

# Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Essen Altenessen-Süd



## IHR ANSPRECHPARTNER

**Birgit Löwe**  
Johanniskirchstr. 76  
45329 Essen  
Telefon: 0208 62555426612

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

## AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

## IHR OBJEKT

Höltestraße 21  
45326 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m <sup>2</sup>
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	540,00 €
+ Nebenkosten	198,00 €
inkl. Heizkosten	89,00 €
Gesamtmiete	827,00 €
Kaution	1.620 €

Expose-Nr. 5495-189-M



## ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

- 3,5 Raumwohnung im
- 6-Familienhaus
- in grüner, ruhiger Lage

Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos zu möglichen Möblierungsoptionen!!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5495-189-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Gute Verkehrsanbindung: - 10 Autominuten zur A42 oder A40  
Ordentliches Wohnumfeld: Platz im Grünen  
Kindergarten und Schulen in unmittelbarer Nähe.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- neues Duschbad
- neue Elektro- und Sanitärinstallation
- weiße Innentüren
- Decken Raufaser weiß, Wände weiß grundiert
- Oberboden Estrich
- Westbalkon
- Mieterkeller

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

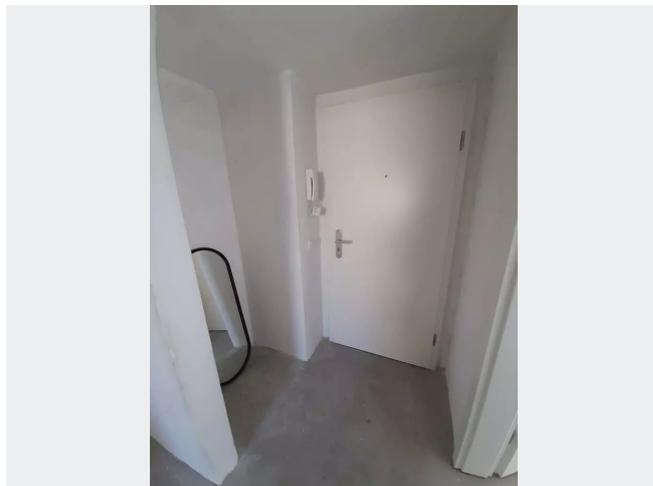
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

