

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Silke Terbrüggen

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26521

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kupferdreher Straße 204

45257 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Kaltmiete	657,00 €
+ Nebenkosten	126,00 €
inkl. Heizkosten	113,00 €
Gesamtmiete	896,00 €
Kaution	1.971 €
Expose-Nr.	5406-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schönes 6-Familienhaus mit Blick ins Grüne, direkt am Deilbach

Erdgeschoss

Gaszentralheizung

gemeinschaftliche Gartennutzung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5406-1-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Durch die Nähe zum Baldeneysee bieten sich vielfältige Möglichkeiten zur Naherholung!

ÖPNV - Anbindungen, Bahnhof Zentrale Haltestelle der Deutschen Bahn: Bahnhof Kupferdreh (P+R) am Markt S9 Richtung Essen Hbf und Wuppertal Hbf, 20 Minuten Takt

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

In dieser Wohnung bietet sich viel Platz für Ihre persönliche Entfaltung. Die Räume sind hell und freundlich.

- hell gefliestes Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Wasserkosten werden individuell erfasst und nach Verbrauch abgerechnet
- weiße Wohnungsinnentüren
- Laminatboden
- Einbauküche kann in Absprache mit dem Vermieter übernommen werden
- Ein gemeinschaftlicher Garten ist direkt am Deilbach. Gartenmöbel, Liegestuhl etc. können im Gartenhaus unterbracht werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

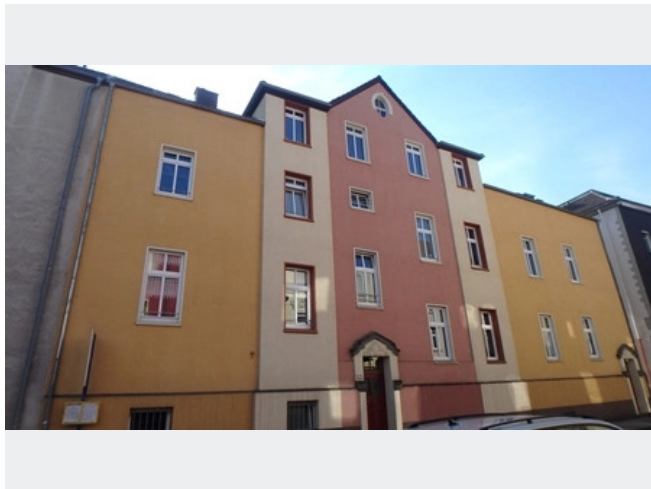
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

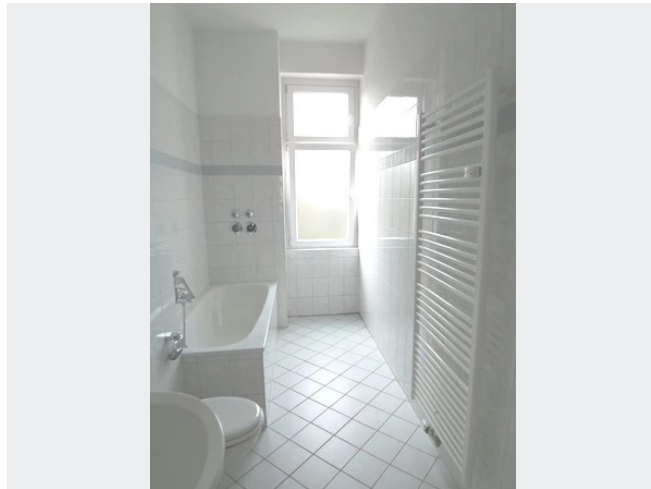
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

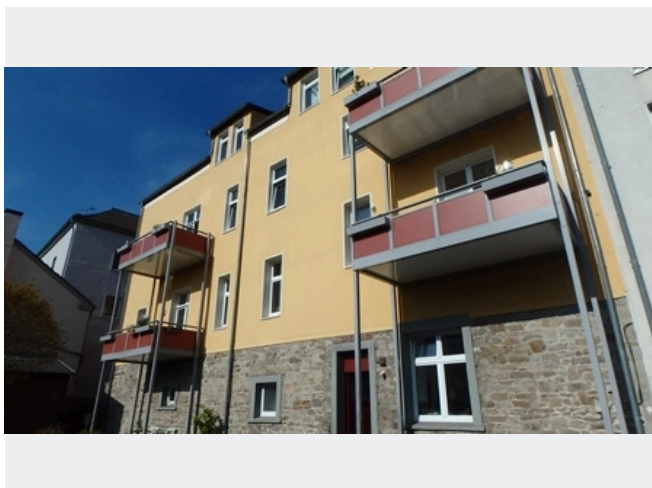
BILDER



Vorderansicht



Beispielbad



Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Spaghetti e Gamberoni	104 m
Trattoria Lo Spuntino	166 m
Supreme Bowl	193 m
Hikari Ramen	193 m
Sushi Palace Essen	193 m
... und 49 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 509	299 m
Essen kupferdreh bahnhof	405 m
Sparkasse Essen - SB-Center	458 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	458 m
Sparkasse Essen - self-service centers	458 m
... und 1 weitere	

Bildung

Kindertagesstätte "Regenbogenland"	113 m
Handpan Showroom Duisburg-Essen	254 m
Josefschule	262 m
Josefschule	262 m
Hinsbeckschule	390 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Stephanie Pasch	194 m
Wanda Wycisk Zahnärztin	198 m
Dr. med. Mathias Poller	199 m
Tattoo & Beauty by Ally	213 m
Dr. Fahimi	232 m
... und 44 weitere	

Auto und Verkehr

DaGo Reifen	260 m
Olaf Görke Kfz-Meisterbetrieb	291 m
Essen-Kupferdreh	396 m
Essen-Kupferdreh	398 m
Kupferdreh	406 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Zoohandlung Stäblein	299 m
EDEKA Struwe	380 m
Bäcker Peter	395 m
Döbbe Bakeries GmbH & Co. KG	441 m
ALDI Nord	598 m
... und 9 weitere	