

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Manuel Röhrig

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26509

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Heinickestraße 51

45128 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 53 m²

Geschoss 2 von 5

Bezugsfrei ab 30.09.2025

Kaltmiete 398,00 €

+ Nebenkosten 145,00 €

inkl. Heizkosten 39,00 €

Gesamtmiete 582,00 €

Kaution 1.194 €

Expose-Nr. 5343-14-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage

2.. Obergeschoss

Zentralheizung

Geeignet für Wohngemeinschaften

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5343-14-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße in zentraler Lage zum Hauptbahnhof.

Der Hbf ist in nur wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Durch die sehr gute Lage zur Innenstadt befinden sich zahlreiche Geschäfte und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Sehr gute Anbindung an die A40.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- weiß gefliestes Wannenbad
- gute Raumaufteilung
- Mieterkeller
- Übernahme der Einbauküche und Oberböden in Abstimmung mit dem Vermieter möglich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

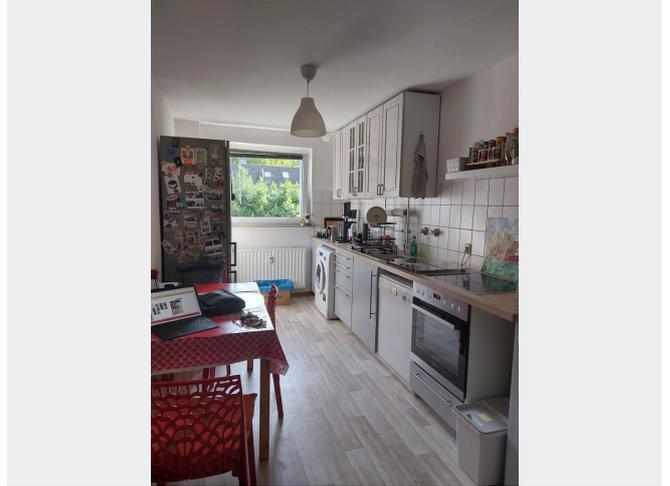
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

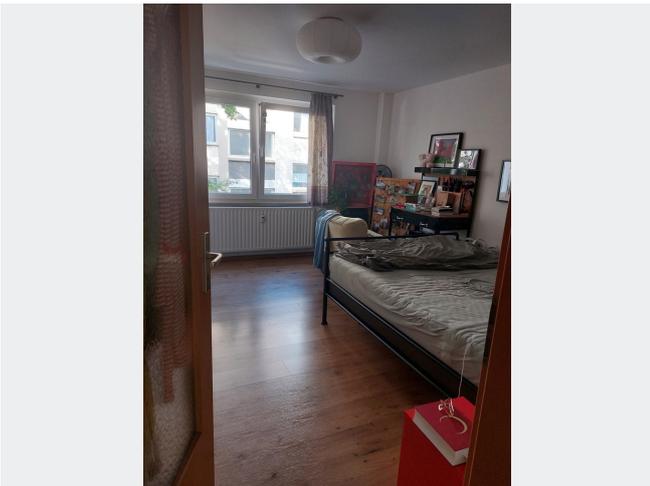
BILDER



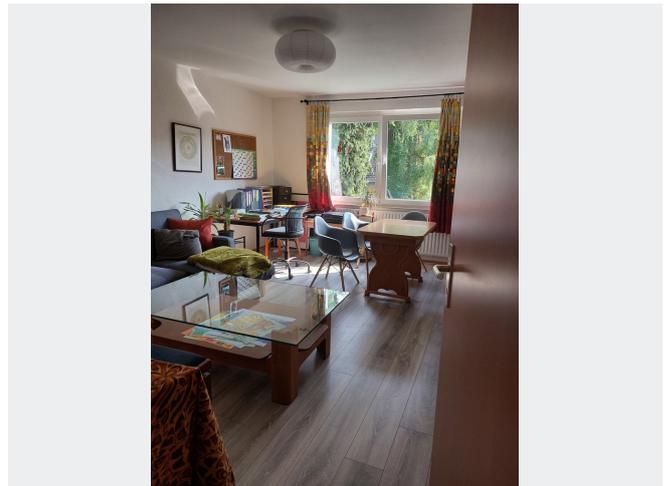
Gebäudefront



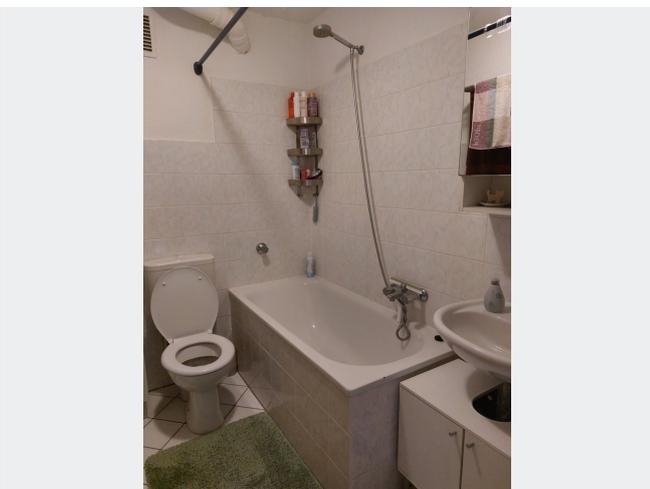
Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Biolitepraxis	64 m
Kinery Thai Massage	247 m
Salzgrotte Essen & Naturshop Let's feel	248 m
Pizzeria La Palma	251 m
Dhaba@49 the Taste of India Essen	280 m
... und 213 weitere	

Sonstiges

Post Briefkasten	281 m
Deutsche Post Filiale 585	284 m
Sparkasse Essen ATM	405 m
Geldautomat (ReiseBank)	416 m
Reisebank Geldautomat	478 m
... und 37 weitere	

Bildung

Alfried Krupp Schulmedienzentrum	104 m
Medien in Schule	119 m
HKBK	125 m
School at the Heinickestraße	126 m
School at the Heinickestraße	126 m
... und 41 weitere	

Auto und Verkehr

invia GmbH - Krankenfahrten Essen & Umgebung / Rollstuhltransport / Tragestuhltransport / Liegendtra	142 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Essen	240 m
Essen Bus Station Freiheit	330 m
Heizungsmännchen GmbH & Co. KG Essen	356 m
Essen Aalto-Theater	357 m
... und 51 weitere	

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis Wiesenstrasse Dr. med. Ulrich Reploh Viktoria Punov	155 m
Stern-Apotheke	251 m
Dental Practice Marcel Menzen	333 m
Dr. med. Stefan Berns	340 m
Dr.med.dent. Peter Slaminek Zahnarzt	341 m
... und 108 weitere	

Einkaufen

EDEKA Peine	238 m
The Caterer	433 m
YORMA'S Essen	453 m
BackWerk	454 m
Ditsch Essen Hauptbahnhof	460 m
... und 44 weitere	