

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Birgit Löwe
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26557

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Höltestraße 7
45326 Essen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	43 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	341,00 €
+ Nebenkosten	118,00 €
inkl. Heizkosten	56,00 €
Gesamtmieter	515,00 €
Kaution	1.023 €

Expose-Nr. 5495-128-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- 1,5-Raum-Wohnung im
- 10-Familien-Haus
- in ruhiger grüner Lage

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5495-128-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Gute Verkehrsanbindung:
- 10 Autominuten zur A42 oder A40
 - ÖPNV fußläufig erreichbar

Kindergarten und Schulen in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- weiß gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne
- großzügiger Wohn-/Schlafraum
- Balkon
- Mieterkeller
- Waschküche mit eigenem Waschmaschinenstellplatz und Allgemeintrockner

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

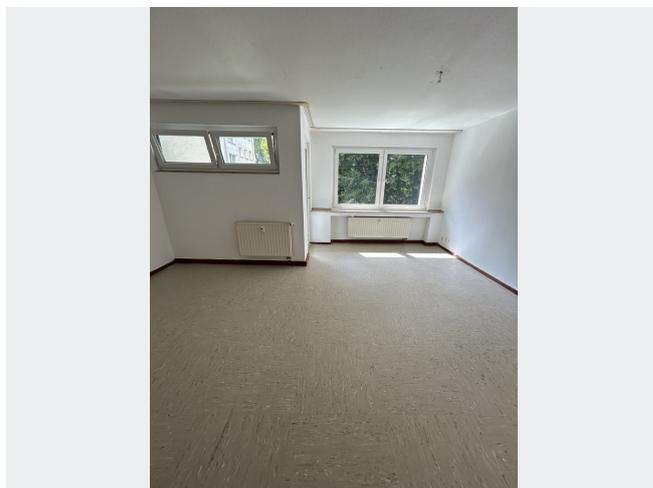
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

