

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Julian Stempniak

Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27126

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Feuerbachstraße 22
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	656,00 €
+ Nebenkosten	221,00 €
inkl. Heizkosten	89,00 €
Gesamtmiete	966,00 €
Kaution	1.968 €
Expose-Nr.	5392-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

6-Familienhaus aus dem Jahre 2005

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5392-5-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Bottroper Hauptbahnhof und das Südring-Center (mit seinen guten Einkaufsmöglichkeiten) sind fußgänglich zu erreichen.

Anschlußstelle A 42 und die B 224 ca. 5 Autominuten.
Bushaltestelle ca. 30m entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist komplett mit Oberböden ausgestattet.

Die Wohnung wird tapetenfrei übergeben..
Schickes Badezimmer mit Wanne.
Kellerraum und Waschmaschinen / Trockner-Stellplatz in der Waschküche.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



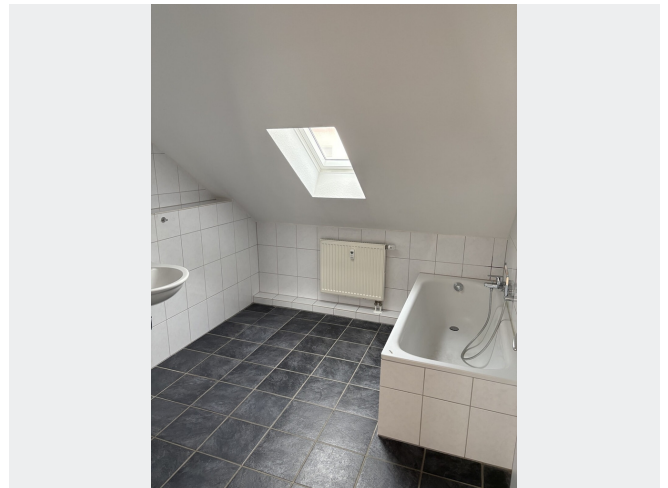
Außenansicht



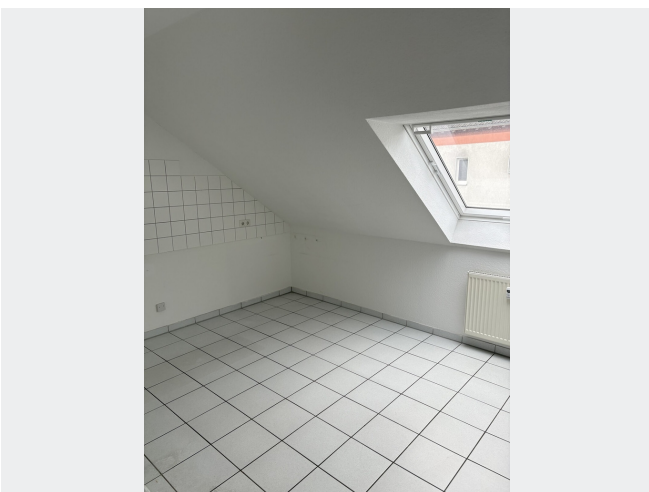
Schlafzimmer beispielhaft



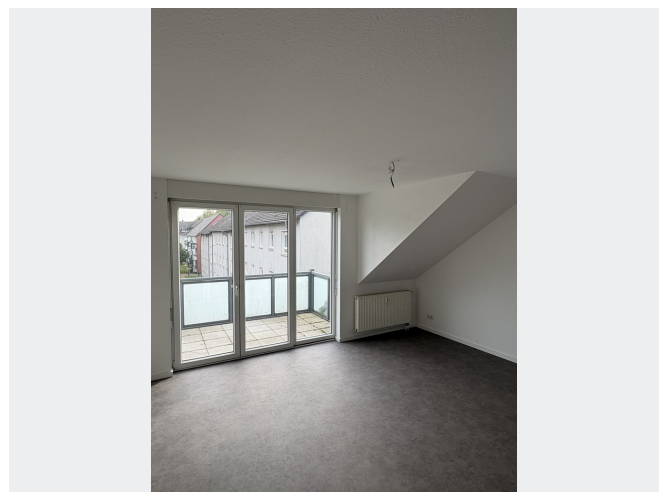
Kinderzimmer beispielhaft



Bad beispielhaft



Küche beispielhaft



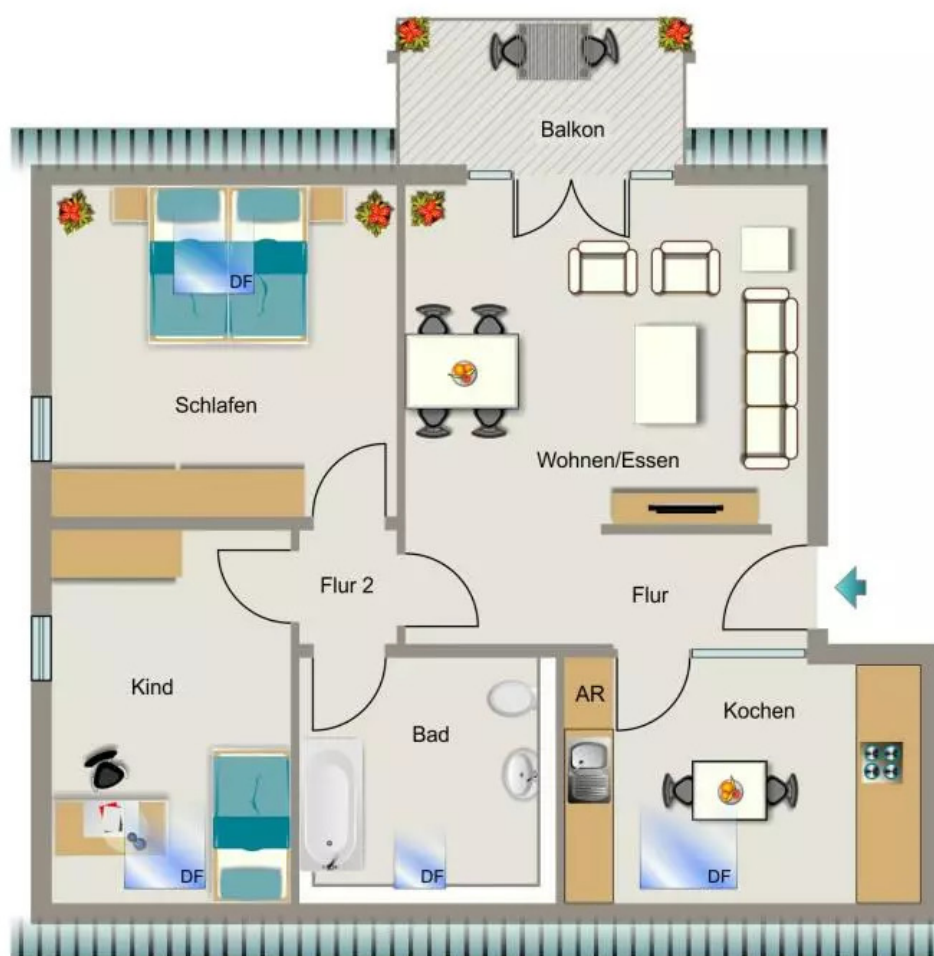
