

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Kempa

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26534

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller
- Einbauküche

IHR OBJEKT

Schönscheidtstraße 18

45307 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 42 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 31.08.2025

Kaltmiete 400,00 €

+ Nebenkosten 143,00 €

inkl. Heizkosten 22,00 €

Gesamtmiete 565,00 €

Kaution 1.200 €

Expose-Nr. 5283-26-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage.

Die Häuser werden aktuell von außen modernisiert und erhalten in diesem Zuge neue Balkone!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5283-26-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- Diele
- Küche
- Badezimmer mit Fenster und Badewanne
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Balkon
- Mieterkeller
- Waschküche mit eigenem Stellplatz

Laminat und Küche können vom Vormieter übernommen werden.

LAGE

- Das Objekt befindet sich in einer ruhigen, verkehrsgünstigen und trotzdem grünen Lage
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Minuten erreichen. Nahverkehr ist gegeben.
- die Anschlussstelle zur A 40 erreichen Sie in 5 Fahrminuten

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



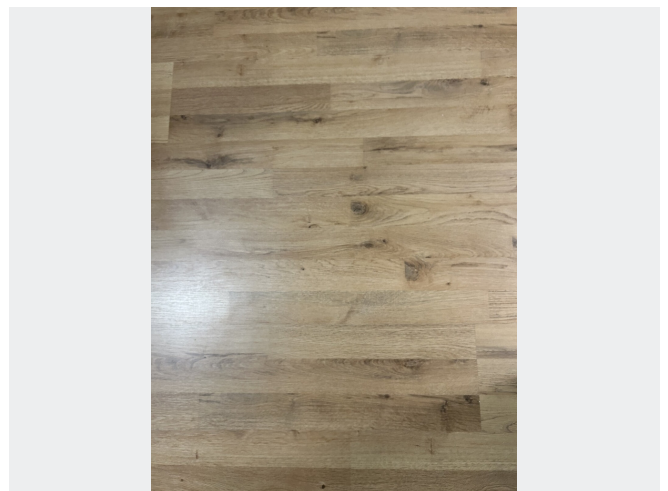
Vorderansicht



Badezimmer



Küche



Laminat



Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Helmut Teichwart Physiotherapeut	80 m
Sana Klinik Service GmbH	471 m
accedo GmbH	823 m
Hausarztpraxis Krehl	850 m
ASD Ruhrstadt UG (haftungsbeschränkt)	872 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

TÜV NORD - IFM (Institut für Fahrzeugtechnik und Mobilität) Automotive Electronics	142 m
AO TUNING	244 m
E & T Service - Entrümpelung u. Transport	253 m
Essen Rent a Car	419 m
Kfz Service Lahdo	422 m
... und 42 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingartenanlage Hubertstraße	293 m
KGA Neue Dutzendriege	443 m
Bistro Cafe	552 m
all inclusive Fitness Essen Kray	606 m
All In One Fitness	606 m
... und 20 weitere	

Einkaufen

Bistro Cafe	552 m
Aldi Nord Zentrale	616 m
Holliaf Essen	645 m
Palettenlager RK	981 m
Lidl	995 m
... und 1 weitere	

Bildung

Euro-Schulen Essen	731 m
Städt. Kindergarten	756 m
Kindertagespflege Tübbingermäuse	777 m
	807 m
Friedrich-Fröbel-Schule	914 m
... und 1 weitere	