VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wenn es einmal zu eng wird, haben wir die passende Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Kerlin
Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon: 02041 70646-27102

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Trappenstraße 1
46240 Bottrop

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	97 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	885,00 €
+ Nebenkosten	258,00 €
inkl. Heizkosten	121,00 €
Gesamtmiete	1.264,00 €
Kaution	2.655 €
Expose-Nr.	5405-11-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Bottrop finden Sie eine moderne Etagenwohnung aus dem Baujahr 2006. Die Wohnung besticht durch eine familienfreundliche Atmosphäre und bietet somit idealen Raum für das Zusammenleben mit Ihren Liebsten. Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Gebäude und überzeugt durch zeitgemäße Bauweise sowie eine angenehme Wohnumgebung. Nutzen Sie die Chance und gestalten Sie Ihr neues Zuhause in dieser attraktiven Wohnung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5405-11-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

LAGE

Das Mehrfamilienhaus befindet sich im sehr geschätzten Bottroper Eigen. In ruhiger Lage, direkt hinter dem Eigener Markt. Dadurch befinden sich Einkaufmöglichkeiten, Ärzte, Banken in unmittelbarer Nähe.
Eine gute Busanbindung, sowie die Nähe zur A2 zeichnen die Lage zusätzlich aus.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2

BILDER



Badezimmer mit Dusche



Badezimmer mit Wanne



Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


Kochen
Wohnen/Essen
Terrasse
KS
Kind 1
Bad
Flur
Kind 2
WC
Terrasse
Abst.
Schlafen

IN DER NÄHE

Bildung

DRK Kita Anna + Henry	194 m
AWO Kindertageseinrichung „Budenzauber“	251 m
AWO Kita VILLA Kunterbunt	608 m
Rheinbabenschule	656 m
Rheinbabenschule	656 m

... und 17 weitere

Auto und Verkehr

Kfz Burger	604 m
SK Autoteile e.K.	626 m
Siegfried Kwasnitza KFZ-Werkstatt	627 m
RATYNA KFZ-MEISTERWRKSTADTT	655 m
RATYNA KFZ-MEISTERWRKSTADTT	655 m

... und 13 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Gino	333 m
Dönerland Imbiss	342 m
Şah DÖNER HAUS Kebab & Pizza Bottrop	472 m
Da Rino SweetArt	527 m
Da Rino SweetArt	527 m

... und 32 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Kohan A. Go	524 m
Dr. med. Peter M. Fleischer	572 m
Miss Dr. med. Juliane Weineck	580 m
Herr Dr. medic. stom. (RO) Michael Pohl	624 m
Sonnen-Apotheke	627 m

... und 13 weitere

Einkaufen

Da Rino SweetArt	527 m
Bäckerei Sporkmann Fil. Gladbeckerstr.	625 m
Bäckerei Siegfried Kiefer	646 m
Yesil Market	647 m
ALDI SÜD	724 m

... und 6 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 572	575 m
Deutsche Post Filiale 546	850 m
Vereinte Volksbank eG, SB-Filiale Bottrop-Eigen	895 m
Sparkasse Bottrop - SB-Center	914 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	914 m