

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Dennis Schön
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 0231-39693-26042

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

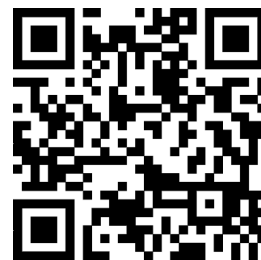
IHR OBJEKT

Hedwigstraße 44
44809 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	48 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.05.2026

Kaltmiete	393,00 €
+ Nebenkosten	129,00 €
inkl. Heizkosten	85,00 €
Gesamtmiete	607,00 €
Kaution	1.179 €

Expose-Nr.	53-3-M
------------	--------



OBJEKTBSCHREIBUNG

Modernisierte Etagenwohnung in zentraler Wohnlage zur Bochumer Innenstadt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „53-3-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Sehr zentrale und ruhige Wohnlage in Bochum Mitte. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Hell und praktisch geschnittener Grundriss:

- Badezimmer mit Dusche und Fenster
- alle Decken Raufaser weiß
- alle Wände hell gestrichen
- weiße Innentüren
- weiße Wohnungseingangstür
- heller Fliesenspiegel in der Küche

Optional kann ein Laminat in heller Holzoptik kostenfrei übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



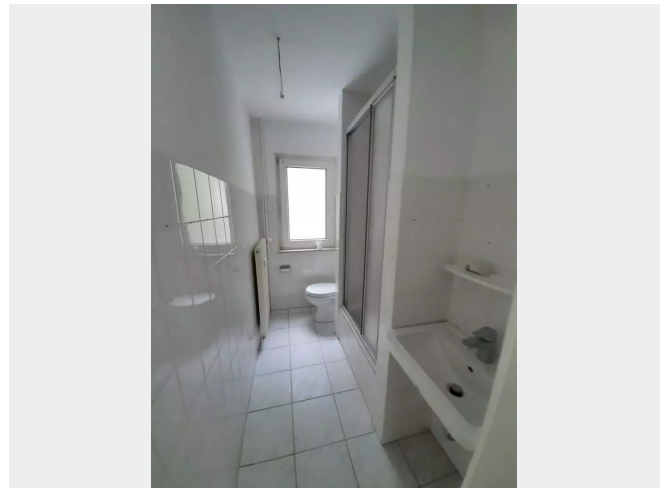
Hedwigstraße



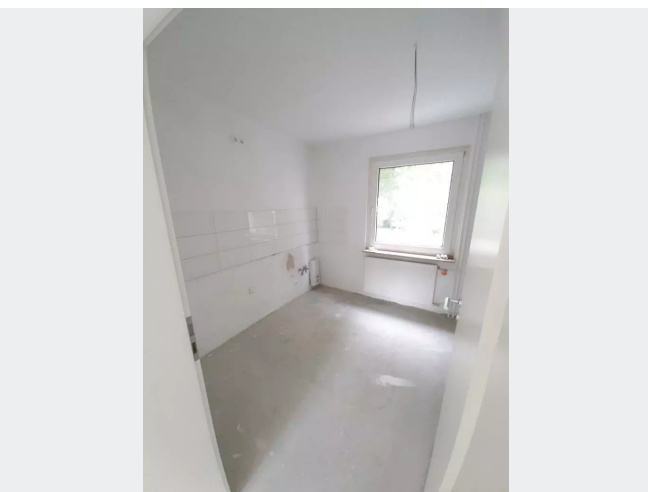
Wohnzimmer (Beispiel)



Schlafzimmer (Beispiel)



Duschbad (Beispiel)



Küche (Beispiel)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kinderhaus Haldenstraße – AWO Ruhr-Mitte	115 m
Waldorfkinderhaus Bochum-Zentrum e.V. Kindertagesstätte	144 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule	205 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule	205 m
Feldsieper Schule	205 m
... und 31 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 562	326 m
Aral	377 m
ING-DiBa - ATM	384 m
Sparkasse Bochum - ATM	499 m
Sparkasse Bochum - ATM	546 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

KFZ-SV Büro Frank Michel	125 m
Bochum Mühlenweg	275 m
Mühlenweg	279 m
Andre Reifendienst	317 m
Robertstraße	325 m
... und 62 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yogaschule Paschima	146 m
Gaststätte Speckschweiz	164 m
Pott&Potterchen	168 m
Pizzeria Avanti	168 m
TINYrooms	208 m
... und 108 weitere	

Einkaufen

Löscher Bäckerei-Konditorei GmbH	283 m
EDEKA Mehr	298 m
REWE To Go bei Aral	362 m
REWE To Go bei Aral	362 m
REWE To Go bei Aral	362 m
... und 19 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. dent. Metin Gürlük	302 m
Koyupinar Dervis	302 m
Ärztgemeinschaft Dorstener Straße	320 m
Linden Apotheke	322 m
Dr.med. Andreas Triebel Facharzt für Innere Medizin	322 m
... und 27 weitere	