

## VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Dennis Schön**  
Wanner Str. 12  
44619 Herne  
Telefon: 0231-39693-26042

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

### IHR OBJEKT

Hedwigstraße 44  
44809 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	48 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	443,00 €
+ Nebenkosten	135,00 €
inkl. Heizkosten	84,00 €
Gesamtmiete	662,00 €
Kaution	1.329 €

Expose-Nr. 53-2-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Mehrfamilienaltbau mit insgesamt sechs Wohnungen.  
Ausgestattet mit Gas-Zentralheizung und Isolierverglasung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „53-2-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Sehr zentrale und ruhige Wohnlage in Bochum Mitte. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Erstbezug nach Wohnungsmodernisierung:

- neues Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche, Hänge-WC und Handtuchwärmekörper
- Deckenflächen frisch Raufaser tapeziert
- Wände mit frischem Makulaturanstrich
- neue, weiße Türen und Zargen
- neue Elektroinstallation
- Multimediaanschluss in Wohn- und Schlafzimmer

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

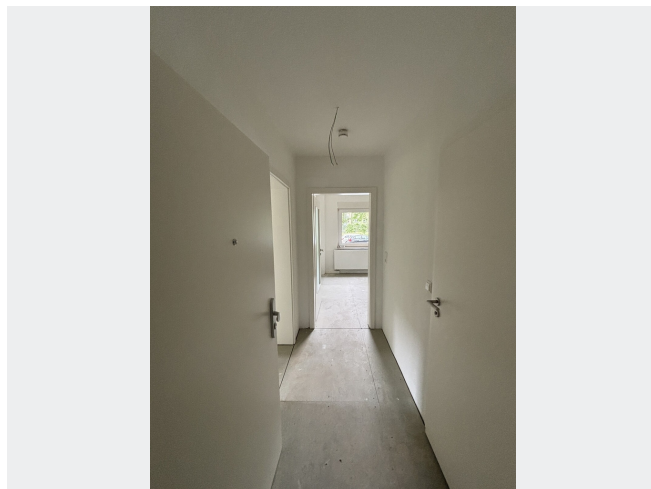
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Hedwigstraße



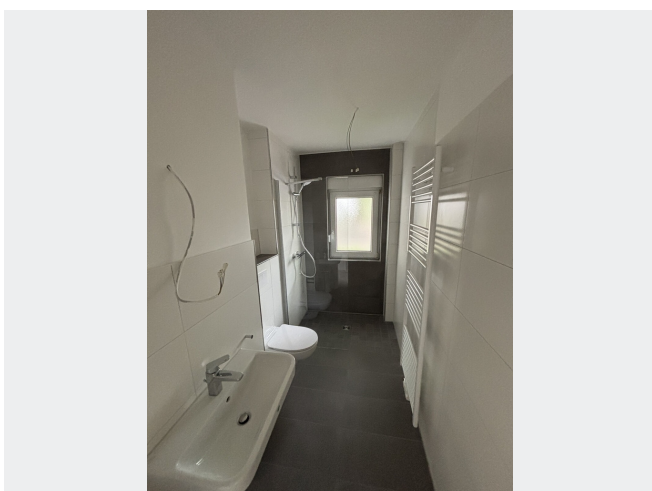
Diele



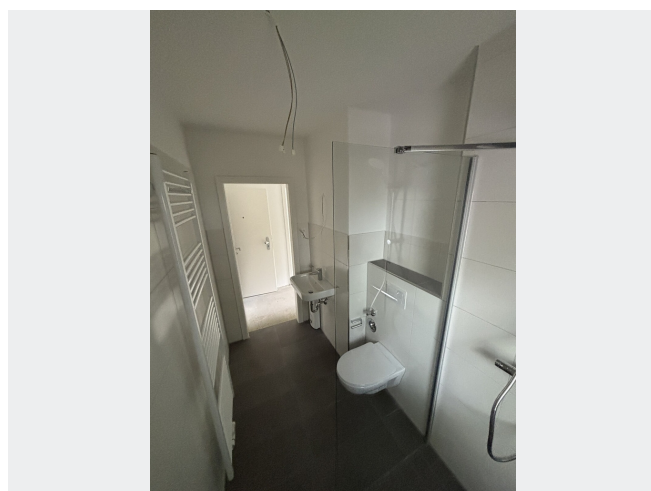
Küche



Küche



Badezimmer



Badezimmer

## BILDER



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Gemeinschaftsgarten



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

KFZ-SV Büro Frank Michel	122 m
Bochum Mühlenweg	275 m
Salem Autoservice	295 m
NRW Schrott	307 m
EcuTuningFiles	335 m
... und 48 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. dent. Metin Gürlük	287 m
Dr.med. Andreas Triebel Facharzt für Innere Medizin	319 m
Praxis für Podologie Meng Chen	319 m
Ärztegemeinschaft Dorstener Straße	320 m
Göritz Praxis für Podologie (med. Fußpflege)	444 m
... und 22 weitere	

### Bildung

Waldorfkinderhaus Bochum-Zentrum e.V. Kindertagesstätte	143 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule	205 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule	205 m
Feldsieper Schule	205 m
Feldsieper Schule	205 m
... und 29 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Yogaschule Paschima	146 m
Gaststätte Speckschweiz	163 m
USB-Bücherschrank Hamme	221 m
Gaststätte Zu den vier Winden	222 m
Ristorante L'Anfora	338 m
... und 86 weitere	

### Sonstiges

Robertstrasse	168 m
Deutsche Post Filiale 562	326 m
Aral	377 m
ING-DiBa - ATM	384 m
ATM Geldautomat	486 m
... und 6 weitere	

### Einkaufen

Löscher Bäckerei-Konditorei GmbH	282 m
EDEKA Mehr	300 m
REWE To Go bei Aral	362 m
REWE To Go bei Aral	362 m
REWE To Go bei Aral	362 m
... und 20 weitere	