

Mittendrin. Zuhause sein. Wohnen mit Perspektive.



IHR ANSPRECHPARTNER

Birgit Löwe

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26557

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Garage / Stellplatz
- Keller

IHR OBJEKT

Prager Straße 5

45131 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 103 m²

Geschoss 0

Bezugsfrei ab 01.11.2026

Kaltmiete 1.256,00 €

+ Nebenkosten 313,00 €

inkl. Heizkosten 131,00 €

Gesamtmiete 1.700,00 €

Kaution 3.768 €

Expose-Nr. 5409-29-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 84.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Großzügig geschnittene 2-Raum-Wohnung mit Terrasse.

Ein Einstellplatz in der Tiefgarage, der mit 70,00 Euro im Monat gesondert berechnet wird, gehört zu jeder Wohnung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5409-29-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Am Rande von Essens beliebtestem Stadtteil ist auf dem Gelände der ehemaligen Festwiese das GrugaCarree gewachsen.

Fußläufige Erreichbarkeit der Rüttenscheider Straße mit Geschäften und Gastronomie.

Gute Nahverkehrsanbindung (U-Bahn).

Gute Verkehrsanbindung zur A52.

Hier leben Sie inmitten der Metropolregion Rhein-Ruhr, wohnen im modernen Essen mit seinen vielfältigen Freizeitangeboten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Küche ist offen zum Wohnbereich.

Am Schlafzimmer angrenzend befindet sich ein Ankleideraum.

Die Badezimmer sind bestechend schlicht, aber perfekt.

Handtuchheizkörper, Hänge-WC, komfortables Waschbecken.

In den Wohnungen ist Parkett Eiche Natur verlegt.

Die Wände sind verputzt und weiß gestrichen.

Auf Wunsch des Vormieters kann die Einbauküche sowie die Fernsehwand übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Küche vom Vormieter



Küche vom Vormieter



Küche vom Vormieter



IMG_5819



IMG_5826



IMG_5822

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Betriebsrestaurant Alfredstr.	124 m
House of Beauty by Linda	125 m
YOGAHOF - Zentrum für Iyengar-Yoga & Gesundheit	204 m
Greenspirit Yoga	268 m
LUCK IN A CUP	293 m
... und 160 weitere	

Bildung

Unterricht	478 m
Schlagzeug pauken Schlagzeugunterricht - Schlagzeugvermietung	522 m
Ulrich Steier	586 m
Kita am Kruppwald	593 m
AWO Kita Einigkeitstraße	602 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. (Syr.) Youssef Shammās	194 m
Dr. Ajmal Masroor Facharztpraxis für Allgemeinmedi	300 m
VillaVita - Praxis für Osteopathie, Chirotherapie und Ganzheitsmedizin	317 m
Dr. Peter Kraatz	335 m
Dr. Rolf Maek	343 m
... und 91 weitere	

Sonstiges

Post Briefkasten Eduard-Lucas-Str./Ecke Florastr.	215 m
Post Briefkasten	301 m
Poststelle MESSE ESSEN	345 m
Deutsche Post Filiale 833	375 m
Briefkasten Deutsche Post	436 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

WauWau HamHam	303 m
Coffee Pirates Kaffeerösterei - Essen	314 m
Edwin Heidrich Bäckerei & Konditorei	346 m
Troll	361 m
EDEKA Peine	364 m
... und 19 weitere	

Auto und Verkehr

GTÜ-KFZ-Prüfstelle Essen	307 m
SSH Essen IFM Kfz-Gutachter	307 m
ASKK Automaten-Service Kroth-Kerkhoff e.K.	321 m
Kfz H. Langhans	348 m
Aral	386 m
... und 15 weitere	