

Junges Wohnen bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Manuel Röhrig

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26509

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Heinickestraße 49

45128 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 69 m²

Geschoss 4 von 5

Bezugsfrei ab 01.02.2027

Kaltmiete 632,00 €

+ Nebenkosten 182,00 €

inkl. Heizkosten 71,00 €

Gesamtmiete 885,00 €

Kaution 1.896 €

Expose-Nr. 5343-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage

4. Obergeschoss

Zentralheizung

Geeignet für Wohngemeinschaften

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5343-8-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße in zentraler Lage zum Hauptbahnhof.

Der Hbf ist in nur wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Durch die sehr gute Lage zur Innenstadt befinden sich zahlreiche Geschäfte und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Sehr gute Anbindung an die A40.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist nach Wohnungsmodernisierung im Jahre 2021 wie folgt ausgestattet:

- weiß gefliestes Duschbad
- helle Wohnungsinnentüren
- gute Raumaufteilung
- Mieterkeller
- Übernahme einer Einbauküche und des in der gesamten Wohnung verlegten Laminatoberbodens ist in Abstimmung mit dem Vermieter möglich
- Eine Glasduschkabine wird noch nachgerüstet

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

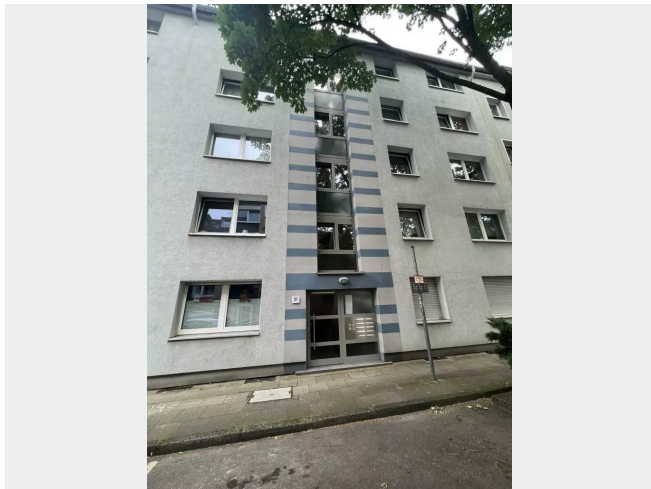
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

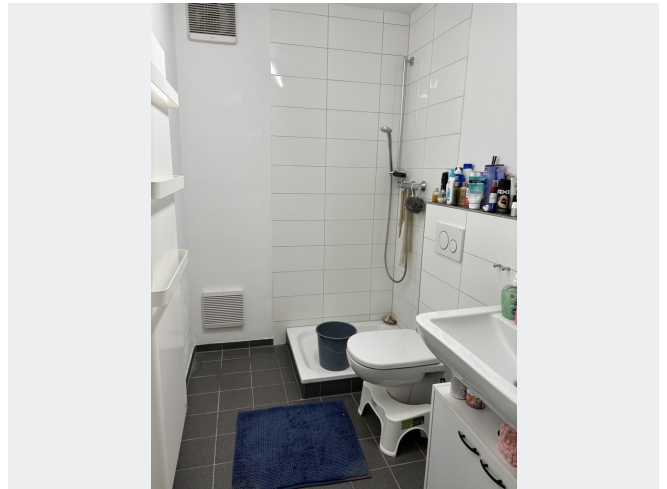
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

