

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susann de Greef

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26517

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schloßwiese 82

45355 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 60 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 01.12.2026

Kaltmiete 608,00 €

+ Nebenkosten 180,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 788,00 €

Kaution 1.824 €

Expose-Nr. 5408-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Wohnen am Schlosspark in Essen-Borbeck

Sie suchen eine Wohnung in ansprechender grüner Lage, die nebenbei noch die Vorteile einer guten Verkehrsanbindung und guten Einkaufsmöglichkeiten bietet? Dann sind Sie hier am Schlosspark genau richtig!

Essen-Borbeck (Schlosswiese)

- optimale Anbindung an das Essener Verkehrsnetz: ist in ca. 5 Minuten erreichbar 104/105 Abzweig Aktienstraße (u. a. Anbindung Richtung Mülheim) - Buslinie 18/6 Laarmannstraße - Straßenbahn-Linie 106 ab Borbecker Bf über Essen Hbf bis Altenessener Bf)
Gute Lage zum Rhein-Ruhr-Zentrum sowie zum Centro Oberhausen

Eine nette Nachbarschaft erwartet Sie schon.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5408-12-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung liegt im 1. Obergeschoss des ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhauses in einem grünen Siedlungsbereich.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die helle, gemütliche Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- Wohnzimmer mit Balkon
- Küche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- weißes Wannenbad mit Fenster

Die Übernahme des Oberbodens ist nach Absprache mit dem Mieter möglich.

Die Wohnung ist mit einer Gasetagenheizung ausgestattet. Diese Kosten sind nicht in der Miete enthalten und müssen direkt vom Mieter mit einem Gasversorger abgerechnet werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



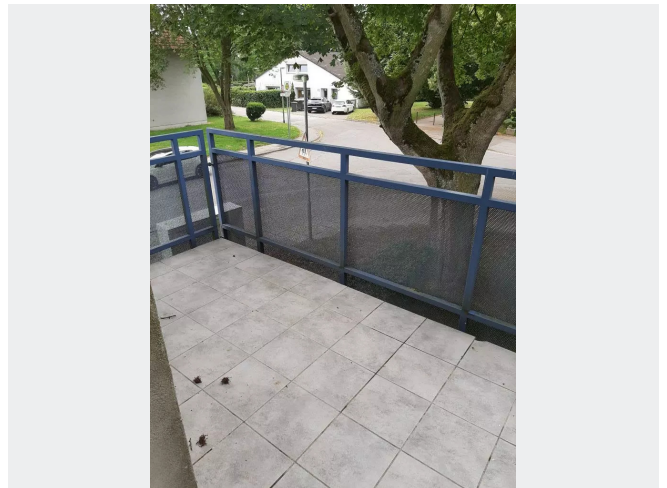
Hausansicht



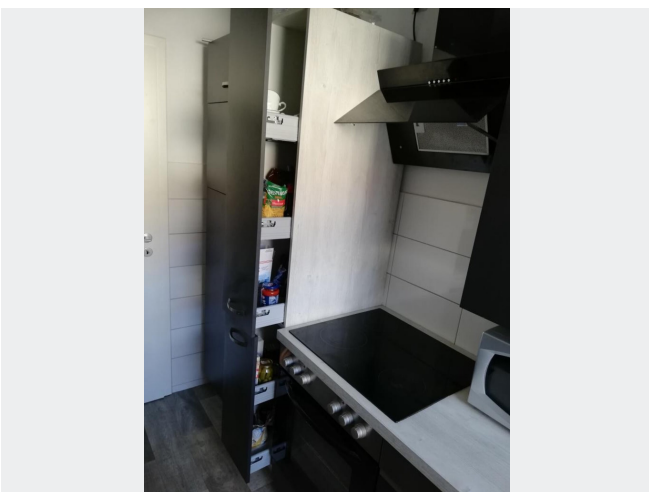
Wannenbad



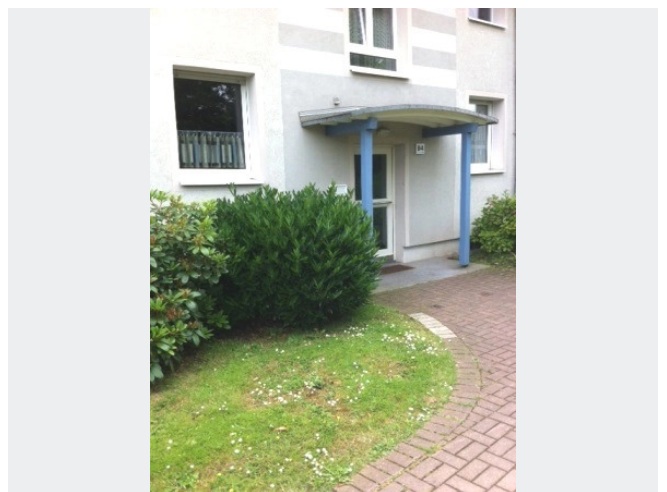
Bsp. Küche



Balkon



Bsp. Küche



Hauseingang

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kath. öffentliche Bibliothek St. Franziskus	67 m
Restaurant GarPunkt	168 m
Restaurant GarPunkt	168 m
Sporthalle am ALS	225 m
Evangelische Öffentliche Bücherei Essen-Bedingrade-Schönebeck	269 m
... und 51 weitere	

Auto und Verkehr

CarlundCarla.de - Transporter mieten Essen	402 m
KFZ-Service Werkstatt / Anhängerleih Kasikci	496 m
Esso	662 m
Kfz.-Meisterbetrieb Dreyer-Kaninke	674 m
Aral	771 m
... und 4 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten St.Franziskus	79 m
Albert-Liebmann-Schule	127 m
Albert-Liebmann-Schule	127 m
Sporthalle am ALS	225 m
Schlossschule	566 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

Vollwert Brechenherst	214 m
Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	318 m
Korallenzucht BlueWaterDream	556 m
REWE To Go bei Aral	761 m
REWE To Go bei Aral	761 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Aphasiker-Zentrum NRW (AZN) e.V.	294 m
Hausarztpraxis am Schloss Essen	624 m
Dr. med. Barbara Schmeling	626 m
Dr. med. Steffen Tauber	626 m
Pharmacy at Rabenhorst	626 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 822	330 m
Post Briefkasten	428 m
Deutsche Post Briefkasten	542 m
ING-DiBa - ATM	661 m
Aral	771 m
... und 2 weitere	