

Wohnen, wo das Herz schlägt - in grüner Umgebung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Silke Terbrüggen

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26521

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Kupferdreher Straße 204A

45257 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 49 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab 01.09.2025

Kaltmiete 475,00 €

+ Nebenkosten 102,00 €

inkl. Heizkosten 103,00 €

Gesamtmiete 680,00 €

Kaution 1.425 €

Expose-Nr. 5406-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Schönes 3-Familienhaus mit Blick ins Grüne, direkt am Deilbach

Dachgeschoss

Gaszentralheizung

gemeinschaftliche Gartennutzung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5406-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Durch die Nähe zum Baldeneysee bieten sich vielfältige Möglichkeiten zur Naherholung!

ÖPNV - Anbindungen, Bahnhof Zentrale Haltestelle der Deutschen Bahn: Bahnhof Kupferdreh (P+R) am Markt S9 Richtung Essen Hbf und Wuppertal Hbf, 20 Minuten Takt

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

In dieser Wohnung bietet sich viel Platz für Ihre persönliche Entfaltung. Die Räume sind hell und freundlich.

- hell gefliestes Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Wasserkosten werden individuell erfasst und nach Verbrauch abgerechnet
- weiße Wohnungsinnentüren
- Oberboden Parkett
- Einbauküche kann in Absprache mit dem Vormieter übernommen werden
- Ein gemeinschaftlicher Garten ist direkt am Deilbach. Gartenmöbel, Liegestuhl etc. können im Gartenhaus unterbracht werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

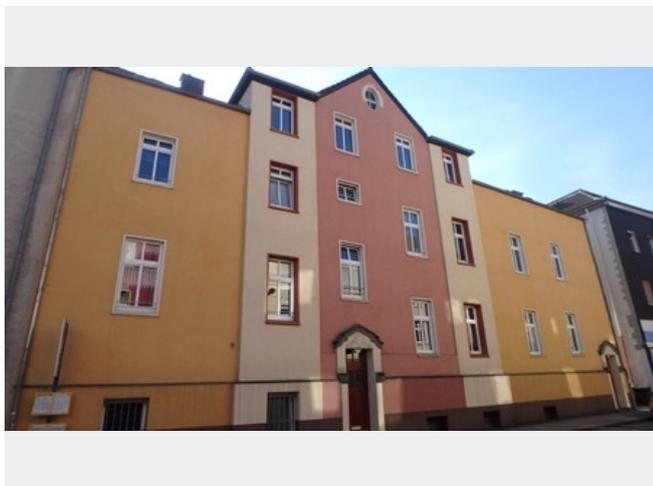
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

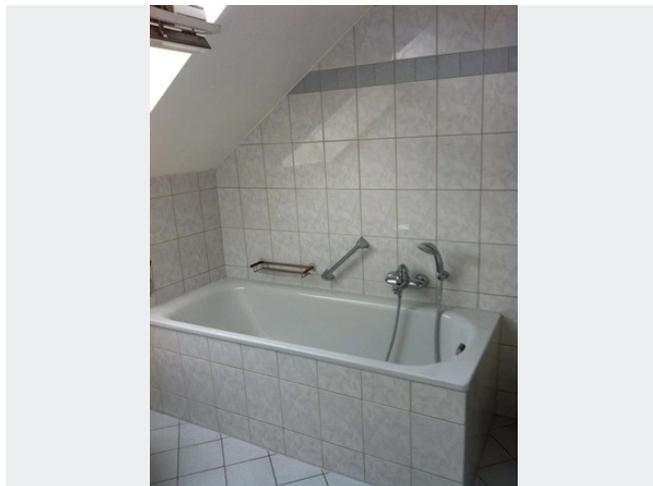
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Badezimmer mit Badewanne



Wohnzimmer



Wohnzimmer

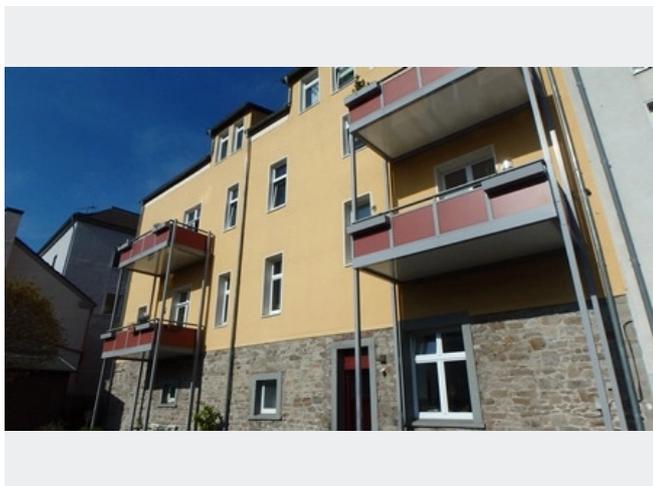


Küche



Schlafzimmer

BILDER



Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Diakoniewerk Essen Ev. Kindertagesstätte & Familienzentrum "Regenbogenland"	109 m
Steinbeis Hochschule, Standort Essen	192 m
Josefschule	254 m
Josefschule	254 m
Zirkusschule	366 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Zoohandlung Stäblein	287 m
EDEKA Struwe	367 m
Bäcker Peter	380 m
Döbbe Bakeries GmbH & Co. KG	428 m
ALDI Nord	573 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Spaghetti e Gamberoni	117 m
Yoga-Bajan	141 m
Trattoria Lo Spuntino	150 m
ADA Grill	232 m
Bahnan Gym	233 m
... und 54 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Stephanie Pasch	182 m
Wanda Wycisk Zahnärztin	192 m
Dr. rer. medic. Herbert Hock	204 m
Dr. Fahimi	220 m
Damian Apotheke Kupferdreh	222 m
... und 62 weitere	

Auto und Verkehr

DaGo Reifen	244 m
Olaf Görke Kfz-Meisterbetrieb	309 m
Renate Helga Fächter Büroservice	352 m
Essen-Kupferdreh	385 m
Kupferdreh	400 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 509	286 m
Sparkasse Essen Kupferdreh Geldautomat	445 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	446 m
Sparkasse Essen - SB-Center	446 m
UPS Access Point	633 m
... und 1 weitere	