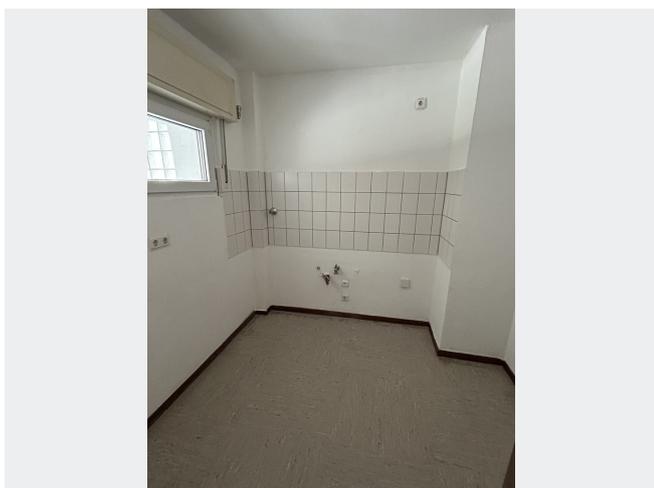
BILDER



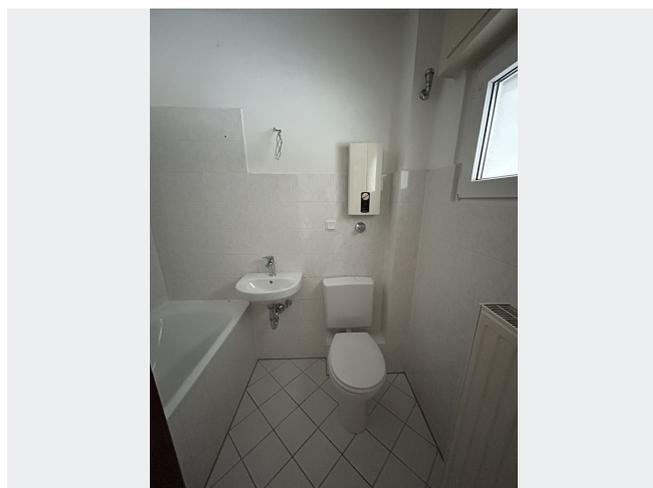
Hausansicht



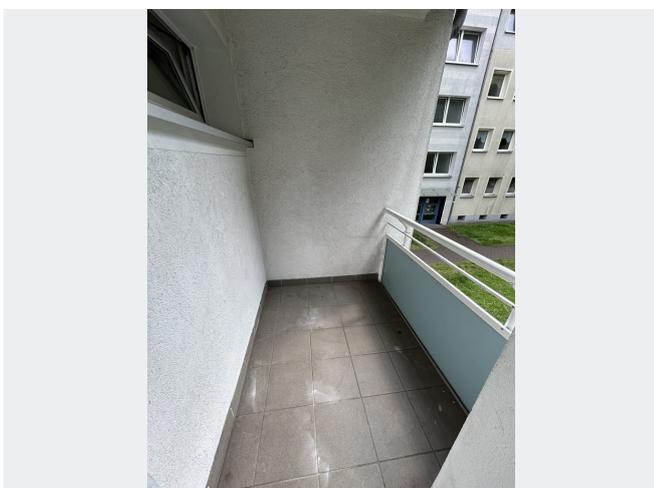
Wohn/Schlafrum



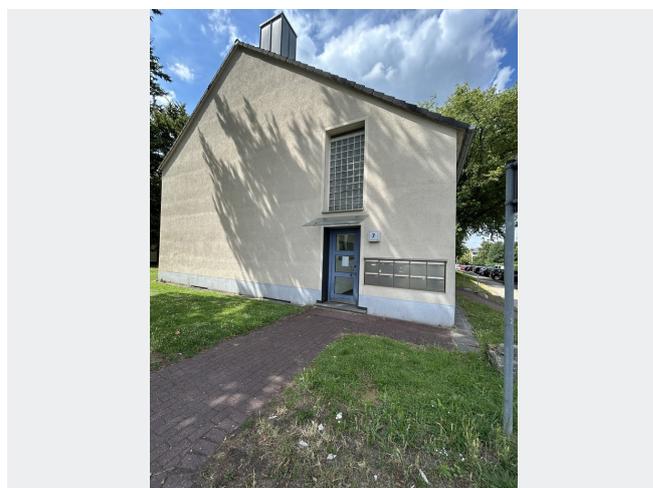
Küche



Badezimmer



Balkon



BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Samyama - Zentrum für Yoga & Ayurveda	152 m
Gartenbauverein Bernetal e.V.	173 m
Gemeinschaftsgarten Ellerngrün	339 m
Dritte Halbzeit	361 m
Dritte Halbzeit	361 m
... und 47 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - SB-Center	769 m
Deutsche Post Filiale 689	769 m
Sparkasse Essen - ATM	769 m
Sparkasse Essen - SB-Center	989 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	989 m

Auto und Verkehr

Auto CKD KFZ Werkstatt Meisterbetrieb	161 m
Autohaus-Gruber	193 m
Car's & More	307 m
Winkler Günter KFZ-Sachverständigenbüro / Gutachten	307 m
Autoservice Sticken	594 m
... und 29 weitere	

Bildung

Kath. Kindergarten	277 m
Städt. Kindergarten	402 m
Kreativschule Rich	538 m
Kath. KiTa Herz Jesu I	561 m
Dore Jacobs Berufskolleg	613 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Kiosk Ellernplatz	342 m
Mini Rose Markt	699 m
Türpa	705 m
Malzers Backstube	773 m
REWE Grob - Essen	773 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

LVR-Klinikum Essen	589 m
Kaiser-Wilhelm-Apotheke	735 m
HNO Praxis - Jochen Honneth	739 m
Kinderarztpraxis Krahnhof	739 m
Baloi Christina Zahnärztin	739 m
... und 17 weitere	