

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Manuel Röhrig

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26509

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Heinickestraße 49

45128 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 53 m²

Geschoss 5 von 5

Bezugsfrei ab 01.09.2025

Kaltmiete 398,00 €

+ Nebenkosten 144,00 €

inkl. Heizkosten 49,00 €

Gesamtmiete 591,00 €

Kaution 1.194 €

Expose-Nr. 5343-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Diese charmante Etagenwohnung in Essen bietet auf 53,06m² genügend Platz für individuelle Wohnräume. Gelegen im vierten Stock eines Gebäudes aus dem Jahr 1957, besticht die Wohnung durch ihre praktische Raumaufteilung.

Die Etagenwohnung verfügt über 2 Zimmer, eine Küche und ein Bad mit Wanne, ideal zum Entspannen nach einem langen Tag. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme.

Interessiert? Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5343-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße in zentraler Lage zum Hauptbahnhof.

Der Hbf ist in nur wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Bus- und Bahnverbindungen befinden ebenfalls in unmittelbarer Nähe und sind zu Fuß erreichbar. Durch die sehr gute Lage zur Innenstadt befinden sich zahlreiche Geschäfte und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Sehr gute Anbindung an die A40.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die helle, gemütliche 2 Zimmerwohnung mit optimaler Aufteilung ist wie folgt ausgestattet:

- Wannenbad
- große Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gebäudefront



Badezimmer (Beispiel)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Biolitepraxis	56 m
Kinery Thai Massage	249 m
Salzgrotte Essen & Naturshop Let's feel	251 m
Pizzeria La Palma	257 m
Dhaba@49 the Taste of India Essen	285 m
... und 215 weitere	

Sonstiges

Post Briefkasten	288 m
Deutsche Post Filiale 585	290 m
Sparkasse Essen ATM	390 m
Geldautomat (ReiseBank)	401 m
Reisebank Geldautomat	463 m
... und 37 weitere	

Bildung

Alfried Krupp Schulmedienzentrum	90 m
Medien in Schule	105 m
School at the Heinickestraße	111 m
School at the Heinickestraße	111 m
HKBK	119 m
... und 41 weitere	

Auto und Verkehr

invia GmbH - Krankenfahrten Essen & Umgebung / Rollstuhltransport / Tragestuhltransport / Liegendtra	127 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Essen	227 m
Essen Bus Station Freiheit	315 m
Essen Aalto-Theater	354 m
Essen bus station at the railway station	355 m
... und 51 weitere	

Gesundheit und Soziales

Gemeinschaftspraxis Wiesenstrasse Dr. med. Ulrich Reploh Viktoria Punov	151 m
Stern-Apotheke	255 m
Dental Practice Marcel Menzen	326 m
Dr. med. Stefan Berns	332 m
Praxis Dres. Berns	333 m
... und 106 weitere	

Einkaufen

EDEKA Peine	246 m
YORMA'S Essen	438 m
BackWerk	439 m
Ditsch Essen Hauptbahnhof	445 m
The Caterer	447 m
... und 43 weitere	