

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Silke Terbrüggen

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26521

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Heisinger Straße 459

45259 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 66 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab 01.09.2026

Kaltmiete 643,00 €

+ Nebenkosten 164,00 €

inkl. Heizkosten 86,00 €

Gesamtmiete 893,00 €

Kaution 1.929 €

Expose-Nr. 5493-37-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus

4-Familienhaus

Erdgeschoß

Gaszentralheizung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5493-37-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Essen-Heisingen zeichnet sich vor allem durch seine ruhige und grüne Wohnlage aus.

Optimale und vielfältige Sportmöglichkeiten finden sich am Baldeneysee.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermarkt, Bäckerei und Ärzte, können Sie im Ortskern erreichen.

Kindergarten/Schule sind ebenfalls vorhanden.

Sowie die Anbindung an den ÖPNV durch entsprechende Buslinien

S-Bahnanschluss Stadtwald: Richtung Düsseldorf und Essen-Hauptbahnhof

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- Wannenbad mit Fenster
- neue Wohnungsinnentüren weiß
- gute Raumaufteilung
- Mieterkeller
- Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Rückansicht



Wannenbad mit Fenster

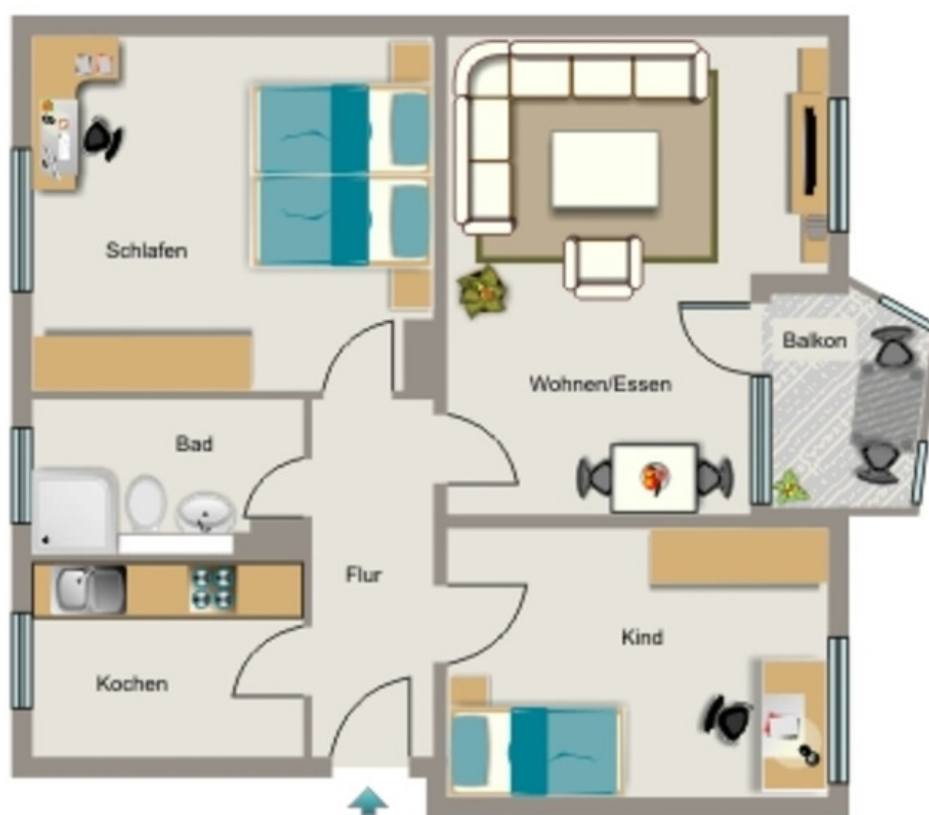


Vorderansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Schröder	112 m
Zahnarztpraxis Dres. Fischer	122 m
Drs. Heike and Christian Fischer	125 m
Günther Angelbeck - Pharma - Bedarf - Import	157 m
Privatärztliche Urologische Praxis	158 m
... und 38 weitere	

Einkaufen

Bäcker Peter	284 m
Bäckerei Büsch	358 m
EDEKA Droll	369 m
Malzers Backstube	382 m
ALDI Nord	400 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - ATM	129 m
Sparkasse Essen - SB-Center	129 m
Deutsche Post Filiale 510	235 m

Auto und Verkehr

Tramin Tankstelle	151 m
KFZ- Matysiak	366 m
E-Ladestation	457 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant Anneliese	178 m
Rose Cosmetics	249 m
Mega Grill	268 m
Bäcker Peter	284 m
Da Giulia	337 m
... und 27 weitere	

Bildung

Catholic kindergarten St. George II	233 m
Lamers	249 m
Divestore - der Tauchshop	251 m
Däumelinchen Kindertagespflege Alena Miera	274 m
Georgschule -Städt.Kath.-	418 m
... und 8 weitere	