

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Silke Terbrüggen

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26521

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schwermannstraße 62

45257 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	64 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	689,00 €
+ Nebenkosten	178,00 €
inkl. Heizkosten	95,00 €
Gesamtmiete	962,00 €
Kaution	2.067 €
Expose-Nr.	5309-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schönes 4-Familienhaus in ruhiger Nachbarschaft

- 1. Obergeschoß
- Gaszentralheizung
- wärmegedämmte Fassade

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5309-7-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Durch den nahegelegenden Bahnhof Essen-Kupferdreh ist eine günstige Anbindung ÖPNV gegeben.

S-Bahnanschluß: Essen-Süd S 9 Richtung Wuppertal über Essen-Hauptbahnhof sowie weitere Bus- und Straßenbahnverbindungen

Autobahnanschluß

A44, B227 A52

Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergärten und Schulen in der Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- weiß gefliestes Duschbad mit Fenster, Handtuchheizung
- neue Wohnungsinnentüren
- gute Raumaufteilung
- Balkon
- Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Duschbad (Beispiel)



Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Essen Kupferdreh	73 m
Theaterklausen Essen	122 m
Theaterklausen Essen	122 m
Mountain stage - The Bike Shop	123 m
Bontrup's Grillhähnchen	181 m
... und 49 weitere	

Sonstiges

Aral	295 m
Post Briefkasten	337 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	363 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	363 m
Sparkasse Essen - self-service centers	363 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Disch GmbH	98 m
Super Wash	293 m
Thomas Rieder e.K.	294 m
Aral	295 m
Aral	295 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Mountain stage - The Bike Shop	123 m
Frau Dr. med. Kerstin Barlag	154 m
Dr.med. Dietrich Heckel	154 m
Hausarztpraxis Heidbergweg Dr.Siegmar&Engel	155 m
Dr. med. Alexander Hinn Dr. med. Martin Diedrich	162 m
... und 57 weitere	

Bildung

Catholic kindergarten St.Josef	132 m
Fröbel-Kindergarten Ruhrknirpse	215 m
Swim2Grow - Schwimmschule Essen Kupferdreh	266 m
Familyfit-NRW Schwimmschule	266 m
Hinsbeckschule	281 m
... und 11 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	145 m
Bäckerei Edwin Heidrich Essen Kupferdreh	176 m
REWE To Go bei Aral	293 m
REWE To Go bei Aral	293 m
REWE To Go bei Aral	293 m
... und 10 weitere	