

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Roman Julius
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28514

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Albenhausenstraße 22
45889 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	317,00 €
+ Nebenkosten	112,00 €
inkl. Heizkosten	87,00 €
Gesamtmiete	516,00 €
Kaution	951 €
Expose-Nr.	548-29-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme



OBJEKTBESCHREIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- 2,5 Raum Wohnung mit Balkon und Tageslichtbad
- ruhige Wohnlage
- Raufasertapete (Farbe: weiß) in allen Räumen (Übernahme vom Vermieter)
- grüne und gepflegte Außenanlagen
- PKW-Stellplätze sind unmittelbar vor dem Haus vorhanden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „548-29-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Albenhausenstraße befindet sich zentral, aber dennoch im Grünen. Die A42 ist unmittelbar zu erreichen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind auf dem neu gestalteten Zechengelände Consol zahlreich vorhanden. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen. Die sich in der Nähe befindliche Zoom Erlebniswelt bietet Ihnen abenteuerliche Freizeitmöglichkeiten für die gesamte Familie.

WOHNUNGSausstattung

- modernisiertes Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche
- weiße Innentüren
- Rauchwarnmelder
- Gegensprechanlage
- Handtuchheizung
- Wärmedämmung
- Kellerraum
- Fernwärme
- separate Kalt- und Warmwasserzähler
- separate Stellplätze für Waschmaschine und Trockner

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

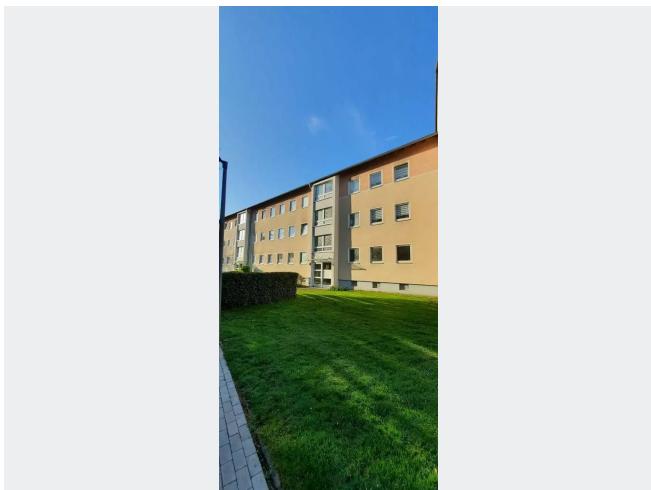
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

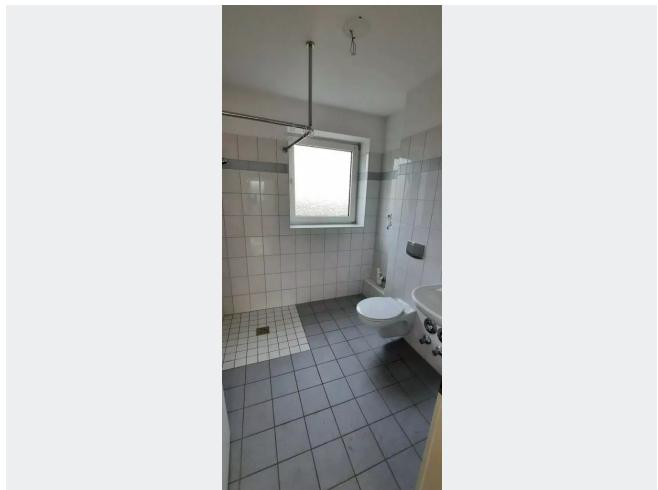
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

