VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Pantförder
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28504

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Marschallstraße 21
45889 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	47 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	332,00 €
+ Nebenkosten	139,00 €
inkl. Heizkosten	96,00 €
Gesamtmiete	567,00 €
Kaution	996 €
Expose-Nr.	533-15-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 5-Familienhaus in GE-Bismarck
- 2,5 Raum Wohnung im Dachgeschoss
- ruhige, zentrale Lage

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „533-15-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Bad mit Tageslicht
- Badewanne
- separate Kalt- und Warmwasserzähler
- Gegensprechanlage
- PKW-Stellplätze direkt vor dem Haus

LAGE

Die Marschallstr. befindet sich zentral, aber dennoch im Grünen. Die A42 ist unmittelbar zu erreichen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind auf dem neu gestalteten Zechengelände Consol zahlreich vorhandenVon Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen.
Die sich in der Nähe befindliche Zoom Erlebniswelt bietet Ihnen abenteuerliche Freizeitmöglichkeiten für die gesamte Familie.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingangsbereich



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Bad



Diele

BILDER

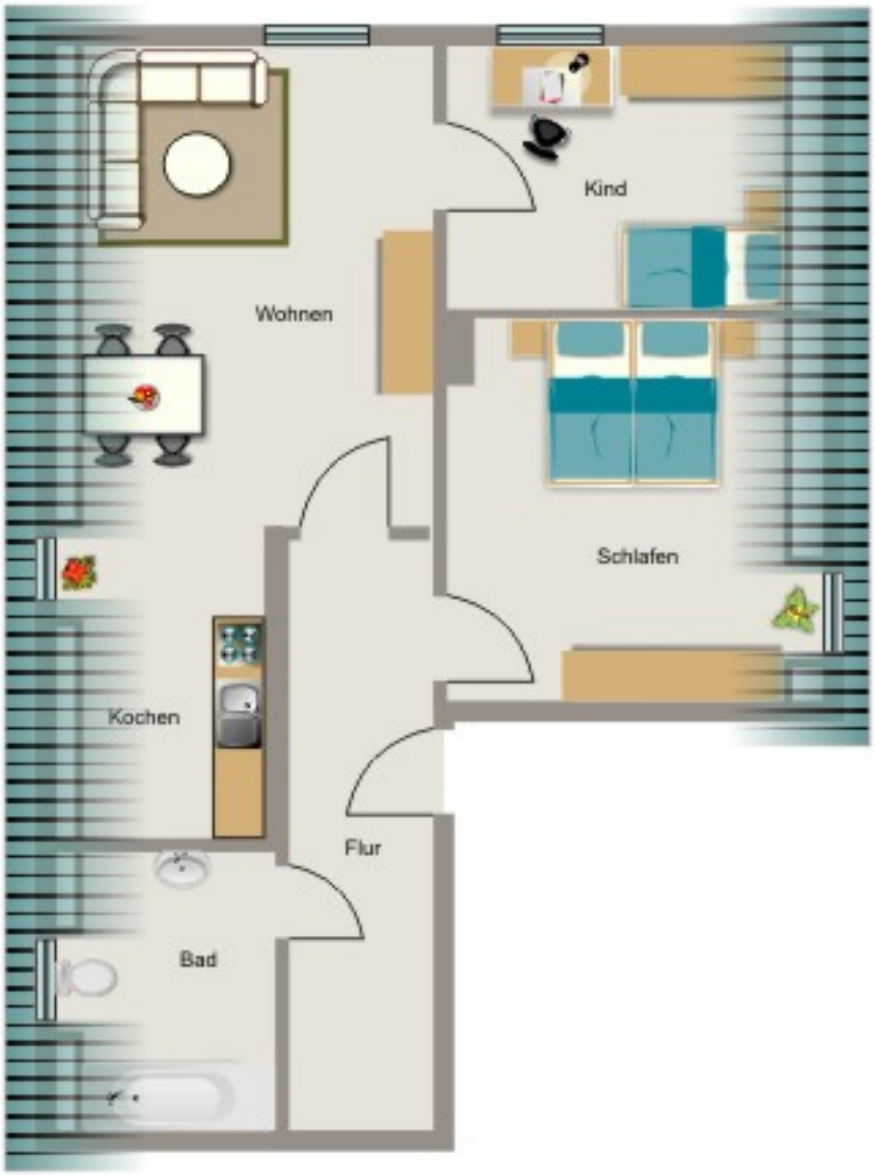


Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Gemeinschaftsgrundschule Marschallstraße	128 m
Gemeinschaftsgrundschule Marschallstraße	128 m
Catholic kindergarten St.Franziskus	160 m
Städt. Kindergarten Lahrshof	181 m
Protestant Comprehensive School in Gelsenkirchen-Bismarck	304 m

... und 11 weitere

Gesundheit und Soziales

Masen Sibai	263 m
Sanitätshaus Ghodrati Gelsenkirchen	283 m
Dr. (IR) Sayed Moinipour	335 m
Zahnarztpraxis Cevdet Demir	350 m
Dr. med. Stefanie Ricken	374 m

... und 9 weitere

Auto und Verkehr

Autoglas BDS	272 m
Gezulassung	363 m
Alfandi Kfz Service	421 m
Norbert Heim Autolackiererei	433 m
KoyKar Autoglas&Service	620 m

... und 14 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bismarck Park	307 m
Sandwich Kings Gelsenkirchen	309 m
Il Forno di Napoli	309 m
Zŭm Revier	316 m
Cigköftem Gelsenkirchen	320 m

... und 25 weitere

Einkaufen

Yesil | Türkischer Supermarkt | Gelsenkirchen Bismarck | Halal Metzgerei | Lebensmittel	350 m
Malzers Backstube	357 m
Netto Marken-Discount	478 m
Aral	685 m
Aral	685 m

... und 10 weitere

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	381 m
ING-DiBa - ATM	655 m
Aral	685 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Bismarck	753 m
SEB GmbH	902 m

... und 1 weitere