

Wenn die Kleinen größer werden, haben wir die passende Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Silke Terbrüggen

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26521

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kupferdreher Straße 286

45257 Essen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	120 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.01.2026
Kaltmiete	1.169,00 €
+ Nebenkosten	189,00 €
inkl. Heizkosten	109,00 €
Gesamtmiete	1.467,00 €
Kaution	3.507 €
Expose-Nr.	5269-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ruhiges 3-Familienhaus mit großem Gemeinschaftsgarten

Gaszentralheizung

Balkon

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5269-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- gute Raumaufteilung
- Bad mit Eckbadewanne
- Gäste-WC
- Balkon
- Gaszentralheizung

LAGE

Durch den nahegelegenden Bahnhof Essen-Kupferdreh ist eine günstige Anbindung ÖPNV gegeben.

S-Bahnanschluß: Essen-Süd

S 9 Richtung Wuppertal über Essen-Hauptbahnhof sowie weitere Bus- und Straßenbahnverbindungen Autobahnanschluß

A44, B227 A52

Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergärten und Schulen in der Nähe

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Wannenbad mit Fenster



Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Leo Sprungmann GmbH	199 m
Olaf Görke Kfz-Meisterbetrieb	331 m
DaGo Reifen	855 m
Car-Edelschmiede UG (haftungsbeschränkt)	892 m
Essen-Kupferdreh	992 m
... und 1 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 509	895 m
Essen kupferdreh bahnhof	929 m
Post Briefkasten	951 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kulturlandschaft Deilbachtal	352 m
Asbachtal	455 m
Feldblick Asbachtal	466 m
Spaghetti e Gamberoni	493 m
Gestiftet von Hans Theo Michel	559 m
... und 32 weitere	

Bildung

Kath. Kindergarten St. Mariä Geburt	394 m
Kindertagesstätte "Regenbogenland"	607 m
Kindergarteninitiative Klabauterhaus e.V.	702 m
Josefschule	789 m
Josefschule	789 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Wanda Wycisk Zahnärztin	684 m
Dr. med. Mathias Poller	774 m
Praxis für Podologie Barbara Zander	780 m
Dr. Stephanie Pasch	782 m
Dr. Fahimi	816 m
... und 21 weitere	

Einkaufen

Café Bäckerei Bistro Kiosk	889 m
Zoohandlung Stäblein	895 m
EDEKA Struwe	976 m
Bäcker Peter	981 m