Wohnzimmer beispielhaft

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

ASUA Autoaufbereitung & Pflege	241 m
ASUA Autoaufbereitung & Pflege	241 m
FELGEN BOSS - An- & Verkauf v. original Felgen - CNC Glanzdrehen -	
Pulverbeschichten - Leasingrücklä	257 m
Wilhelm Szymiczek Kfz-Einzelhandel	340 m
Avis Autovermietung - Bottrop	385 m
... und 32 weitere	

Sonstiges

Shell	438 m
Deutsche Post Filiale 591	542 m
Nickel Shop - LOTTO-POSTSHOP	564 m
Deutsche Post Filiale 455	738 m
ING-DiBa - ATM	907 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

La Casetta	247 m
La Casetta	247 m
Asia Yumi	345 m
Asia Home	345 m
Pizzeria Alberto	380 m
... und 36 weitere	

Einkaufen

ORIENT BROT	299 m
Shell	438 m
Shell	438 m
ALDI SÜD	497 m
Zurheide Feine Kost - EDEKA Frischecenter	531 m
... und 11 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. dent. Georg Paul	332 m
Praxis für Podologie Markus Behrendt	336 m
Herr Dr. med. Manfred Gräf	336 m
Frau Dr. med. Annette Fuchs	336 m
Kinder- und Jugendmedizinpraxis Dr. Felix & Dr. Fuchs & Dr. Hendricks	361 m
... und 26 weitere	

Bildung

Kindergärten und -heime AWO Familienzentrum Bunte Welt Kindergärten und Kinderheime	376 m
Kindergarten der Eltern- initiative Kinder wachsen gemeinsam auf e. V.	380 m
Kinderhaus Pappalapapp e.V.	550 m
Großtagespflegestelle KiTaS-Bottrop	601 m
Schillerschule	610 m
... und 8 weitere	