

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Alina Schulz

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26554

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Morgensteig 59

45309 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 37 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 01.07.2026

Kaltmiete 296,00 €

+ Nebenkosten 134,00 €

inkl. Heizkosten 82,00 €

Gesamtmiete 512,00 €

Kaution 888 €

Expose-Nr. 5284-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Schönes 5-Familienhaus in ruhiger Nachbarschaft

1. Obergeschoss

Verkehrsberuhigter Bereich, ausschließlich Wohnbebauung

Zentralheizung mit Fernwärme

Großzügige Grünflächen hinter dem Haus bieten Platz zur Erholung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5284-6-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie in wenigen Minuten erreichen.

- ÖPNV-Anbindung ist fußläufig in ca. 10min. gegeben

- Autobahnanschluss zur A 40 erreichen Sie in 5 bis 10 Fahrminuten

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- Wannenbad mit Fenster

- heller Fliesenspiegel in der Küche

- Gegensprechanlage

- Zentralheizung

- Mieterkeller

Teppich kann übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort

- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung

- Schnee- und Glätteisbeseitigung

- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone

- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

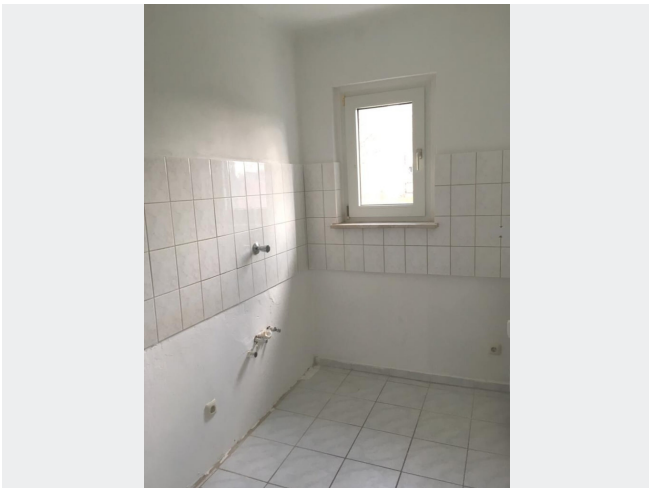
BILDER



Außenansicht



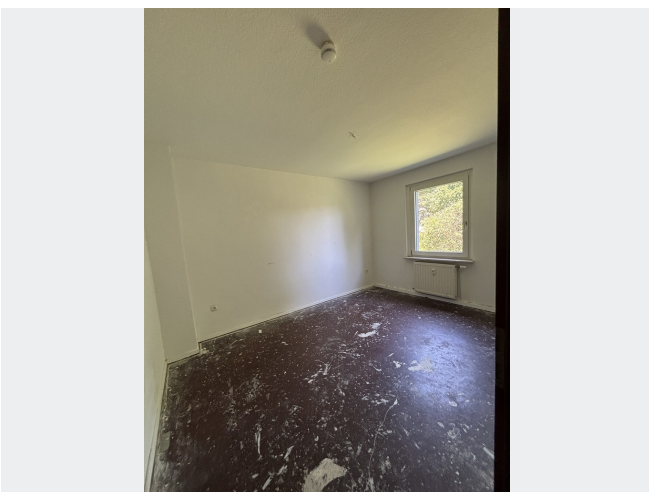
Bad



Küche



Wohnzimmer

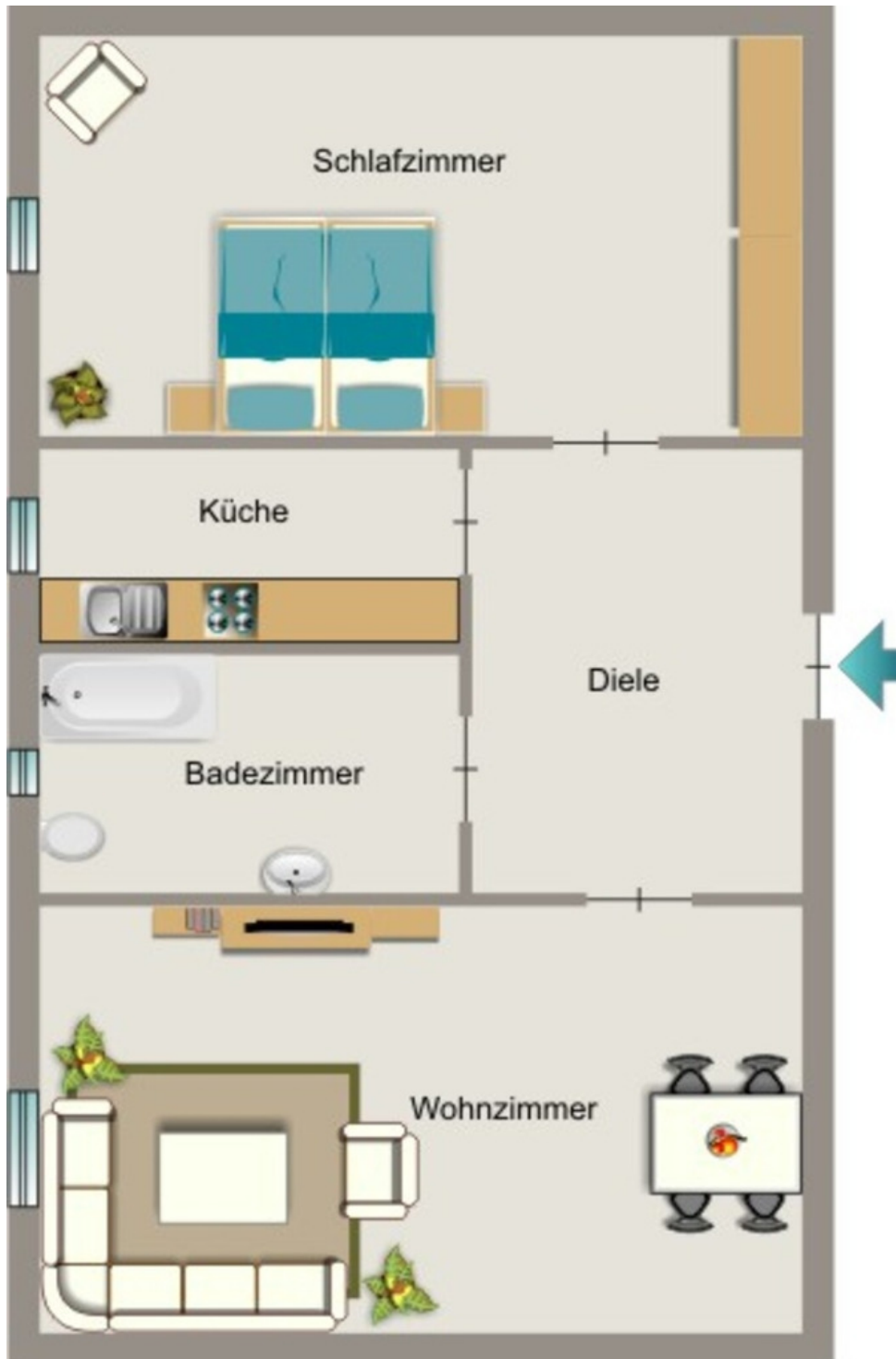


Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingartenanlage Hubertstraße	142 m
KGA Neue Dutzendriege	226 m
Kühlungsborn ostsee	495 m
Enno Personal Training	508 m
Bistro Cafe	537 m
... und 18 weitere	

Auto und Verkehr

AO TUNING	384 m
Rag Bildung Gmbh	502 m
Auto Dienst Garz GmbH	503 m
E & T Service - Entrümpelung u. Transport	515 m
Gaza-Motoren GmbH	521 m
... und 29 weitere	

Gesundheit und Soziales

Helmut Teichwart Physiotherapeut	401 m
Hausarztpraxis Krehl	864 m
Sana Klinik Service GmbH	893 m

Einkaufen

Bistro Cafe	537 m
Palettenlager RK	622 m
Raab Karcher Baustoffhandel	739 m
ALDI Nord	756 m
Aldi Nord Zentrale	886 m

Bildung

Städt. Kindergarten	847 m
Catholic kindergarten St. Winfried	914 m
Bonifaciusschule	959 m
Bonifaciusschule	959 m