

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Silke Terbrüggen

Johanniskirchstr. 76
 45329 Essen
 Telefon: 0201 36404-26521

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Kupferdreher Straße 290
 45257 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	82 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.03.2026
Kaltmiete	810,00 €
+ Nebenkosten	142,00 €
inkl. Heizkosten	74,00 €
Gesamtmiete	1.026,00 €
Kaution	2.430 €
Expose-Nr.	5269-9-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

Schönes 3-Familienhaus

Dachgeschoss

Gaszentralheizung mit zentraler Warmwasserversorgung

Großzügige Außenanlagen mit Spielraum für unsere 'kleinen Mieter'

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5269-9-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Durch den nahgelegenden Bahnhof Essen-Kupferdreh ist eine günstige Anbindung ÖPNV gegeben.

S-Bahnanschluß: Essen-Süd
S 9 Richtung Wuppertal über Essen-Hauptbahnhof

sowie weitere Bus- und Straßenbahnverbindungen

Autobahnanschluss
A44, B227 A52

Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergärten und Schulen in der Nähe

WOHNUNGSausstattung

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Badezimmer weiße Fliesen, Eckbadewanne
- Oberboden Laminat (in Absprache mit dem Vormieter)
- von der Diele führt eine kleine Treppe in den ausgebauten Spitzboden mit einer Fläche von ca.15 m².
- separate Kalt- und Warmwasser
- Balkon
- Übernahme der Einbauküche vom Vormieter möglich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



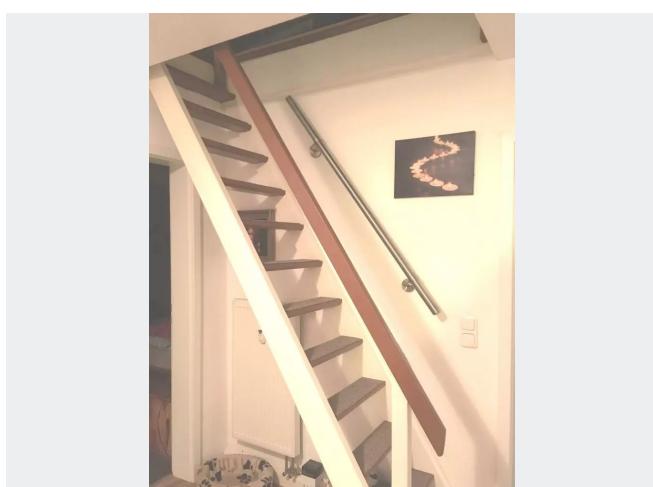
Badezimmer



Küche



Wohnzimmer



Treppe zum Spitzboden



Balkon

BILDER

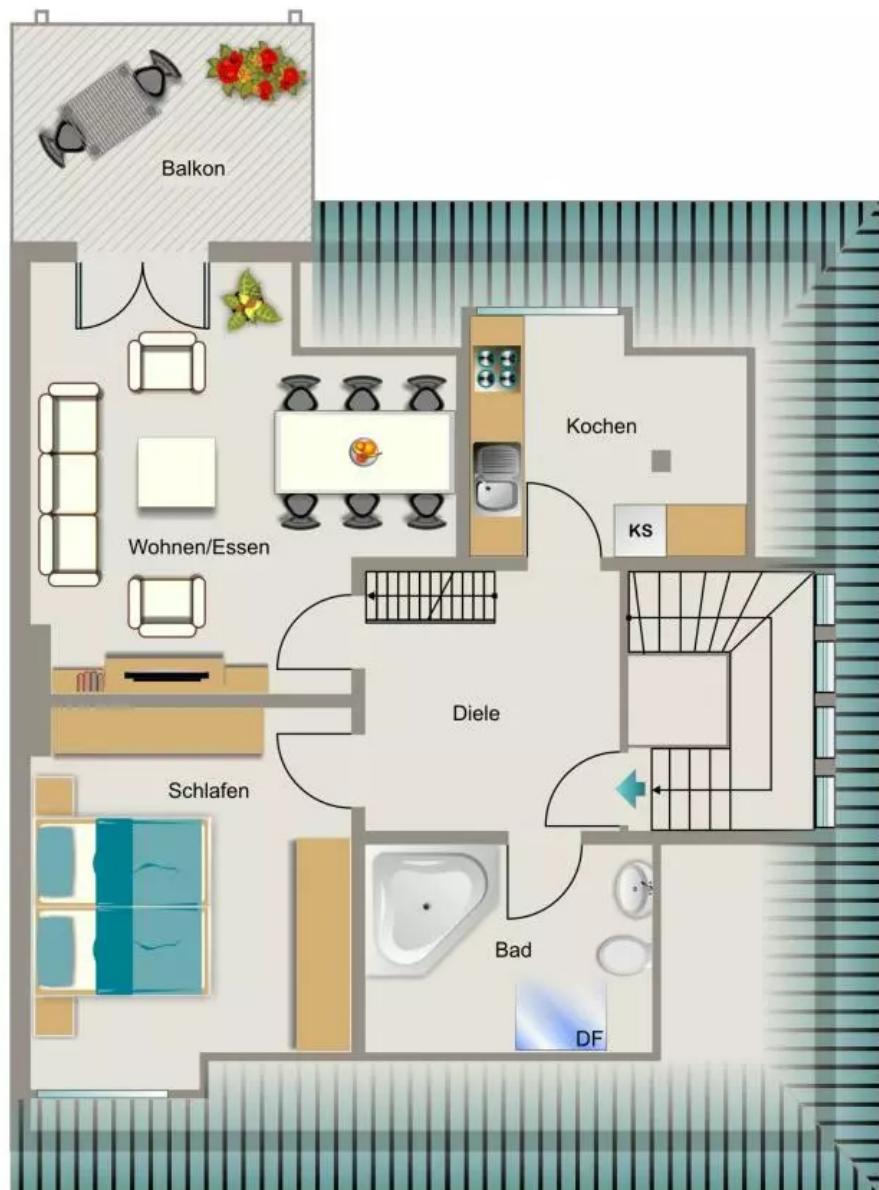


Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Irene Engemann Yoga	303 m
Kulturlandschaft Deilbachtal	324 m
Asbachtal	459 m
Feldblick Asbachtal	466 m
Spaghetti e Gamberoni	522 m
... und 27 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 509	924 m
---------------------------	-------

Auto und Verkehr

Olaf Görke Kfz-Meisterbetrieb	357 m
Car-Edelschmiede UG (haftungsbeschränkt)	880 m
DaGo Reifen	884 m

Bildung

Kath. Kindergarten St. Mariä Geburt	414 m
Musikschule Anastasia	417 m
Diakoniewerk Essen Ev. Kindertagesstätte & Familienzentrum	
"Regenbogenland"	627 m
Kindergarteninitiative Klabauterhaus e.V.	689 m
Steinbeis Hochschule, Standort Essen	807 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Roland u.Bettina Rudolph Arzt	571 m
Wanda Wycisk Zahnärztin	712 m
Sebastian Koch	798 m
Praxis für Podologie Barbara Zander	805 m
Dr. Stephanie Pasch	811 m
... und 22 weitere	

Einkaufen

Café Bäckerei Bistro Kiosk	897 m
Zoohandlung Stäblein	924 m
Schmitzchen	962 m