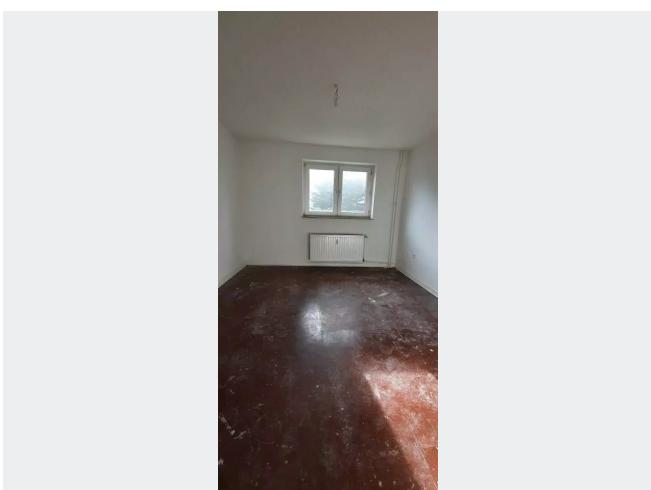
BILDER



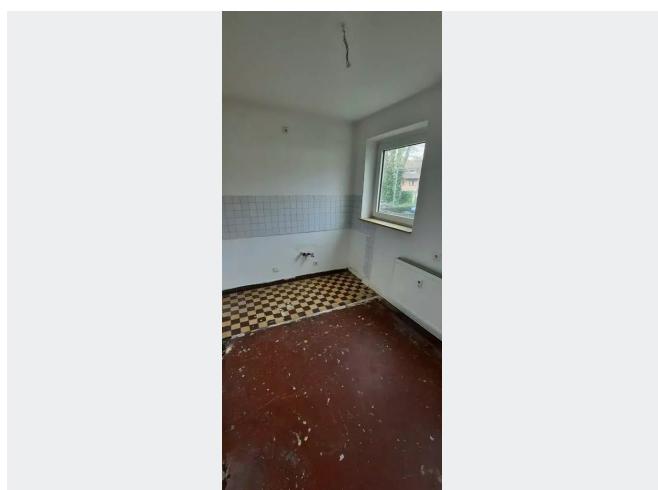
Außenansicht



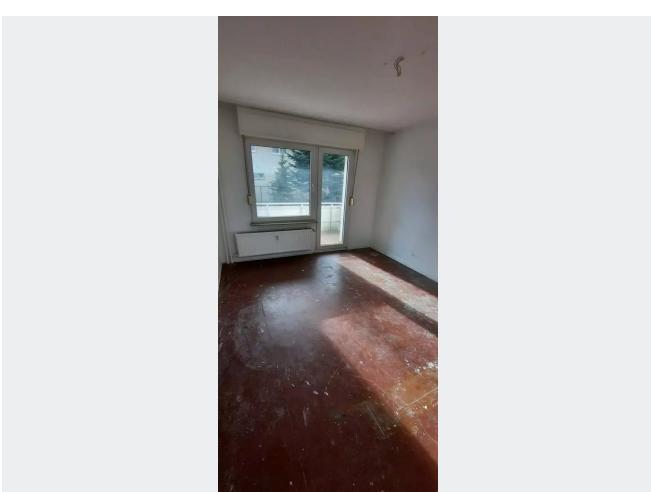
Badezimmer



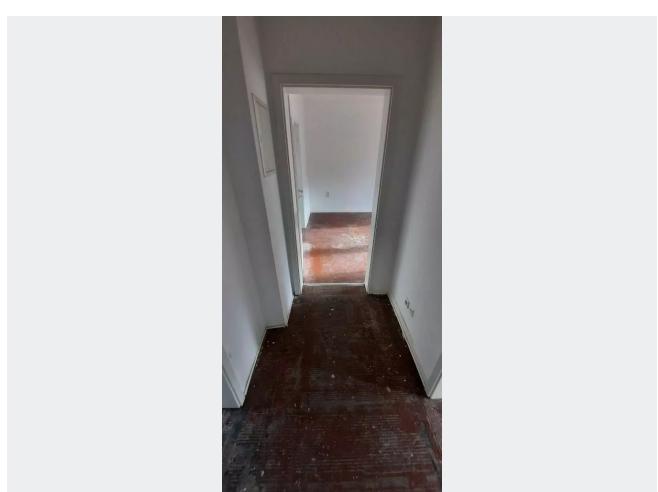
Schlafzimmer



Küche



Wohnzimmer



Diele

BILDER



JEDERZEIT UND ÜBERALL!

01515 3831499

Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

WokHaus
star Tankstelle
Kaan Pide Salonus GE
Bürgerplatz
Aral
... und 23 weitere

133 m
185 m
200 m
358 m
386 m

Gesundheit und Soziales
Dr. med. dent. Frank Kelterbaum
Herr Andreas Jänich
Springer Christian Dr. med.
Joanna Bien-Kowoll
Udo Schüper
... und 5 weitere

299 m
315 m
343 m
491 m
575 m

Einkaufen

GELPA Supermarkt | Türkischer Supermarkt Gelsenkirchen | Halal

Fleischerei
star Tankstelle
Penny Market
Futterparadies GmbH, André Marx
Lidl
... und 9 weitere

133 m
185 m
300 m
318 m
369 m

Auto und Verkehr

Autowäsche
star Tankstelle
star Tankstelle
Gelsenkirchen Zoo
Automobiltechnik Sahin Alkan Kfz Meisterwerkstatt
... und 12 weitere

174 m
185 m
185 m
235 m
318 m

Sonstiges

SEB GmbH
Aral
ING-DiBa - ATM
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM

201 m
386 m
420 m
716 m

Bildung

Städtische Tageseinrichtung für Kinder und Familienzentrum 278 m
Gemeinschaftsgrundschule Lenastraße 299 m
Gemeinschaftsgrundschule Lenastraße 299 m
Mulvany Realschule Gelsenkirchen 473 m
Katholischer Kindergarten Heilige Dreifaltigkeit 491 m
... und 3 weitere