

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Kempa

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26534

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Wilhelm-Nieswandt-Allee 71
45326 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.03.2026
Kaltmiete	394,41 €
+ Nebenkosten	187,00 €
inkl. Heizkosten	57,00 €
Gesamtmiete	638,41 €
Kaution	1.183 €
Expose-Nr.	5377-8-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

- Schönes Mehrfamilienhaus mit netter Nachbarschaft
- Frisch gestrichenes Treppenhaus
- Tiefgaragenplatz separat anmietbar

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5377-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

- Wohnung verfügt über folgende Räume:
- Diele
 - Küche
 - Badezimmer mit Badewanne
 - Kinderzimmer
 - Schlafzimmer
 - Balkon
 - Laminatboden in der gesamten Wohnung vom Vermieter vorhanden

LAGE

Die Wilhelm-Nieswandt-Allee befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage. Das Alleecenter, der Altenessener Markt und der Kaiser-Wilhelm-Park sind von dort aus fußläufig zu erreichen.
Eine U-Bahn Haltestelle, sowie die Autobahn 42 liegen in unmittelbarer Umgebung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gebäudeansicht



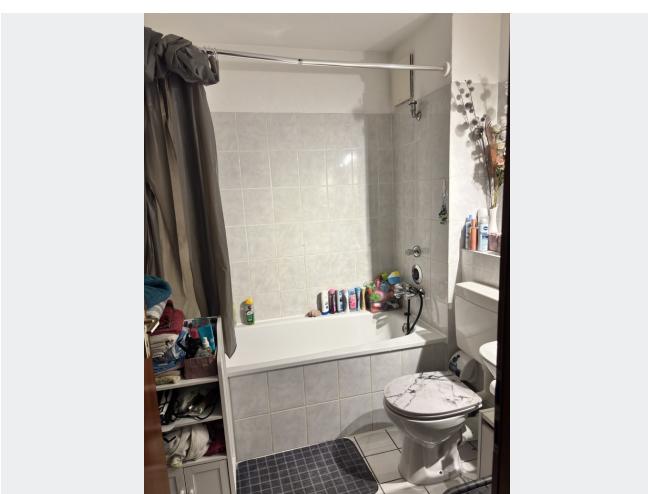
Wohnzimmeransicht 1



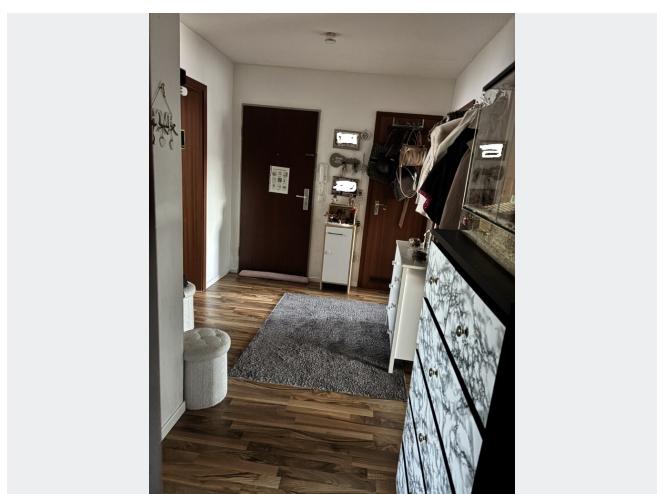
Wohnzimmeransicht 2



Wohnzimmeransicht 3

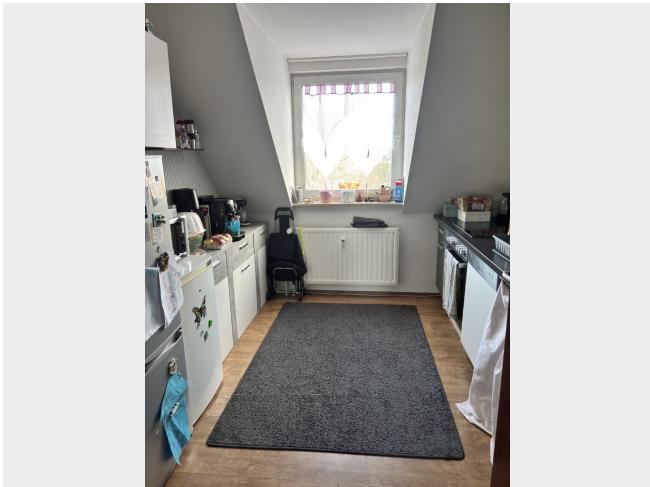


Badezimmer

