

## Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf der eigenen Terrasse genießen.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Alina Schulz**  
Johanniskirchstr. 76  
45329 Essen  
Telefon: 0201 36404-0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Bürkenweg 18A  
45309 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	75 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.10.2025

Kaltmiete	681,00 €
+ Nebenkosten	206,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmiete	980,00 €
Kaution	2.043 €

Expose-Nr. 5379-15-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Sie wohnen in einem 6-Familienhaus in einer ruhigen Sackgasse Platz zum Erholen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5379-15-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

- ÖPNV - Anbindungen: Zentrale Haltestelle: Karl-Meyer-Platz, Buslinien 150, 154, 170, 183  
Essen-Zollverein-Nord, erreichbar mit S2, RE3 oder Essen-Kray-Nord, erreichbar mit S2, RE2, RB 42

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die helle und gut aufgeteilte Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- Übersichtliche Aufteilung, sämtliche Räume sind über die Diele erreichbar
- Dusch- und Wannenbad mit Fenster
- Terrassennutzung

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Hausansicht



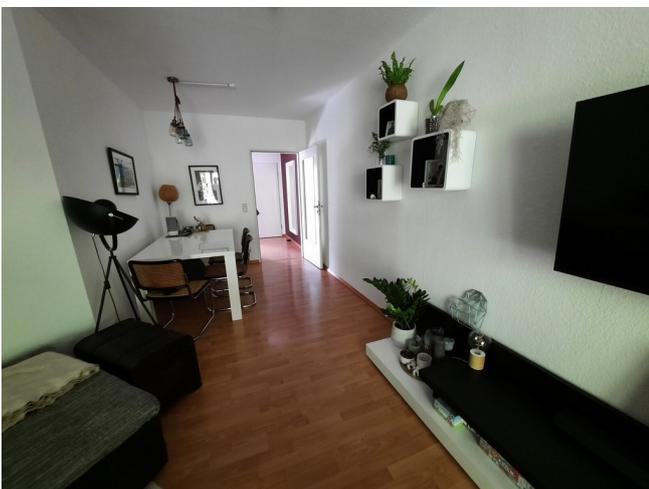
Bad



Terrasse



Küche



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

Auto Dienst Garz GmbH	295 m
Wilfried Wittkuhn Autotuning	333 m
CAR-SERVICE	360 m
Freie Tankstelle Körschen	366 m
Tank & Washing	384 m
... und 23 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingartenanlage Hubertstraße	341 m
Enno Personal Training	392 m
Schwarzbach (Oberlauf)	433 m
Bistro Cafe	477 m
Topolino Pizza & Grill	557 m
... und 18 weitere	

### Einkaufen

Bistro Cafe	477 m
Raab Karcher	528 m
ALDI Nord	553 m
Aldi Nord Zentrale	919 m

### Gesundheit und Soziales

Helmut Teichwart Physiotherapeut	539 m
MEDITÜV Gesundheitszentrum Essen (Arbeitssicherheit, Arbeitsmedizin, Gesundheitsmanagement)	675 m
MEDITÜV Gesundheitszentrum Gelsenkirchen (Arbeitssicherheit, Arbeitsmedizin, Gesundheitsmanagement)	675 m
Hausarztpraxis Krehl	771 m
Deutscher Medizin Service	887 m
... und 2 weitere	

### Bildung

Catholic kindergarten St. Winfried	718 m
Vierhandbank	745 m
Bonifaciusschule	761 m
Bonifaciusschule	761 m
Städt. Kindergarten	793 m
... und 2 weitere	