

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf der eigenen Terrasse genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Kempa

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26534

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Grünstraße 77

45326 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 77 m²

Geschoss 0 von 4

Bezugsfrei ab 01.01.2026

Kaltmiete 676,00 €

+ Nebenkosten 131,00 €

inkl. Heizkosten 65,00 €

Gesamtmiete 872,00 €

Kaution 2.028 €

Expose-Nr. 5373-22-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Ruhiges und gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Sackgasse, kein Durchgangsverkehr
- Tiefgaragenstellplatz und/oder Außenstellplatz separat anmietbar

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5373-22-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Objekte in der Grünstraße befinden sich in einer Stichstraße (Sackgasse) und sind somit sehr ruhig gelegen. Der Altenessener Markt und das Alleecenter sind von dort fußläufig erreichbar. Die nächste U-Bahn-Haltestelle 'Altenessen Mitte' befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt. Es besteht eine sehr gute Anbindung an die A42 und die B224.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Wanne
- Diele
- Küche: Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden.
- Schlafzimmer
- Wohn- und Esszimmer
- Kinderzimmer
- Oberboden Klick-Vinyl kann vom Vormieter übernommen werden.
- Waschmaschinenanschluss in der Waschküche
- Terrasse (Zaun kann vom Vormieter übernommen werden).
- Abstellraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



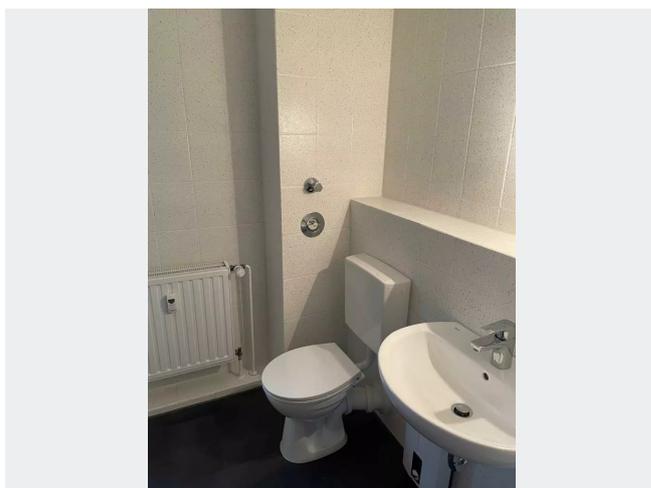
Gebäudeansicht



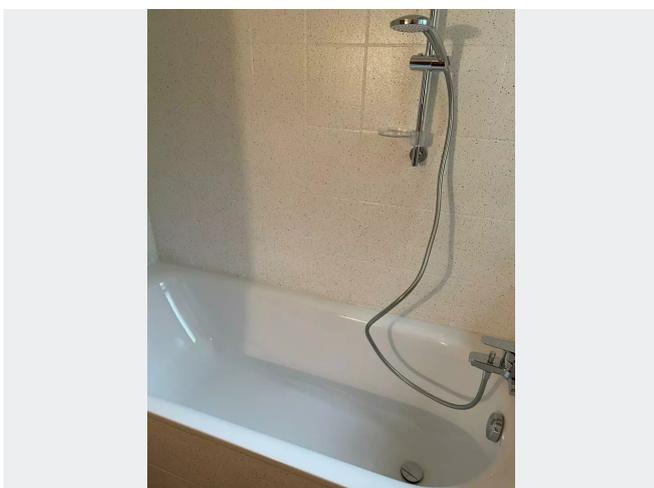
Grünstr. 77, EG R.



