

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Silke Terbrüggen

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26521

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kupferdreher Straße 204
45257 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	65 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	657,00 €
+ Nebenkosten	126,00 €
inkl. Heizkosten	113,00 €
Gesamtmiete	896,00 €
Kaution	1.971 €
Expose-Nr.	5406-1-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

Schönes 6-Familienhaus mit Blick ins Grüne, direkt am Deilbach

Erdgeschoss

Gaszentralheizung

gemeinschaftliche Gartennutzung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5406-1-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Durch die Nähe zum Baldeneysee bieten sich vielfältige Möglichkeiten zur Naherholung!

ÖPNV - Anbindungen, BahnhofZentrale Haltestelle der Deutschen Bahn: Bahnhof Kupferdreh (P+R) am Markt S9 Richtung Essen Hbf und Wuppertal Hbf, 20 Minuten Takt

WOHNUNGSausstattung

In dieser Wohnung bietet sich viel Platz für Ihre persönliche Entfaltung. Die Räume sind hell und freundlich.

- hell gefliestes Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Wasserkosten werden individuell erfasst und nach Verbrauch abgerechnet
- weiße Wohnungssinnentüren
- Laminatboden
- Einbauküche kann in Absprache mit dem Vormieter übernommen werden
- Ein gemeinschaftlicher Garten ist direkt am Deilbach. Gartenmöbel, Liegestuhl etc. können im Gartenhaus unterbracht werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

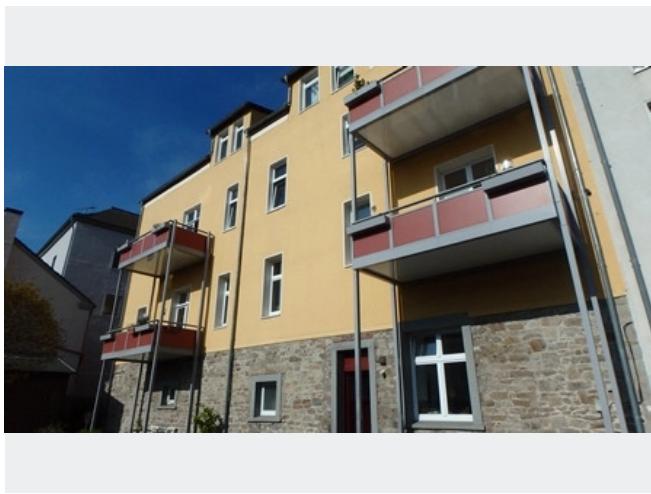
BILDER



Vorderansicht



Beispielbad



Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Spaghetti e Gamberoni

Trattoria Lo Spuntino

Supreme Bowl

Hikari Ramen

Sushi Palace Essen

... und 49 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 509 299 m

Essen kupferdreh bahnhof 405 m

Sparkasse Essen - SB-Center 458 m

Sparkasse Essen - Geldautomat 458 m

Sparkasse Essen - self-service centers 458 m

... und 1 weitere

Bildung

Kindertagesstätte "Regenbogenland"

113 m

Handpan Showroom Duisburg-Essen

254 m

Josefschule

262 m

Josefschule

262 m

Hinsbeckschule

390 m

... und 5 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr. Stephanie Pasch

194 m

Wanda Wycisk Zahnärztin

198 m

Dr. med. Mathias Poller

199 m

Tattoo & Beauty by Ally

213 m

Dr. Fahimi

232 m

... und 44 weitere

Auto und Verkehr

DaGo Reifen

260 m

Olaf Görke Kfz-Meisterbetrieb

291 m

Essen-Kupferdreh

396 m

Essen-Kupferdreh

398 m

Kupferdreh

406 m

... und 6 weitere

Einkaufen

Zoohandlung Stäblein

299 m

EDEKA Struwe

380 m

Bäcker Peter

395 m

Döbbe Bakeries GmbH & Co. KG

441 m

ALDI Nord

598 m

... und 9 weitere