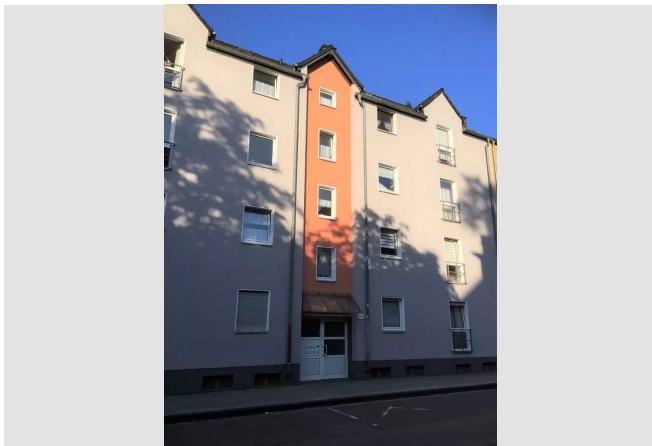


Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Silke Terbrüggen

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26521

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kupferdreher Straße 206

45257 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 71 m²

Geschoss 2 von 4

Bezugsfrei ab 01.11.2026

Kaltmiete 386,23 €

+ Nebenkosten 168,00 €

inkl. Heizkosten 54,00 €

Gesamtmieter 608,23 €

Kaution 1.159 €

Expose-Nr. 5342-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schönes 8-Familienhaus mit Blick ins Grüne, direkt am Deilbach

2. Obergeschoss links

Gaszentralheizung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5342-5-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- hell gefliestes Wannenbad
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Balkon
- Mieterkeller

LAGE

Durch die Nähe zum Baldeneysee bieten sich vielfältige Möglichkeiten zur Naherholung!

ÖPNV-Anbindungen, Bahnhof/Zentrale Haltestelle der Deutschen Bahn: Bahnhof Kupferdreh (P+R) am Markt S9 Richtung Essen Hbf und Wuppertal Hbf, 20 Minuten Takt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

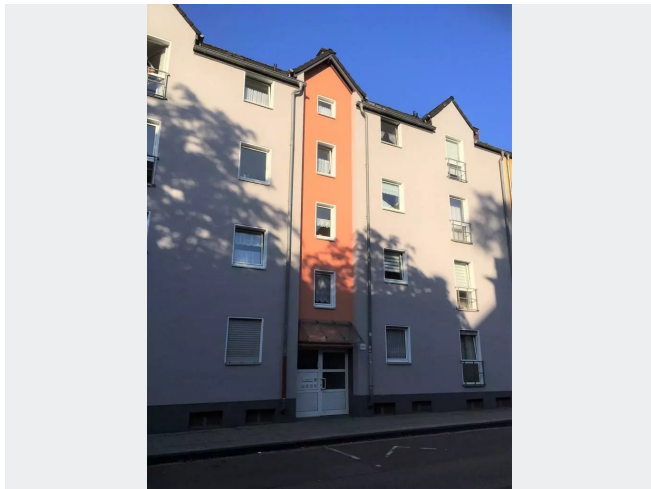
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

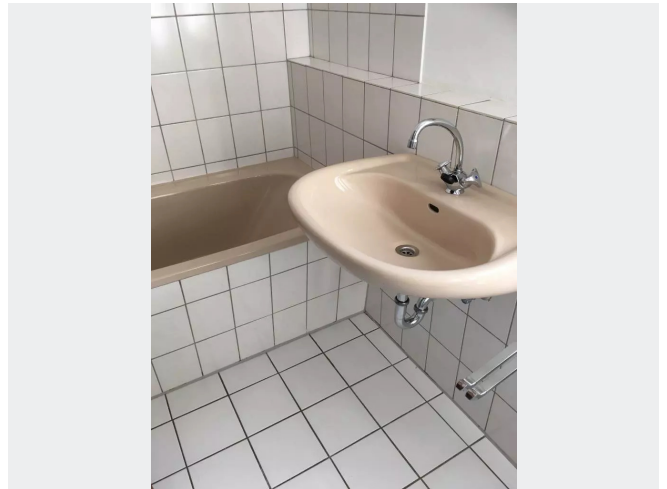
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

