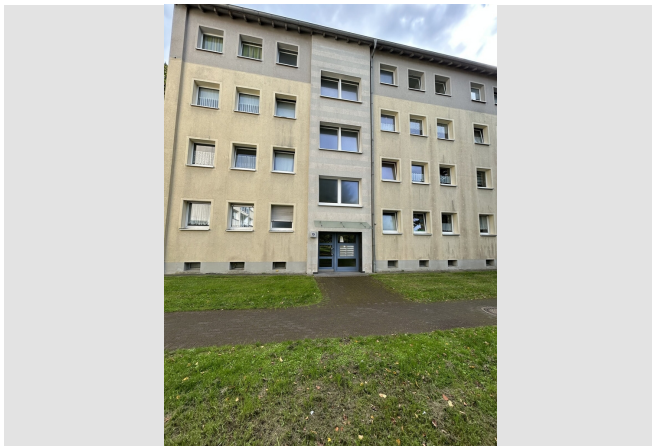


Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Essen Altenessen-Süd für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Birgit Löwe

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26557

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Höltestraße 15

45326 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 55 m²

Geschoss 3 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 505,00 €

+ Nebenkosten 149,00 €

inkl. Heizkosten 72,00 €

Gesamtmiete 726,00 €

Kaution 1.515 €

Expose-Nr. 5495-166-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 2,5-Raum-Wohnung im
- gepflegten 8-Familienhaus
- in ruhiger grüner Lage

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5495-166-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- neues weiß gefliestes Duschbad mit Fenster
- neue weiße Innentüren
- Balkon
- Mieterkeller
- Waschküche

LAGE

Gute Verkehrsanbindung: - 10 Autominuten zur A42 oder A40
Ordentliches Wohnumfeld: Platz im Grünen
Kindergarten und Schulen in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

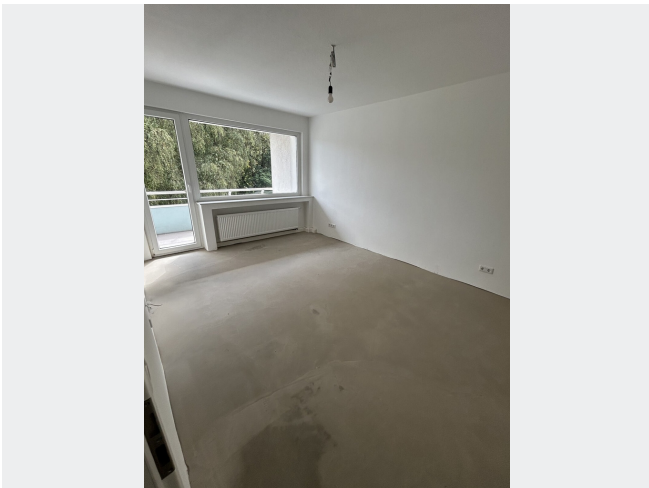
BILDER



Hauseingang



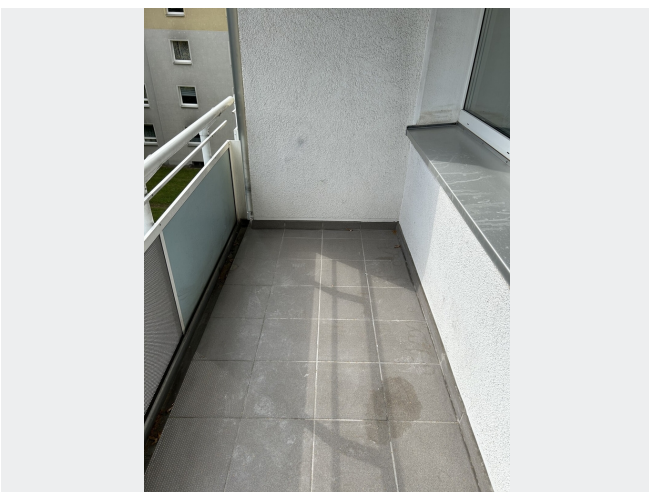
Badezimmer



Wohnzimmer



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kath. Kindergarten	186 m
Kath. KiTa Herz Jesu I	494 m
Städt. Kindergarten	502 m
Kreativschule Rich	508 m
Bootsführerschein-direkt	616 m
... und 10 weitere	

Gesundheit und Soziales

LVR-Klinikum Essen	688 m
KinderZahnwelt Essen + NextSmile Kieferorthopädie	689 m
Pränatalzentrum Essen	690 m
Zahnarztpraxis Maria Kaminski und Dr. Christoph Kaminski	692 m
Viktoria Hoff Podologie	692 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Tarboosh Metzgerei/Supermarkt	192 m
Kiosk Ellernplatz	321 m
Mini Rose Markt	637 m
Türpa	648 m
REWE Grob - Essen	662 m
... und 16 weitere	

Auto und Verkehr

Auto CKD KFZ Werkstatt Meisterbetrieb	224 m
Autohaus-Gruber	300 m
Winkler Günter KFZ-Sachverständigenbüro / Gutachten	386 m
Car's & More	386 m
Autoservice Sticken	562 m
... und 28 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bürgertreff	431 m
Helenen Park	447 m
Pizzeria La Mozzarella	460 m
Dritte Halbzeit	463 m
Dritte Halbzeit	463 m
... und 38 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 689	658 m
Sparkasse Essen - SB-Center	714 m
Sparkasse Essen - ATM	714 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	878 m
Sparkasse Essen - SB-Center	878 m