

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susann de Greef

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26517

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schloßwiese 84

45355 Essen

Zimmer 4

Wohnfläche ca. 75 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 01.10.2025

Kaltmiete 732,00 €

+ Nebenkosten 212,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 944,00 €

Kaution 2.196 €

Expose-Nr. 5408-15-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Wohnen am Schlosspark in Essen-Borbeck

Sie suchen eine Wohnung in ansprechender, grüner Lage, die nebenbei noch die Vorteile einer guten Verkehrsanbindung und guten Einkaufsmöglichkeiten bietet? Dann sind Sie hier am Schlosspark genau richtig!

Gute Lage zum Rhein-Ruhr Zentrum sowie zum Centro Oberhausen

Essen-Borbeck (Schlosswiese)

- optimale Anbindung an das Essener Verkehrsnetz; die Linie 104/105 Abzweig Aktienstraße (u. a. Anbindung Richtung Mülheim) ist in ca. 5 Minuten fußläufig erreichbar

- Buslinie 18/6 Laarmannstraße
- Straßenbahn-Linie 106 ab Borbecker Bhf über Essen Hbf bis Altenessener Bhf)

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5408-15-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Diese Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss eines sehr ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhauses.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese helle und gemütliche Wohnung ist aufgeteilt in:

- ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- eine Küche
- ein Schlafzimmer
- zwei Kinderzimmer
- Wannenbad mit Fenster

Der Oberboden kann nach Absprache mit dem Vormieter übernommen werden.

Achtung: die Wohnung ist mit einer Gasetagenheizung ausgestattet. Diese Kosten sind nicht in der Gesamtmiete enthalten und müssen separat mit dem Versorger abgerechnet werden!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

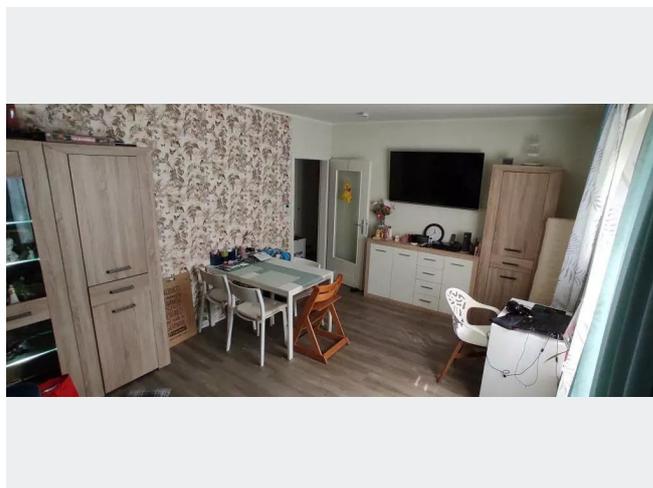
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