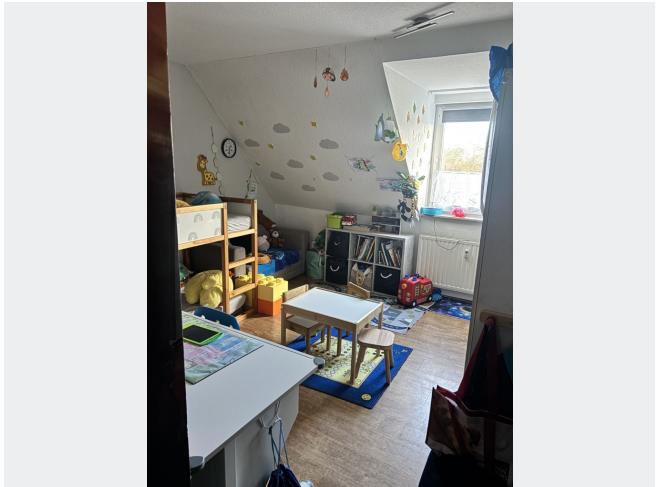


Diele

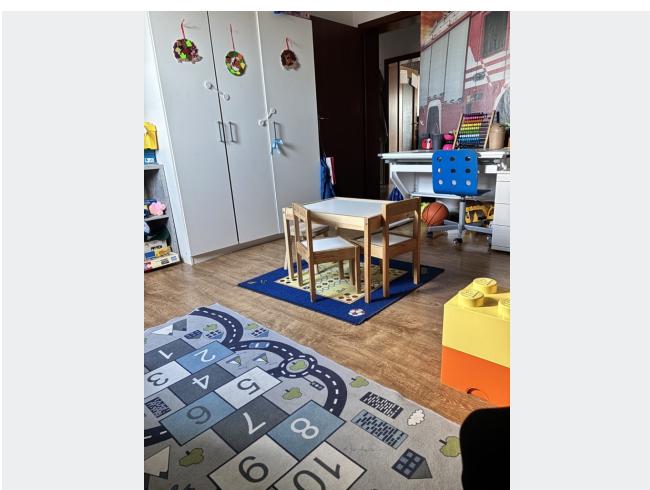
BILDER



Küche



Schlafzimmeransicht 1



Schlafzimmeransicht 2



Kinderzimmer



Gartenansicht



Per Chat
zur neuen
Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077
*VVCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung
www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

BOXEN IN ESSEN	92 m
Öz Urfa deluxe	111 m
Falafel Haus	135 m
Haus des Döners	135 m
TRÄGERVEREIN Sport- und Gesundheitszentrum (SGZ) Altenessen e.V.	167 m
... und 91 weitere	

Sonstiges

National-Bank	294 m
Sparkasse Essen - SB-Center	298 m
Poststation 701	308 m
Sparkasse Essen - ATM	318 m
Euronet - Geldautomat - ATM	324 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. medic. stom. (RO) Alexandru Zwecker	100 m
Dr. med. Olav Hagemann	117 m
Frau Dr. (H) Elisabeth Gyenes	123 m
Dr.med. Yavuz Ömürlü	169 m
Fair Doctors - Zahnarzt in Essen	196 m
... und 74 weitere	

Einkaufen

Maiwand Afghanischer Iranischer .Afro .Lebensmittel	119 m
Backwelt-Bäckerei Essen	158 m
REWE To Go bei Aral	211 m
REWE To Go bei Aral	211 m
REWE To Go bei Aral	211 m
... und 24 weitere	

Auto und Verkehr

Essen Altenessen Mitte	138 m
Maico Schmiede	196 m
Mr Autoservice	196 m
Kfz-Meisterwerkstatt & Reifen Ersin Koc	199 m
Aral Tankstelle	232 m
... und 37 weitere	

Bildung

Karlschule	143 m
Karlschule	143 m
Schwimmschule Marlin Essen	186 m
Leibniz-Gymnasium	301 m
Leibniz-Gymnasium	301 m
... und 23 weitere	