

Wohnföhlen bei VIVAWEST



AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR ANSPRECHPARTNER

Anna Wenglikowski
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de



IHR OBJEKT

Kersthover Höhe 3
45141 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	58 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Kaltmiete	519,00 €
+ Nebenkosten	157,00 €
inkl. Heizkosten	72,00 €
Gesamtmiete	748,00 €
Kaution	1.557 €
Expose-Nr.	5404-8-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Bedarfssausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)



OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines wärmegedämmten Mehrfamilienhaus in beliebter, ruhiger Lage. Damit sich jeder in seinem Zuhause wirklich wohl fühlt, legen wir großen Wert auf ordentliche Nachbarschaften. So erwartet Sie in der Siedlung ein angenehmes Wohnklima mit langjährigen Hausgemeinschaften und neu zugezogenen Nachbarn.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5404-8-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße umgeben von vielen Grünflächen, auf denen es auch verschiedene Spielmöglichkeiten für Kinder gibt. Die Umgebung ist aufgelockert, meist mit Ein- und Zweifamilienhäusern bebaut und nur wenige Minuten entfernt finden Sie das Gelände des Weltkulturerbes Zeche / Kokerei Zollverein, welches sich mit seinen Sehenswürdigkeiten sowie Fuß- und Radwegen hervorragend zur Naherholung eignet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

