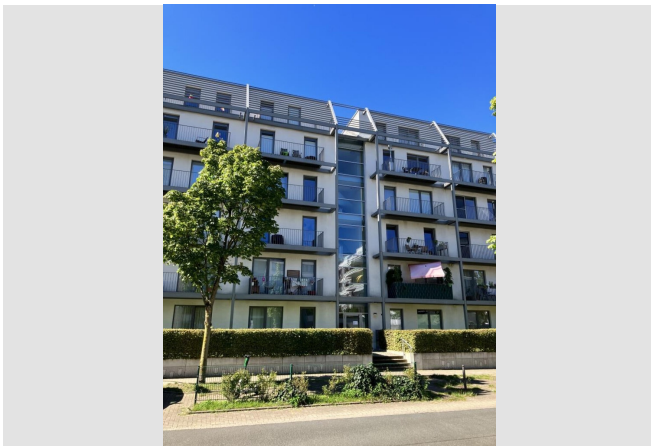


Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf der eigenen Terrasse genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Birgit Löwe

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26521

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Garage / Stellplatz
- Keller

IHR OBJEKT

Prager Straße 3

45131 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 74 m²

Geschoss 0

Bezugsfrei ab 01.02.2027

Kaltmiete 961,00 €

+ Nebenkosten 217,00 €

inkl. Heizkosten 93,00 €

Gesamtmiete 1.271,00 €

Kaution 2.883 €

Expose-Nr. 5409-38-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Stilvolle Neubauwohnung in der Nähe des Grugaparks

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5409-38-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Ihre Pluspunkte:

- Moderne Ausstattung mit Parkettboden und teilweise Fußbodenheizung
- Wandflächen weiß gespachtelt
- Wannenbad mit Fenster
- Übernahme der Einbauküche in Absprache mit dem Vermieter möglich
- Gegensprechanlagen
- Aufzugsanlage
- Privater Kellerraum

LAGE

Die Lage der Wohnungen bietet alles, was Sie sich von einem angenehmen Leben in der Stadt wünschen, ohne auf die Vorzüge attraktiver Freizeitangebote verzichten zu müssen. Der Standort ist fußläufig zum Rüttenscheider Zentrum entfernt. In angenehmer Atmosphäre können Sie hier zu jeder Tageszeit in den Genuss der zahlreichen Cafés, Bars und Restaurants kommen. In unmittelbarer Umgebung finden Sie Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs. Der Autobahnanschluss A52 verbindet Sie optimal mit den angrenzenden und weiter entfernten Regionen. Sollte neben den zahlreichen Freizeitangeboten im Stadtteilzentrum von Essen-Rüttenscheid die Erholung im Grünen gesucht werden, bietet sich ein Besuch im Grugapark und in der Grugapark-Therme an.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Küche Vormieter



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Tagesmutter Rüttenscheid - Die Wuselmäuse	64 m
F. J. Malzewski	422 m
Unterricht	496 m
Schlagzeug pauken Schlagzeugunterricht - Schlagzeugvermietung	513 m
Hort Heinz	531 m
... und 22 weitere	

Auto und Verkehr

GTÜ-KFZ-Prüfstelle Essen	329 m
SSH Essen IFM Kfz-Gutachter	329 m
TotalEnergies Tankstelle	386 m
TotalEnergies Tankstelle	386 m
TotalWash	397 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Betriebsrestaurant Alfredstr.	103 m
YOGAHOF - Zentrum für Iyengar-Yoga & Gesundheit	225 m
Greenspirit Yoga	281 m
Yogaschule Sri Aurobindo	282 m
LUCK IN A CUP	294 m
... und 154 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. (Syr.) Youssef Shammass	183 m
Dr. Ajmal Masroor Facharztpraxis für Allgemeinmedi	311 m
Dr. Peter Kraatz	313 m
VillaVita - Praxis für Osteopathie, Chirotherapie und Ganzheitsmedizin	328 m
Dr. Rolf Maek	358 m
... und 91 weitere	

Sonstiges

Post Briefkasten Eduard-Lucas-Str./Ecke Florastr.	237 m
Post Briefkasten	298 m
Deutsche Post Filiale 833	388 m
Briefkasten Deutsche Post	414 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	483 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

WauWau HamHam	307 m
Coffee Pirates Kaffeerösterei - Essen	321 m
Edwin Heidrich Bäckerei & Konditorei	357 m
EDEKA Peine	372 m
Troll	373 m
... und 19 weitere	