

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf der eigenen Terrasse genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Kerlin
Dickebank 1
46238 Bottrop
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Trappenstraße 5
46240 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	76 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Kaltmiete	725,00 €
+ Nebenkosten	197,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmieta	1.015,00 €
Kautia	2.175 €
Expose-Nr.	5405-19-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gemütliche Etagenwohnung in Bottrop bietet auf 76,26 m² genügend Platz für die ganze Familie. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Gebäudes aus dem Jahr 2006 und besticht durch ihre gemütliche Atmosphäre.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5405-19-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet im Bottroper Stadtteil Eigen, geprägt von viel Grün, guter Nahversorgung und einer angenehmen Nachbarschaft. Die Lage bietet eine ausgewogene Mischung aus Ruhe und städtischer Erreichbarkeit.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Diele beispielhaft



Küche beispielhaft



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kindertageseinrichtung „Budenzauber“	219 m
DRK Kita Anna + Henry	266 m
Rheinbabenschule	581 m
Rheinbabenschule	581 m
AWO Kita VILLA Kunterbunt	600 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

SK Autoteile e.K.	598 m
Siegfried Kwasnitza KFZ-Werkstatt	599 m
Elegance Autoservice	617 m
RATYNA KFZ-MEISTERWRKSTADTT	617 m
RATYNA KFZ-MEISTERWRKSTADTT	617 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Gino	407 m
Ristorante La Rosa	439 m
Da Rino SweetArt	517 m
Da Rino SweetArt	517 m
König-Eck	548 m
... und 27 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Kohan A. Go	508 m
Dr. med. Peter M. Fleischer	591 m
Miss Dr. med. Juliane Weineck	598 m
Hausarztzentrum Eigen	598 m
Spezialisierte Zahnarztpraxis für Implantologie drs. Ingmar Ingenegeren M. Sc. M.Sc.	625 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Da Rino SweetArt	517 m
Bäckerei Sporkmann Fil. Gladbeckerstr.	667 m
ALDI SÜD	679 m
Bäckerei Alisa - Balkan Street Food	696 m
Yesil Market	720 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 572	593 m
Vereinte Volksbank eG, SB-Filiale Bottrop-Eigen	661 m
Deutsche Post Filiale 546	802 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	853 m
Sparkasse Bottrop - SB-Center	853 m