

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Anna Wenglikowski
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kersthöver Höhe 15
45141 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	44 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.08.2026

Kaltmiete	385,00 €
+ Nebenkosten	113,00 €
inkl. Heizkosten	57,00 €
Gesamtmiete	510,00 €
Kaution	1.155 €

Expose-Nr. 5421-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem modernisierten Mehrfamilienhaus in beliebter, ruhiger Lage. Damit sich jeder in seinem Zuhause wirklich wohl fühlt, legen wir großen Wert auf ordentliche Nachbarschaften. So erwartet Sie in der Siedlung ein angenehmes Wohnklima mit langjährigen Hausgemeinschaften und neu zugezogenen Nachbarn.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5421-7-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße umgeben von vielen Grünflächen, auf denen es auch verschiedene Spielmöglichkeiten für Kinder gibt. Die Umgebung ist aufgelockert, meist mit Ein- und Zweifamilienhäusern bebaut und nur wenige Minuten entfernt finden sie das Gelände des Weltkulturerbes Zeche / Kokerei Zollverein, welches sich mit seinen Sehenswürdigkeiten sowie Fuß- und Radwegen hervorragend zur Naherholung eignet.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer
- Küche
- Tagesichtbad mit bodengleicher Dusche
- Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gebäudeansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kath. Familienzentrum Kindergarten St. Anno	137 m
Bootsführerschein-direkt	401 m
Kindertagesstätte Zeche Helene	405 m
Ehemalige des GAS	568 m
Gymnasium Am Stoppenberg	583 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

German post office	852 m
--------------------	-------

Einkaufen

Familienpar Zentrum -	165 m
Arabisch brot	777 m
ALDI Nord	777 m
Bäcker Peter	842 m
EDEKA M&H	856 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Paracelsus-Apotheke	185 m
Frau Dr. med. dent. Irene Wagner-Albers	918 m
Dr. med. Mohsen Tekiyeh Facharzt für Kardiologie	919 m
Praxis Dr. Albers & Collegen	923 m
Adio Health Trip	940 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

ALBEK RESTAURANT	185 m
Prince Restaurant	185 m
Zeche Helene	401 m
Kreisel Arendahls	453 m
Helenen Park	484 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

DTS Dellentechnikservice Sayan	722 m
Winkler Günter KFZ-Sachverständigenbüro / Gutachten	793 m
Car's & More	793 m
Auto CKD KFZ Werkstatt Meisterbetrieb	816 m
Autowerkstatt Djudaki	931 m
... und 2 weitere	