

Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Bottrop Batenbrock



IHR ANSPRECHPARTNER

Julian Stempniak

Dickebank 1

46238 Bottrop

Telefon: 02041 70646-27126

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Feuerbachstraße 15

46238 Bottrop

Zimmer 4

Wohnfläche ca. 86 m²

Geschoss 3 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 794,00 €

+ Nebenkosten 133,00 €

inkl. Heizkosten 100,00 €

Gesamtmiete 1.027,00 €

Kaution 2.382 €

Expose-Nr. 5392-21-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Neubau aus dem Jahre 2004
Garagenanmietung möglich!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5392-21-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Gute Verkehrsanbindung: Der Bottroper Hauptbahnhof und das Südring-Center (mit seinen guten Einkaufsmöglichkeiten) sind fußgänglich zu erreichen. Bushaltestelle ca. 30 m entfernt. Anschlußstelle A 42 ca. 4 Autominuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Zwei Tageslicht - Badezimmer, Küche mit Bodenfliesen - alle Wohnräume bis auf das Schlafzimmer) mit Laminat-Oberboden ausgestattet. Schöner Süd-Balkon. Ein Kellerraum, Waschküche mit Anschlußmöglichkeit für Waschmaschine und Trockner.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

ASUA Autoaufbereitung & Pflege	249 m
ASUA Autoaufbereitung & Pflege	249 m
FELGEN BOSS - An- & Verkauf v. original Felgen - CNC Glanzdrehen -	
Pulverbeschichten - Leasingrücklä	266 m
Wilhelm Szymiczek Kfz-Einzelhandel	331 m
Avis Autovermietung - Bottrop	357 m
... und 35 weitere	

Sonstiges

Shell	417 m
Deutsche Post Filiale 591	532 m
Deutsche Post Filiale 455	709 m
ING-DiBa - ATM	883 m
Aral	893 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

La Casetta	249 m
La Casetta	249 m
Pizzeria Alberto	356 m
Asia Home	360 m
Asia Yumi	360 m
... und 37 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. dent. Georg Paul	315 m
Herr Dr. med. Manfred Gräf	320 m
Frau Dr. med. Annette Fuchs	320 m
Praxis für Podologie Markus Behrendt	320 m
Kinder- und Jugendmedizinpraxis Dr. Felix & Dr. Fuchs & Dr. Hendricks	344 m
... und 33 weitere	

Einkaufen

ORIENT BROT	327 m
Shell	417 m
Shell	417 m
ALDI SÜD	480 m
Zurheide Feine Kost - EDEKA Frischecenter	519 m
... und 11 weitere	

Bildung

Kindergärten und -heime AWO Familienzentrum Bunte Welt Kindergärten und Kinderheime	388 m
Kindergarten der Eltern- initiative Kinder wachsen gemeinsam auf e. V.	390 m
Kinderhaus Pappalapapp e.V.	524 m
Großtagespflegestelle KiTaS-Bottrop	582 m
Schillerschule	583 m
... und 9 weitere	