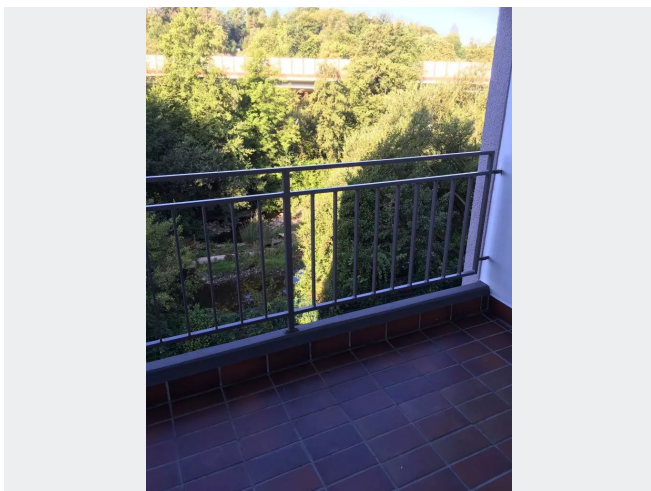
BILDER



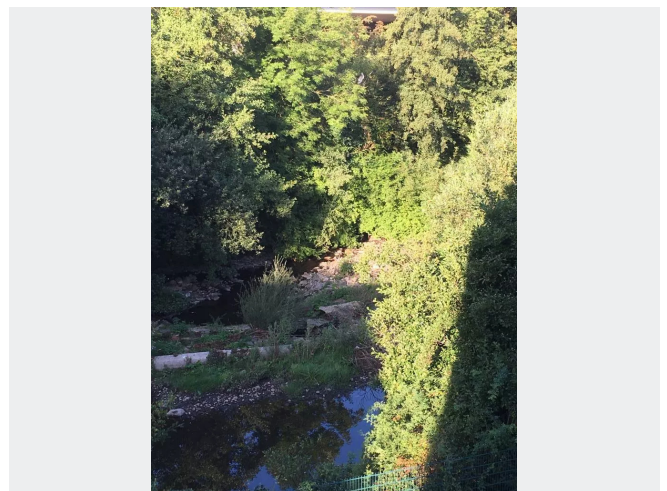
Vorderansicht



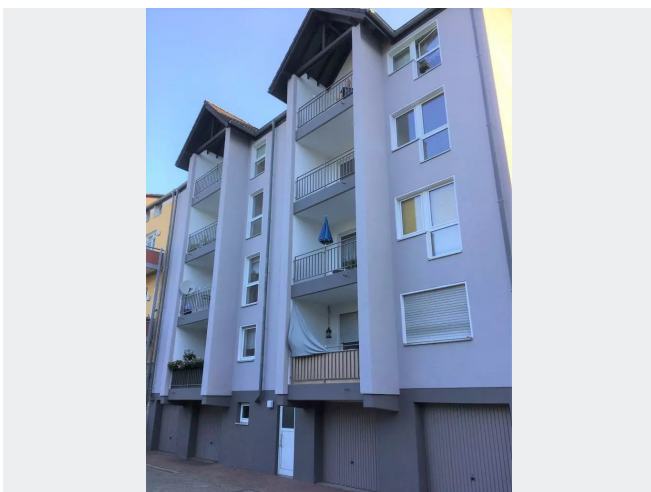
Wannenbad mit Fenster



Balkon



Ausblick



Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Essen Kupferdreh	53 m
Spaghetti&Gamberoni	85 m
Trattoria Lo Spuntino	185 m
Sushi Palace Essen	212 m
Hikari Ramen	212 m
... und 52 weitere	

Einkaufen

Zoohandlung Stäblein	319 m
EDEKA Struwe	399 m
Bäcker Peter	413 m
Döbbe Bakeries GmbH & Co. KG	459 m
ALDI Nord	615 m
... und 9 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte "Regenbogenland"	116 m
Handpan Showroom Duisburg-Essen	273 m
Josefschule	276 m
Josefschule	276 m
Kath. Kindergarten St. Mariä Geburt	385 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Wanda Wycisk Zahnärztin	206 m
Dr. Stephanie Pasch	213 m
Dr. med. Mathias Poller	215 m
Tattoo & Beauty by Ally	232 m
Dr. Fahimi	250 m
... und 44 weitere	

Auto und Verkehr

Olaf Görke Kfz-Meisterbetrieb	272 m
DaGo Reifen	279 m
Essen-Kupferdreh	415 m
Essen-Kupferdreh	417 m
Kupferdreh	427 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 509	318 m
Essen kupferdreh bahnhof	424 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	477 m
Sparkasse Essen - SB-Center	478 m
Sparkasse Essen - self-service centers	478 m
... und 1 weitere	