

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Silke Terbrüggen

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26521

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Staelsfeld 61
45259 Essen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	43 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	422,00 €
+ Nebenkosten	105,00 €
inkl. Heizkosten	52,00 €
Gesamtmiete	579,00 €
Kaution	1.266 €
Expose-Nr.	5261-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 121.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Schönes 5-Familienhaus

1. Obergeschoß rechts

Wärme gedämmte Fassade

Verkehrsberuhigter Bereich, ausschließlich Wohnbebauung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5261-9-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Essen-Heisingen zeichnet sich vor allem durch seine ruhige und grüne Wohnlage aus.

Optimale und vielfältige Sportmöglichkeiten finden sich am Baldeneysee.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie im Ortskern erreichen.

Kindergarten/Schule sind ebenfalls vorhanden.

Sowie die Anbindung an den ÖPNV durch entsprechende Buslinien

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- hell gefliestes Wannenbad mit Fenster und Handtuchheizung
- Wandflächen tapeziert
- Wohnküche
- moderne Gaszentralheizung
- Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

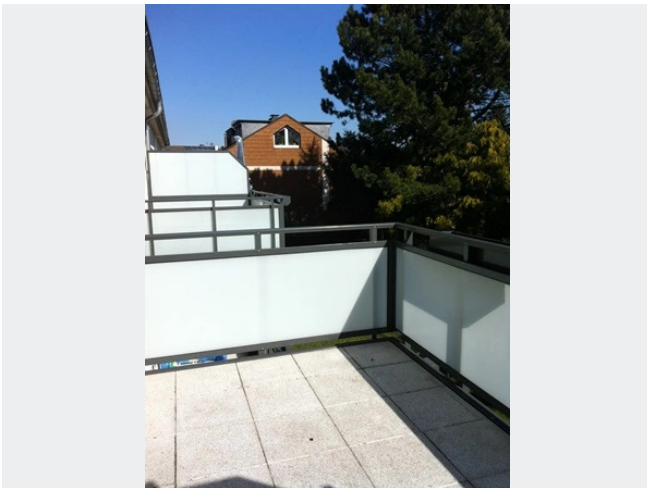
BILDER



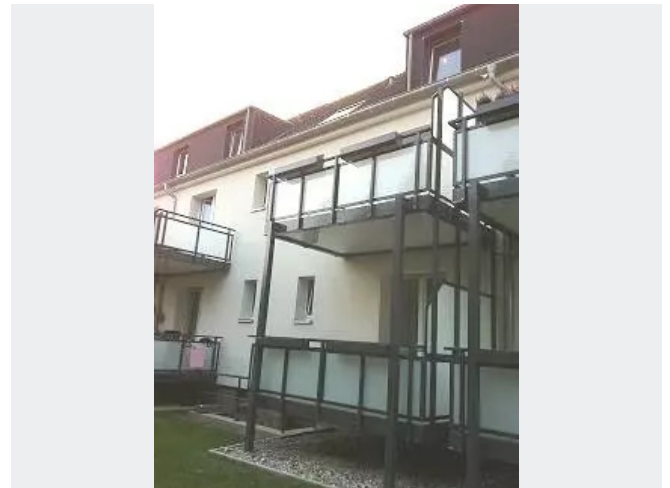
Vorderansicht



Wannenbad mit Fenster



Balkon



Hinterfront



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

01515 3831499 Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Binakaj Garten- und Landschaftsbau Essen	243 m
Trattoria "Italo" Restaurant Pizzeria	329 m
Trattoria "Italo" Restaurant Pizzeria	329 m
Geologische Wand Kampmannbrücke	385 m
Surf and Yoga Kitchen	400 m
... und 75 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - self-service centers	813 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	813 m
Sparkasse Essen - SB-Center	813 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	814 m
UPS Access Point	869 m
... und 3 weitere	

Bildung

Catholic Kindergarten St.Georg	308 m
Surf and Yoga Kitchen	400 m
HHH Yachting	442 m
Carl-Funke-Schule	478 m
Carl-Funke-Schule	478 m
... und 16 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Stephanie Ott Dr.	352 m
Janßen Hartmut	424 m
Frau Angelika Jellestad	439 m
Dr. Ulrike Schwanse	506 m
Dr. Frank Meyer	535 m
... und 63 weitere	

Einkaufen

Bäckerei & Konditorei Holtkamp	629 m
Beverage market Drinking & Spare	644 m
Tchibo im Supermarkt	658 m
Bäckerei Hosselmann	662 m
REWE Motyl EH oHG	674 m
... und 24 weitere	

Auto und Verkehr

E-Ladestation	716 m
KFZ- Matysiak	829 m
Kupferdreh	833 m
Essen-Kupferdreh	840 m
Disch GmbH	854 m
... und 9 weitere	