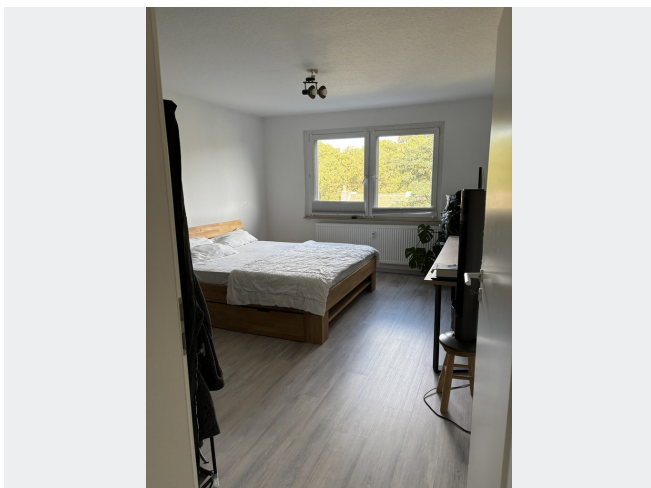
BILDER



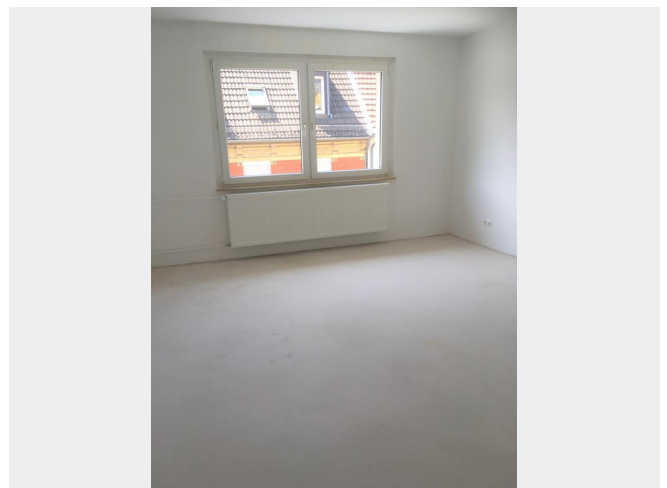
Gebäudefront



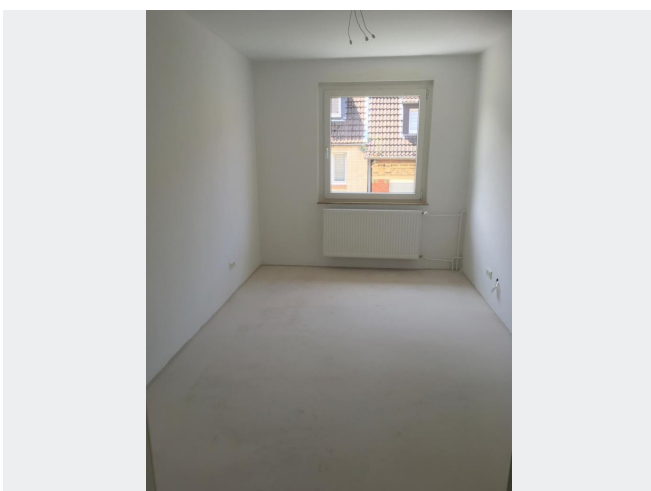
Duschbad



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Biolitepraxis	59 m
Döner Jusef	246 m
Salzgrotte Essen & Naturshop Let's feel	251 m
Pizzeria La Palma	257 m
Kinery Thai Massage	258 m
... und 207 weitere	

Einkaufen

BackWerk	417 m
YORMA'S Essen	438 m
Ditsch Essen Hauptbahnhof	445 m
The Caterer	447 m
Kamps Bäckerei	461 m
... und 39 weitere	

Bildung

School at the Heinickestraße	111 m
School at the Heinickestraße	111 m
Großtagespflege Brunnenfrösche	348 m
V.A.M Kulturzentrum-Musikschule, Kunstschule	358 m
Musikschule Am Aalto-Theater	395 m
... und 39 weitere	

Auto und Verkehr

invia GmbH Krankenfahrten Essen	127 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Essen	227 m
Essen Bus Station Freiheit	315 m
Essen Aalto-Theater	354 m
Essen bus station at the railway station	355 m
... und 51 weitere	

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis Wiesenstrasse Dr. med. Ulrich Reploh Viktoria Punov	151 m
Stern-Apotheke	255 m
Dental Practice Marcel Menzen	326 m
Dr. med. Stefan Berns	332 m
Praxis Dres. Berns	333 m
... und 110 weitere	

Sonstiges

Post Briefkasten	288 m
Deutsche Post Filiale 585	290 m
Kiosk karnowski	311 m
Sparkasse Essen ATM	390 m
Geldautomat (ReiseBank)	432 m
... und 39 weitere	