VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Silke Terbrüggen
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26521

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Scheppener Weg 119
45239 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	662,00 €
+ Nebenkosten	148,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	890,00 €
Kaution	1.986 €
Expose-Nr.	5307-1-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schönes 4-Familienhaus in ruhiger Nachbarschaft

Erdgeschosswohnung

verkehrsberuhigter Bereich, ausschließlich Wohnbebauung

Gaszentralheizung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5307-1-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- hell gefliestes Wannenbad mit Fenster
- weiße Wohnungsinnentüren
- gute Raumaufteilung
- großer Mieterkeller
- Gemeinschaftsgarten

LAGE

Durch den nahgelegenden Bahnhof Essen-Werden ist eine günstige Anbindung ÖPNV gegeben,
sowie weitere Bus- und Straßenbahnverbindungen.

Einkaufsmöglichkeiten in der Werder Altstadt mit vielfältigen Geschäften und Wochenmarkt

Kindergärten und Schulen in der Nähe

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

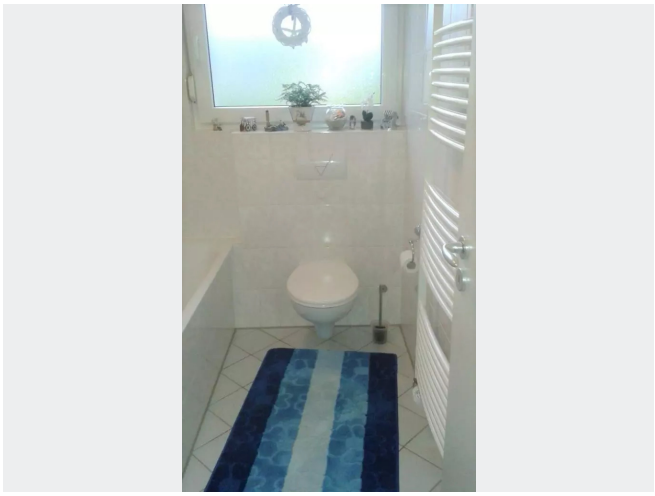
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Rückansicht



Wannenbad mit Fenster



Vorderansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Beauty Box Essen Sylvia und Denise Schwarz	345 m
SALA Mallorca	376 m
Bergcafé-Hotel Kammann	403 m
Bachmann	512 m
Ristorante La Pergola	677 m

... und 8 weitere

Auto und Verkehr

autofaktor Service Gesellschaft mbH	541 m
Reifen und KFZ-Technik Vogt	785 m
KFZ Technik Volker Scheidt	839 m
Aral	910 m
Aral	910 m

... und 2 weitere

Bildung

Ruhrtalschule	554 m
Klavier Studio	760 m
Wohntrend	787 m
Jona Kindergarten Essen-Heidhausen	802 m
Fischlaker Schule	842 m

... und 3 weitere

Gesundheit und Soziales

Physio Fischlaken	604 m
Frau Elke Schwan	606 m
Podologie Mai - Essen Werden	689 m
Praxis Paap	765 m
Frank-Ludger Grotkamp Zahnarzt	774 m

... und 9 weitere

Einkaufen

Bakery Wodantaler Landbäckerei	604 m
Aral	910 m
Aral	910 m
Back Bord Bio Bäckerei	971 m
REWE	984 m

Sonstiges

Post Briefkasten	688 m