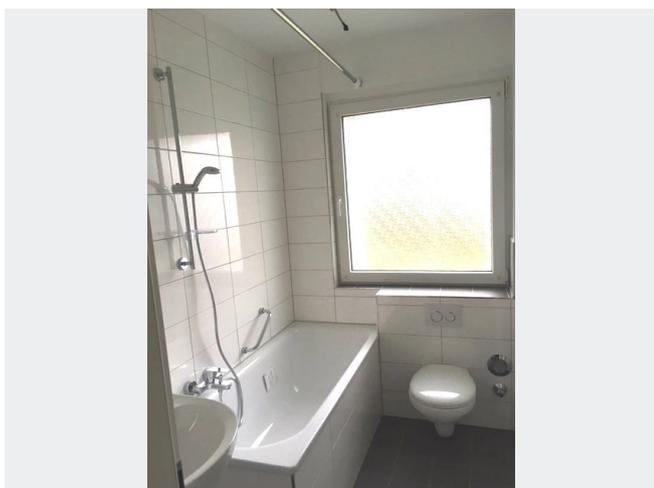
BILDER



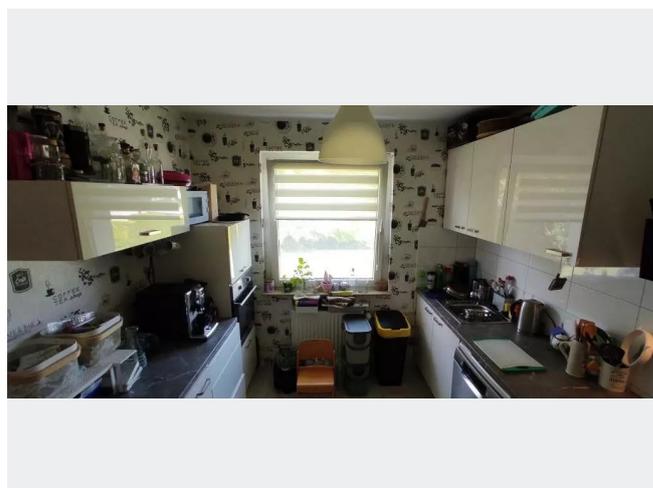
Hausansicht



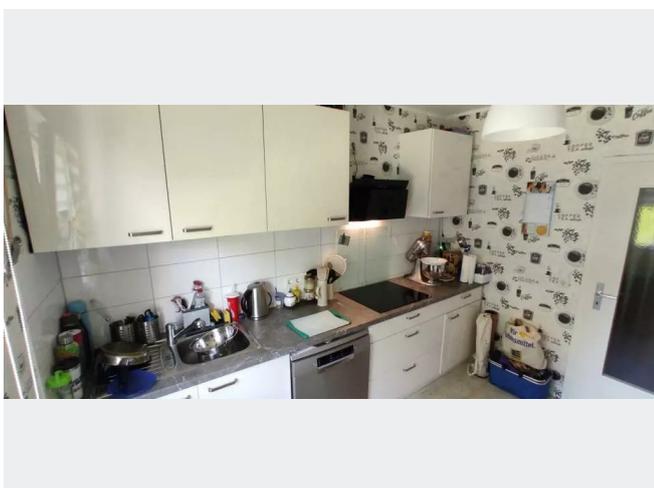
Wohnzimmer



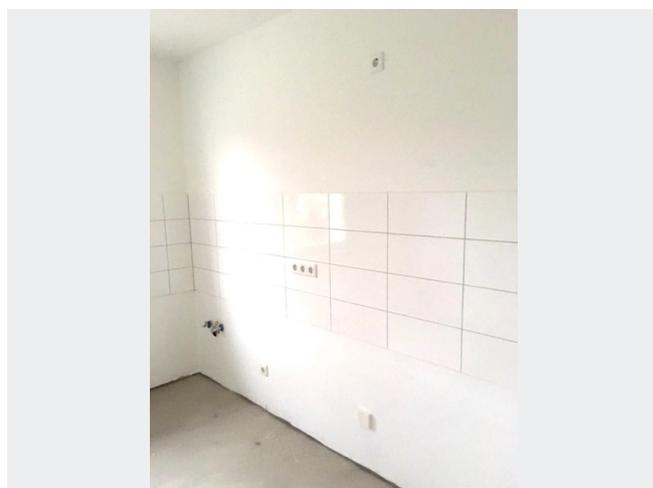
Wannenbad mit Fenster



Küche



Küche



Küche

BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kath. öffentliche Bibliothek St. Franziskus	78 m
Restaurant GarPunkt	149 m
Restaurant GarPunkt	149 m
Make -up Artist Michaela Manz	213 m
Brukterer Bach, Quelle	275 m
... und 49 weitere	

Auto und Verkehr

Esso	663 m
Kfz.-Meisterbetrieb Dreyer-Kaninke	671 m
Lautstr. (Bstg 1)	797 m
Aral	805 m
Aral	805 m

Bildung

Katholischer Kindergarten St.Franziskus	86 m
Albert-Liebmann-Schule	155 m
Albert-Liebmann-Schule	155 m
Sporthalle am ALS	225 m
Verkehrsschule	532 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	317 m
Josef Sieveneck	748 m
Bäckerei Büsch	770 m
EDEKA Hundrieser	786 m
REWE To Go bei Aral	795 m
... und 3 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 822	327 m
Post Briefkasten	447 m
ING-DiBa - ATM	655 m
Aral	805 m
ING-DiBa - ATM	814 m

Gesundheit und Soziales

natürlich! Stöckmann - Fachpraxis für Podologie	500 m
Herr Siegfried Richert	514 m
Hentschke Thomas	527 m
Hausarztpraxis am Schloss Essen	641 m
Heide Keuthen-Surmund Zahnärztin	643 m
... und 18 weitere	