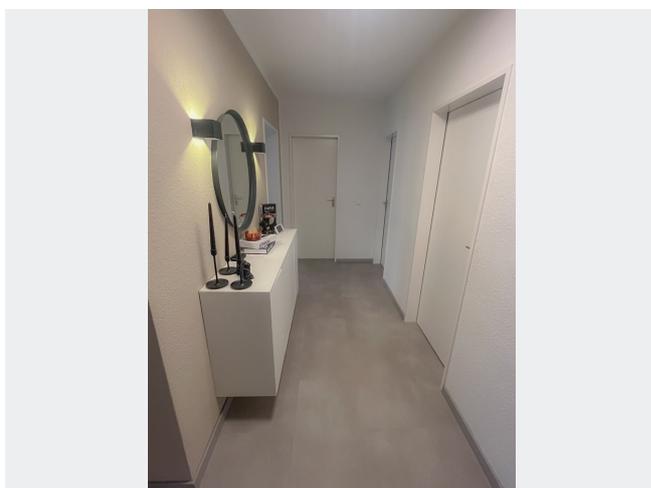
Grünstr. 77, EG R.



Badezimmeransicht 1



Badezimmeransicht 2

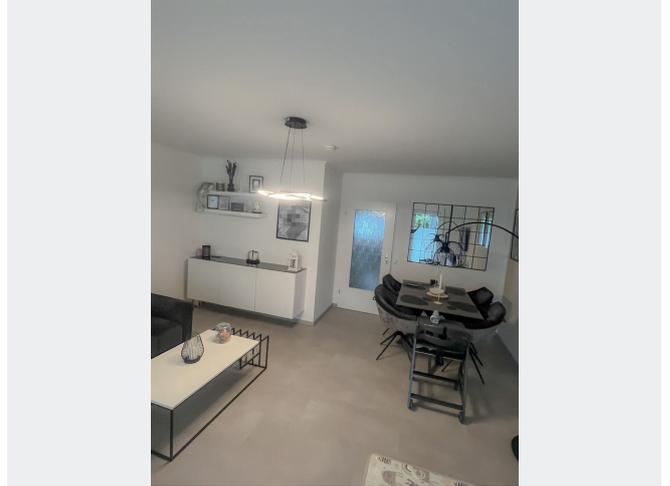


Grünstr. 77, EG R.

BILDER



Grünstr. 77, EG R.



Grünstr. 77, EG R.



Grünstr. 77, EG R.



Gebäudeansicht

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a sofa, smiling and looking at his smartphone. The background is a bright, modern living room. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large, bold letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger, along with the phone numbers "0209 380-11000", "VivawestWohnen", and "0151 72777077". There are also icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ständer Pils	131 m
La Pacotilla	137 m
Bistro Lion Pub	164 m
Marktklause - Altenessen	260 m
Marktklause - Altenessen	260 m
... und 86 weitere	

Sonstiges

Poststation 701	398 m
Euronet - Geldautomat - ATM	416 m
National-Bank	428 m
Deutsche Post Filiale 570	436 m
Sparkasse Essen - ATM	456 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Autoglas TT Essen	198 m
KS AUTOGLAS ZENTRUM Essen-Altenessen	210 m
Mr Autoservice	267 m
Warmwin UG	273 m
Homi Car Smart Clinic	363 m
... und 48 weitere	

Bildung

Gertrud-Bäumer Realschule	220 m
Kindertagespflege - Die Teichelfen	251 m
Schwimmschule Swim2Grow Essen - SGZ Altenessen	351 m
Schwimmschule Marlin Essen	351 m
Städt. Kindergarten	361 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Backwelt-Bäckerei Essen	328 m
Maiwand Afghanischer Iranischer Indischer .Afro .Lebensmittel	372 m
Bäckerei Hosselmann	394 m
Malzers Backstube	431 m
Wilfried Lorenz Aquaristikbedarf	434 m
... und 31 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med. Yavuz Ömürlü	330 m
Dr. medic. stom. (RO) Alexandru Zwecker	361 m
Dr. M. Eveld	368 m
Herr Richard Holleufer	389 m
MVZ Augenzentrum Altenessen Gmbh	395 m
... und 78 weitere	