VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Tokarzewski
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26534

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schönscheidtstraße 19
45307 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	499,00 €
+ Nebenkosten	137,00 €
inkl. Heizkosten	87,00 €
Gesamtmiete	723,00 €
Kaution	1.497 €
Expose-Nr.	5283-19-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 121.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines ruhigen Mehrfamilienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5283-19-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die helle und gut aufgeteilte Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche mit weißem Fliesenspiegel
- Wannenbad mit Fenster
- weiße Wohnungsinnentüren
- Laminat in Küche, Wohn-, Schlafzimmer und Diele können vom Vormieter übernommen werden

LAGE

- Das Objekt befindet sich in einer ruhigen, verkehrsgünstigen und trotzdem grünen Lage
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Minuten erreichen. Nahverkehr ist gegeben.
- die Anschlussstelle zur A 40 erreichen Sie in 5 Fahrminuten

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Schönscheidtstraße 19



Badezimmer



Balkon



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Helmut Teichwart Physiotherapeut	61 m
accedo GmbH	793 m
Hausarztpraxis Krehl	822 m
Dr. Wolfgang Braun	842 m
ASD Ruhrstadt UG (haftungsbeschränkt)	842 m

... und 1 weitere

Auto und Verkehr

Rag Bildung Gmbh	92 m
AO TUNING	277 m
Essen Rent a Car	450 m
Kfz Service Lahdo	455 m
Gaza-Motoren GmbH	502 m

... und 41 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingartenanlage Hubertstraße	310 m
Pizzeria Shaker	466 m
Bistro Cafe	529 m
Pizzeria Pomodoro	533 m
Kühlungsborn ostsee	578 m

... und 32 weitere

Einkaufen

Bistro Cafe	529 m
Getränkemarkt Trink & Spare	606 m
Kiosk auf Bonifaciusstr	919 m
Lidl	950 m
Palettenlager RK	979 m

Bildung

Euro-Schulen Essen	701 m
Städt. Kindergarten	726 m
Kindertagespflege Tübbingermäuse	743 m
	833 m
Friedrich-Fröbel-Schule	881 m

... und 1 weitere