

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Essen Rüttenscheid



IHR ANSPRECHPARTNER

Birgit Löwe

Johanniskirchstr. 76
 45329 Essen
 Telefon: 0201 36404-26557

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Messeallee 24
 45131 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	91 m²
Geschoss	1
Bezugsfrei ab	01.03.2026
Kaltmiete	1.136,00 €
+ Nebenkosten	309,00 €
inkl. Heizkosten	249,00 €
Gesamtmieta	1.694,00 €
Kautia	3.408 €
Expose-Nr.	5409-106-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Stilvolle Neubauwohnung in der Nähe des Grugaparks

Balkon

Personenaufzug

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5409-106-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Dusche, Fenster im Bad
- Gäste-WC
- Parkett
- teilweise Fußbodenheizung
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

LAGE

Einmalig in Essen-Rüttenscheid.

Am Rande von Essens beliebtestem Stadtteil ist auf dem Gelände der ehemaligen Festwiese das GrugaCarree gewachsen.

- fußläufige Erreichbarkeit der Rütten- scheider Straße mit Geschäften und Gastronomie - gute Nahverkehrsanbindung (U-Bahn)

Hier leben Sie inmitten der Metropolregion Rhein-Ruhr, wohnen im modernen Essen mit seinen vielfältigen Freizeitangeboten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

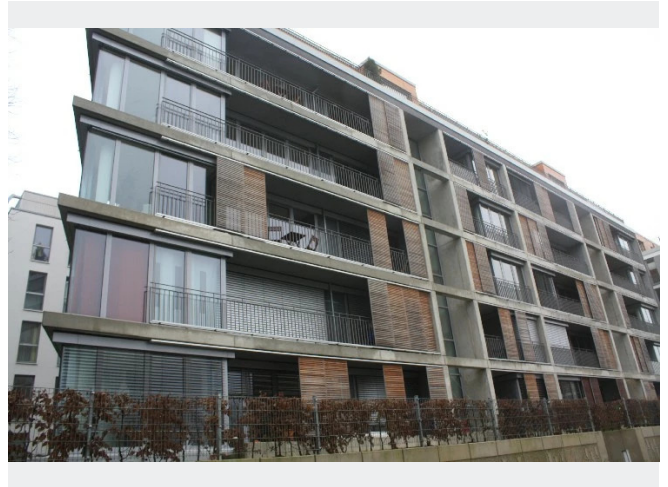
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



GrugaCarree Innenbereich



Außenansicht

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Haustechnik DMA	118 m
GTÜ-KFZ-Prüfstelle Essen	274 m
SSH Essen IFM Kfz-Sachverständige	281 m
Aral	392 m
Aral	392 m
... und 15 weitere	

Bildung

Unterricht	501 m
Ulrich Steier	567 m
AWO Kita Einigkeitstraße	606 m
Kita am Kruppwald	638 m
Kindertagesstätte	649 m
... und 14 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

YOGAHOF - Zentrum für Iyengar-Yoga & Gesundheit	173 m
Betriebsrestaurant Alfredstr.	178 m
House of Beauty by Linda	182 m
Greenspirit Yoga	311 m
Sa Rang Bang Restaurant	318 m
... und 165 weitere	

Sonstiges

Post Briefkasten Eduard-Lucas-Str./Ecke Florastr.	199 m
Poststelle MESSE ESSEN	283 m
Post Briefkasten	371 m
Deutsche Post Filiale 833	417 m
Briefkasten Deutsche Post	464 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. (Syr.) Youssef Shammās	265 m
Dr. A. Masroor, D. Heinemann, Dr. F. J. Cubos, FÄ für Allgemeinmedizin, Hausärzte, Naturheilkunde, O	351 m
Dr. Peter Kraatz	358 m
VillaVita - Praxis für Osteopathie, Chirotherapie und Ganzheitsmedizin	365 m
Dr. Rolf Maek	381 m
... und 93 weitere	

Einkaufen

Coffee Pirates Kaffeerösterei - Essen	372 m
REWE To Go bei Aral	373 m
REWE To Go bei Aral	373 m
REWE To Go bei Aral	373 m
Aral	392 m
... und 18 weitere	