

3-Zimmer-Wohnung in Lünen Lünen



IHR ANSPRECHPARTNER

Erkan Tabakoglu

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26866

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Kantstraße 24
44532 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	57 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	447,00 €
+ Nebenkosten	136,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiете	583,00 €
Kautіon	1.341 €

Expose-Nr.	541-12-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Mehrfamilienhaus in 44532 Lünen-Mitte.

Die helle Dachgeschosswohnung verfügt über 3,5 Zimmer.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „541-12-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Bad mit Fenster
- Badewanne
- weiße Innentüren
- Decken: Raufaser tapeziert / weiß gestrichen

Die Gestaltung des Oberbodens und der Wandflächen obliegt dem neuen Mieter.

LAGE

Die Heizkosten werden über einen sep. Zähler direkt mit dem Versorger abgerechnet und sind nicht in der Miete enthalten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

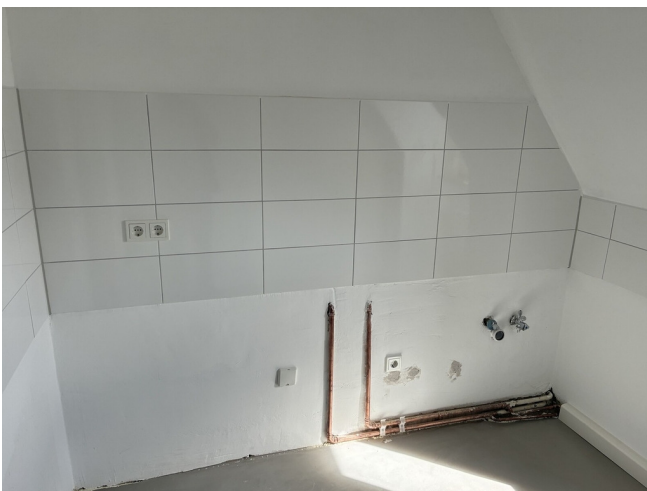
BILDER



Objektübersicht



Straßenansicht



Fliesenspiegel



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Bäckerei Kanne Filiale Langestraße Lünen	251 m
DAS FUTTERHAUS - Lünen	307 m
REWE Krummenler	314 m
Shell	374 m
Shell	374 m
... und 27 weitere	

Sonstiges

Shell	374 m
Santander	557 m
IQOS PARTNER LÜNEN	675 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	720 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	746 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

autoPARTNER-Liedtke	252 m
Christoph Kroschke GmbH	336 m
Ziebart	347 m
IMO Car Wash	372 m
Shell	374 m
... und 30 weitere	

Bildung

Leoschule Urban Catholic elementary school	269 m
Leoschule Urban Catholic elementary school	269 m
Johanniter-Kindertageseinrichtung Tabaluga	341 m
Geschwister-Scholl-Gesamtschule	381 m
Geschwister-Scholl-Gesamtschule	381 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pirates Cocktailbar Lünen	314 m
Lindenklaus	324 m
Lindenklaus	324 m
Gohars BeautyWelt	325 m
Beauty Sign	370 m
... und 78 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Stephan Wismann	327 m
Matthias Quabs	352 m
Haut- und Laserpraxis. Dr. med. Marcus Happe	354 m
Frauenarztpraxis Lünen	359 m
Frau Nadine Pröpper	373 m
... und 47 weitere	