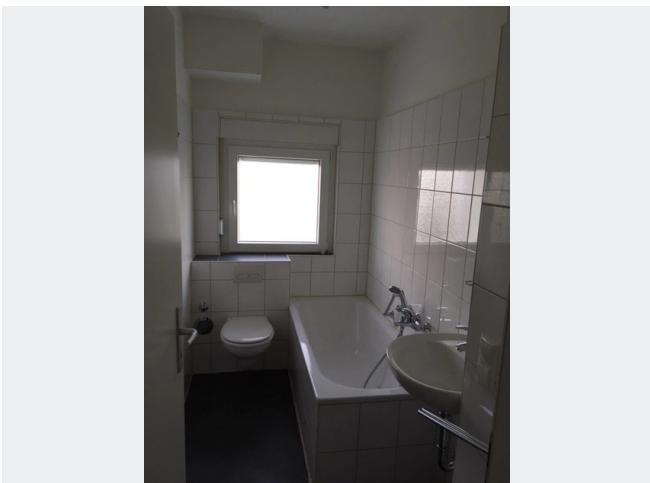
BILDER



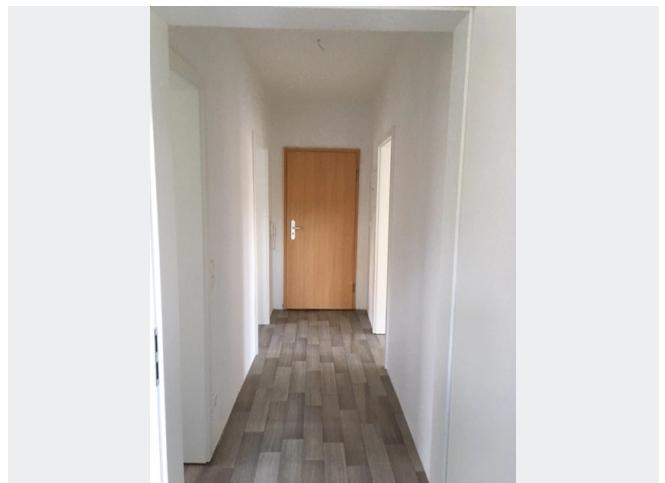
Gebäudeansicht



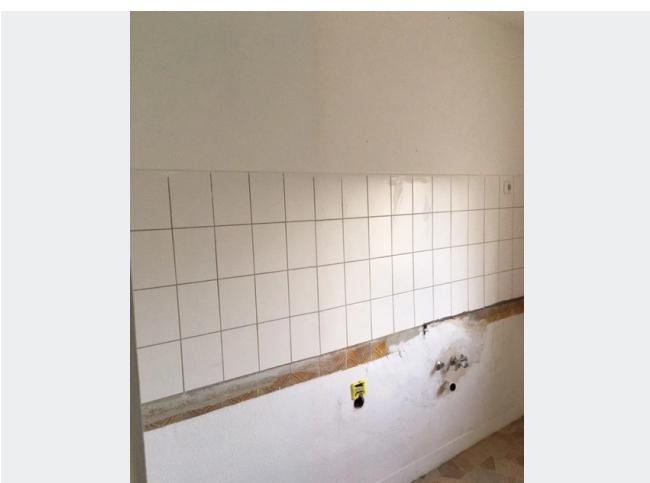
Gebäudeansicht



Wannenbad



Diele

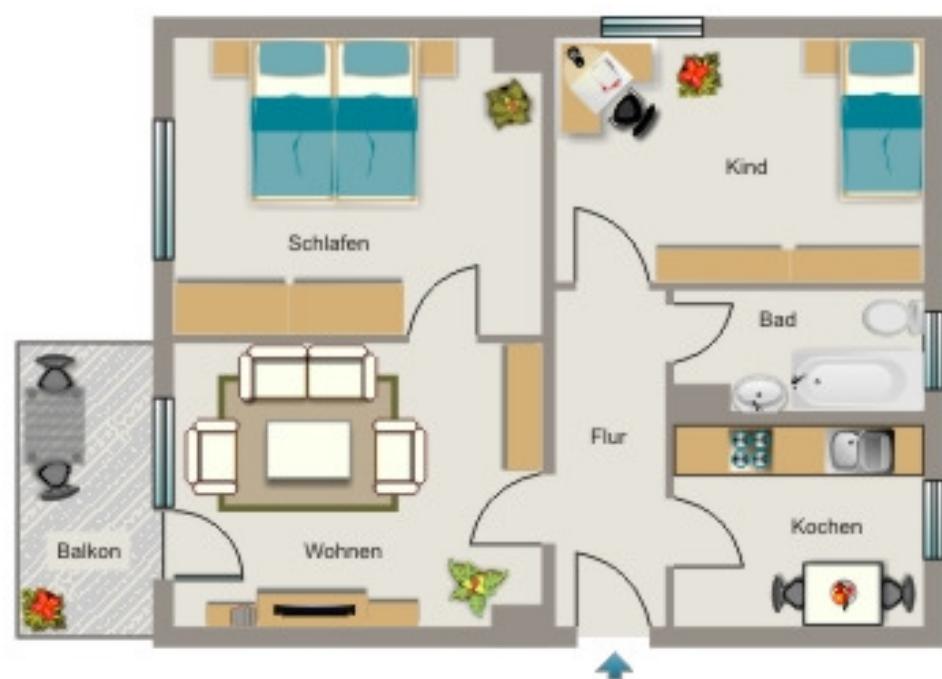


Küchenzeile



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

ALBEK RESTAURANT
Maraya Restaurant - Bellal Hamad
Zeche Helene
Helenen Park
Hundewiese am Stoppenberger Bach
... und 17 weitere

Sonstiges

German post office 872 m

Gesundheit und Soziales

Paracelsus-Apotheke 114 m
Heeskampshof 13 883 m
Frau Dr. med. dent. Irene Wagner-Albers 897 m
Praxis Dr. Albers & Collegen 902 m
Dr. med. Mohsen Tekiyeh Facharzt für Kardiologie 935 m
... und 2 weitere

Bildung

Kath. Familienzentrum Kindergarten St. Anno 125 m
Bootsführerschein-direkt 320 m
Kindertagesstätte Zeche Helene 327 m
Ehemalige des GAS 668 m
Kath. Kindergarten 682 m
... und 8 weitere

Auto und Verkehr

Car's & More 685 m
Winkler Günter KFZ-Sachverständigenbüro / Gutachten 685 m
Auto CKD KFZ Werkstatt Meisterbetrieb 703 m
DTS Dellentechnikservice Sayan 752 m
Le Petit Garage UG (haftungsbeschränkt) 910 m
... und 1 weitere

Einkaufen

Arabisch brot 774 m
ALDI Nord 788 m
Tarboosh Metzgerei/Supermarkt 848 m
Bäcker Peter 859 m
EDEKA M&H 874 m
... und 2 weitere