

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Alina Schulz
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bürkenweg 22
45309 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	53 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.10.2025

Kaltmiete	395,00 €
+ Nebenkosten	176,00 €
inkl. Heizkosten	90,00 €
Gesamtmiete	661,00 €
Kaution	1.185 €

Expose-Nr.	5258-88-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Im Bürkenweg bieten wir Ihnen Wohnungen in einer ruhigen, familienfreundlichen Wohnanlage, in der man sich wohlfühlen kann.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5258-88-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Im Bürkenweg bieten wir Ihnen Wohnungen in einer ruhigen, familienfreundlichen Wohnanlage, in der man sich wohlfühlen kann.

Einkaufsmöglichkeiten,
Kindergärten und Schulen in der Nähe
Autobahnanschlüsse A40 und A52
ÖPNV - Anbindungen: Zentrale Haltestelle: Karl-Meyer-Platz,
Buslinien 150, 154, 170, 183
Nächstgelegener Bahnhof Essen-Zollverein-Nord, erreichbar mit S2, RE3 oder Essen-Kray-Nord, erreichbar mit S2, RE2, RB 42

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Küche inkl. Essbereich
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Diele
- Abstellraum
- Balkon
- Wannenbad mit Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Bad



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingartenanlage Hubertstraße	305 m
Restaurant Abseits	381 m
Enno Personal Training	416 m
Bistro Cafe	472 m
Pizzeria Pomodoro	492 m
... und 24 weitere	

Auto und Verkehr

Auto Dienst Garz GmbH	333 m
Muhittin Cinar MC Automobile	361 m
Wilfried Wittkuhn Autotuning	370 m
Rabe Straßen und Tiefbau GmbH	383 m
Freie Tankstelle Körschen	385 m
... und 31 weitere	

Einkaufen

Palettenlager RK	452 m
Bistro Cafe	472 m
Raab Karcher	565 m
ALDI Nord	585 m
Mix Balkan Restaurant	989 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Helmut Teichwart Physiotherapeut	506 m
Neko Beauty	766 m
Hausarztpraxis Krehl	775 m
Deutscher Medizin Service	922 m
Margarete Halama	944 m
... und 2 weitere	

Bildung

Jugendverkehrsschule Schonnebeck	621 m
Städt. Gemeinschaftshauptschule Schetters Busch	667 m
Catholic kindergarten St. Winfried	744 m
Städt. Kindergarten	789 m
Bonifaciusschule	791 m
... und 2 weitere	