

Wohlfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Kempa

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26534

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Balkon / Terrasse
- Keller



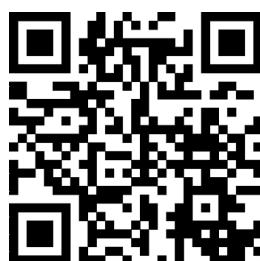
IHR OBJEKT

Vogelheimer Straße 55B
45329 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	66 m ²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	01.03.2026
Kaltmiete	380,79 €
+ Nebenkosten	212,00 €
inkl. Heizkosten	50,00 €
Gesamtmiete	642,79 €
Kaution	1.142 €
Expose-Nr.	5352-35-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ruhiges und gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Zentrale Lage
- Tiefgaragenplatz separat anmietbar

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5352-35-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

- Weiß gefliestes Bad mit Wanne und Fenster
- Raufaser weiß tapeziert (vom Vormieter)
- Laminatboden kann vom Vormieter übernommen werden

Die Wohnung kann von der Bindung an einen Wohnberechtigungsschein freigestellt werden.

LAGE

Sehr gute Anbindung an die B224 und die A42. Per ÖPNV erreichbar über die U-Bahn-Haltestelle 'Altenessen-Mitte'. Diverse Einkaufsmöglichkeiten im fußläufig erreichbaren Allee-Center und dem Altenessener Markt.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

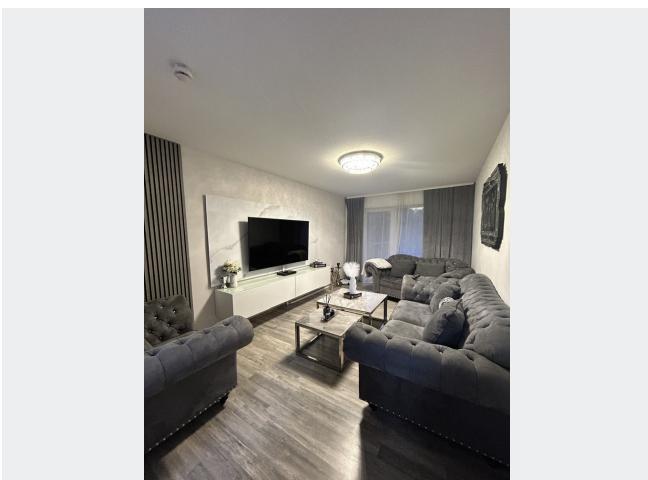
BILDER



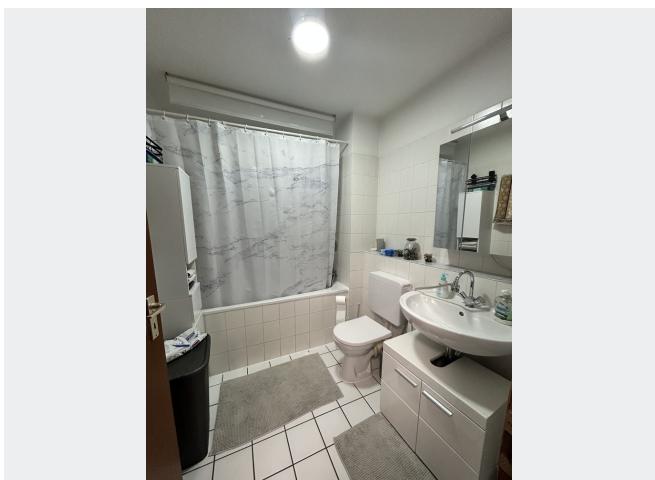
Gebäudeansicht



Küche m. Essbereich



Wohnzimmer



Badezimmer



Balkonblick



Gebäudeansicht

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ständer Pils	50 m	Sonstiges	
La Pacotilla	60 m	Poststation 701	437 m
Bistro Lion Pub	219 m	Euronet - Geldautomat - ATM	453 m
Ziegelteich	251 m	Deutsche Post Filiale 570	470 m
Nihao Essen	289 m	National-Bank	471 m
... und 86 weitere		Sparkasse Essen - ATM	491 m

Auto und Verkehr

Warmwin UG	195 m
Autoglas TT Essen	268 m
Meta Car Clean	272 m
Homi Car Smart Clinic	287 m
Makrigiannis	322 m
... und 44 weitere	

Bildung

Kindertagespflege - Die Teichelfen	214 m
Gertrud-Bäumer Realschule	303 m
Bückmannshofschule	355 m
Bückmannshofschule	355 m
Schwimmschule Marlin Essen	413 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

MVZ Dermatopathologie Duisburg Essen GmbH	228 m
Herr Prof. Dr. med. Uwe Hillen	230 m
Dr.med. Yavuz Ömürlü	413 m
Dr. M. Eveld	417 m
Herr Richard Holleufer	436 m
... und 73 weitere	

Einkaufen

Döbbe Bakeries GmbH & Co. KG	373 m
Backwelt-Bäckerei Essen	398 m
Bäckerei Hosselmann	417 m
Maiwand Afghanischer Iranischer .Afro .Lebensmittel	454 m
Malzers Backstube	462 m
... und 33 weitere	