

3-Zimmer-Wohnung in Essen Schonnebeck



IHR ANSPRECHPARTNER

Alina Schulz
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Zingelpfad 5
45309 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	508,00 €
+ Nebenkosten	186,00 €
inkl. Heizkosten	96,00 €
Gesamtmiete	790,00 €
Kaution	1.524 €

Expose-Nr.	5258-16-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Zu vermieten: Gemütliche 3-Zimmer-Etagenwohnung in Essen!

Die 62,61m² große Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines Gebäudes aus dem Jahr 1971. Mit einem Bad, das über ein Fenster verfügt, und einer Küche ohne Einrichtung bietet diese Wohnung alles, um sich gemütlich einzurichten. Der Bodenbelag ist noch frei wählbar, und die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Besonderheiten: Die Wohnung befindet sich auf der rechten Seite der Etage und strahlt eine gemütliche Atmosphäre aus.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns gerne!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5258-16-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Essen-Kray
Kray ist ein Stadtteil im Essener Osten. Da Kray in den beiden Weltkriegen weitestgehend von Zerstörung verschont blieb, findet man hier sehr viele Altbauten und historische Gebäude. Charakteristisch ist die Autobahn 40, die den Stadtteil in Kray-Nord und Kray-Süd teilt. Beide Teile verfügen über einen eigenen Bahnhof. Das macht Kray zu einem Stadtteil mit perfekter Verkehrsanbindung, sowohl in die Essener City, als auch in andere Städte des Ruhrgebiets.

Einkaufen in Kray
Die Hauptverkehrsader, die Krayer Straße, die sich quer durch den Stadtteil zieht, ist gesäumt von Bäckereien, Apotheken, einem Drogeriemarkt, einem Supermarkt und vielen anderen Geschäften. Ein Wochenmarkt findet mittwochs und freitags auf dem Krayer Markt von 8 bis 13 Uhr statt.

Verkehrsanbindungen
Die A40 ist in einer Fahrzeit von 5 Minuten zu erreichen.

ÖPNV-Anbindungen
Zentrale Haltestelle:
Kray Sparkasse, Buslinien 144, 146, 170, 194, NE 3, NE 14
Nächstgelegener Bahnhof:
Essen Kray-Nord, erreichbar mit S2
Essen Kray-Süd, Abellio

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird renoviert und verfügt über:

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Wohnzimmer
- Küche
- 2 Schlafräume
- Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

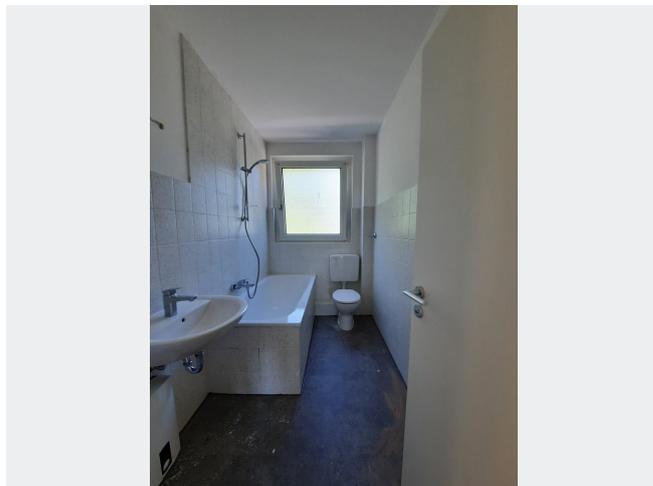
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



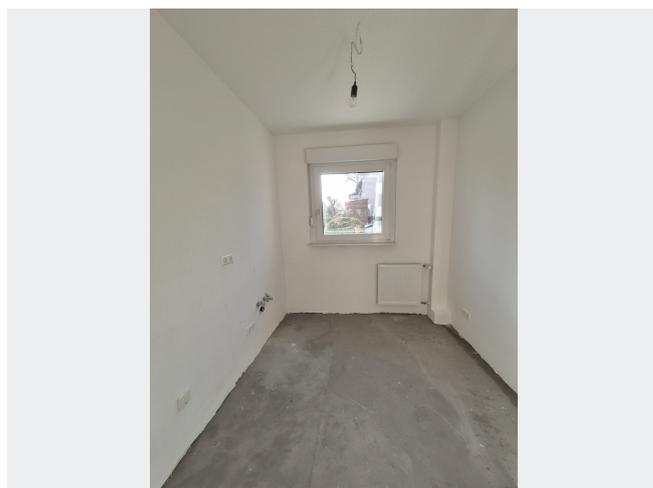
Außenansicht



Bad - Musterfoto



Wohnzimmer - Musterfoto



Küche - Musterfoto



Schlafzimmer - Musterfoto



Kinderzimmer - Musterfoto

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Wilfried Wittkuhn Autotuning	197 m
Freie Tankstelle Körschen	200 m
Auto Dienst Garz GmbH	204 m
Tank & Washing	218 m
Tank & Washing	218 m
... und 24 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - ATM	915 m
Geldautomat National Bank	935 m
Deutsche Post Filiale 514	969 m

Einkaufen

Raab Karcher	375 m
ALDI Nord	376 m
Bistro Cafe	401 m
Aldi Nord Zentrale	890 m
Nefis Firin Bäckerei &Cafè	917 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Topolino Pizza & Grill	395 m
Bistro Cafe	401 m
Enno Personal Training	458 m
Kleingartenanlage Hubertstraße	492 m
Fume Cocktailbar	554 m
... und 32 weitere	

Bildung

Catholic kindergarten St. Winfried	542 m
Bonifaciusschule	580 m
Bonifaciusschule	580 m
Vierhandbank	674 m
Städt. Kindergarten	696 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Helmut Teichwart Physiotherapeut	626 m
Hausarztpraxis Krehl	643 m
Deutscher Medizin Service	724 m
Margarete Halama	774 m
MEDITÜV Gesundheitszentrum Essen (Arbeitssicherheit, Arbeitsmedizin, Gesundheitsmanagement)	777 m
... und 14 weitere	