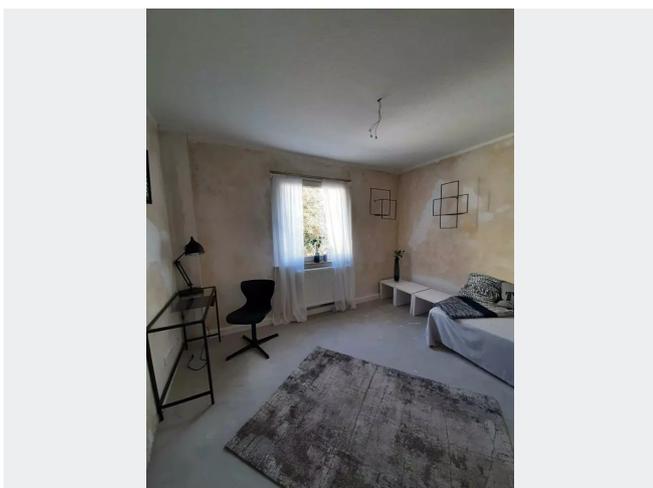
## BILDER



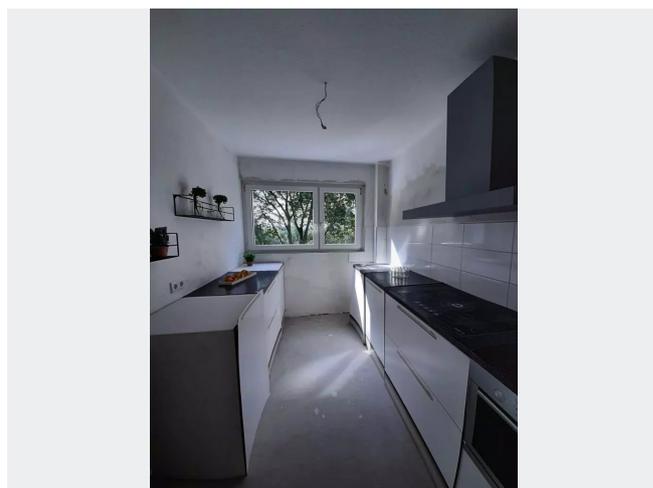
Aussenanlagen Höltesiedlung



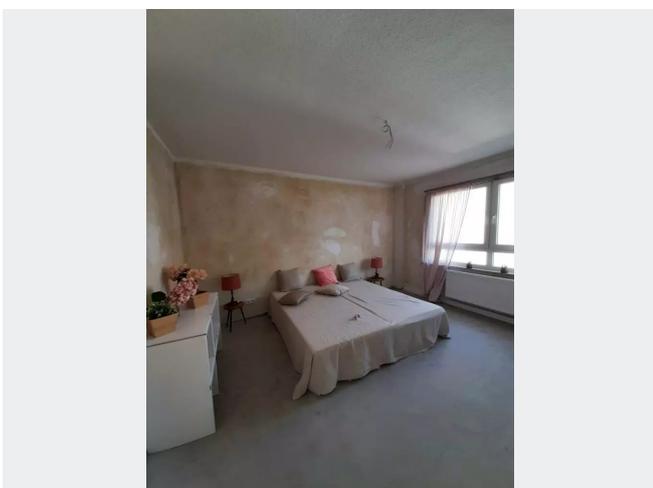
Diele



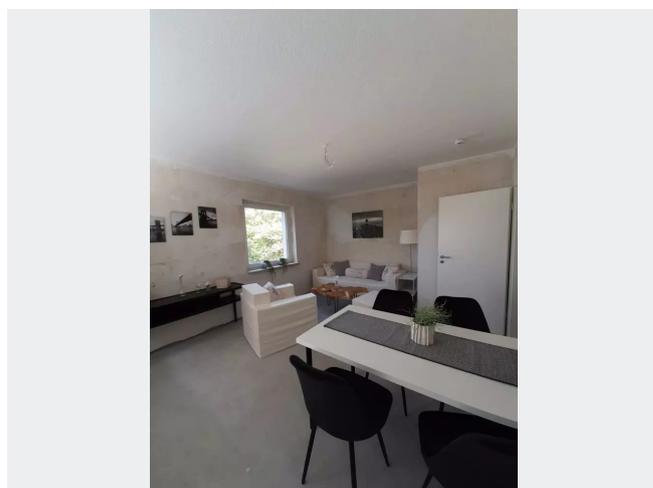
Kinderzimmer



Küche

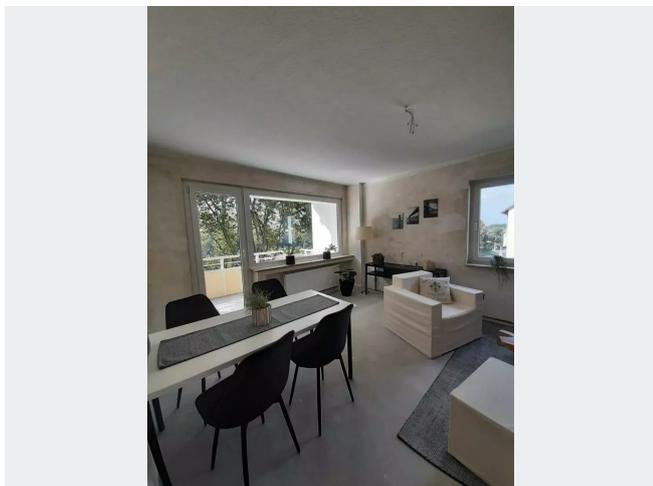


Schlafzimmer



Wohnzimmer

## BILDER



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Kath. Kindergarten	146 m
Kath. Pfarramt Herz Jesu	488 m
Kreativschule Rich	520 m
Städt. Kindergarten	535 m
Dore Jacobs Berufskolleg	576 m
... und 19 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Herr Dr. Sameollah Fatehi	650 m
Pränatalzentrum Essen	650 m
Zahnarztpraxis Maria Kaminski und Dr. Christoph Kaminski	653 m
Podologie Viktoria Hoff	653 m
Frau Danuta Kytzia	653 m
... und 17 weitere	

### Auto und Verkehr

Auto CKD KFZ Werkstatt Meisterbetrieb	246 m
Autohaus-Gruber	343 m
Winkler Günter KFZ-Sachverständigenbüro / Gutachten	410 m
Car's & More	410 m
Autoservice Sticken	572 m
... und 29 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Samyama - Zentrum für Yoga & Ayurveda	300 m
Gartenbauverein Bernetal e.V.	302 m
Gemeinschaftsgarten Ellerngrün	354 m
Pizzeria La Mozzarella	422 m
Helenen Park	433 m
... und 46 weitere	

### Einkaufen

Kiosk Ellernplatz	339 m
Malzers Backstube	622 m
REWE Grob - Essen	622 m
REWE Grob - Essen	622 m
Türpa	646 m
... und 11 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 689	619 m
Sparkasse Essen - SB-Center	712 m
Sparkasse Essen - ATM	712 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	836 m
Sparkasse Essen - SB-Center	836 m