

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Birgit Löwe

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26557

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Höltestraße 14

45326 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 76 m²

Geschoss 1 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 703,00 €

+ Nebenkosten 238,00 €

inkl. Heizkosten 107,00 €

Gesamtmiete 1.048,00 €

Kaution 2.109 €

Expose-Nr. 5495-246-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 3,5-Raum-Wohnung im
- 16-Familien-Haus
- in ruhiger grüner Lage

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5495-246-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- neues Duschbad mit Waschmaschinenanschluss
aktuell sind keine Fotos vorhanden, da der Umbau gerade durchgeführt wird
- neue Sanitär- und Elektroinstallation
- neue weiße Innentüren
- Decken Raufaser weiß tapeziert, Wände grundiert
- die Wohnung wird ohne Bodenbelag übergeben
- Balkon
- Mieterkeller

LAGE

Gute Verkehrsanbindung: - 10 Autominuten zur A42 oder A40
Ordentliches Wohnumfeld: Platz im Grünen
Kindergarten und Schulen in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

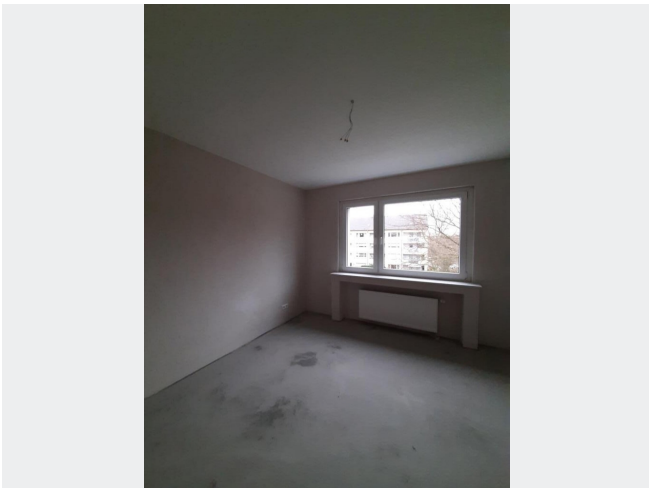
BILDER



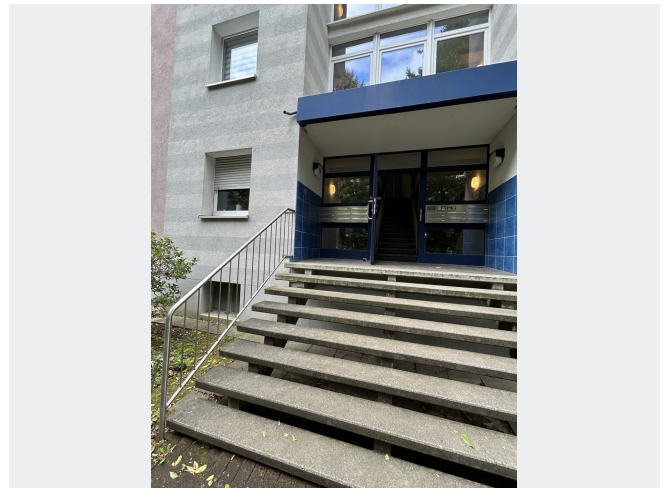
Hausansicht - Rückseite



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Autohaus-Gruber	98 m
Auto CKD KFZ Werkstatt Meisterbetrieb	164 m
Car's & More	211 m
Winkler Günter KFZ-Sachverständigenbüro / Gutachten	211 m
Motor Center Heinen GmbH	597 m
... und 18 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - SB-Center	894 m
Sparkasse Essen - ATM	894 m
Deutsche Post Filiale 689	937 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Samyama - Zentrum für Yoga & Ayurveda	107 m
Gartenbauverein Bernetal e.V.	175 m
Dritte Halbzeit	193 m
Dritte Halbzeit	193 m
Waldgebiet	383 m
... und 45 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten	248 m
Kath. Kindergarten	422 m
Studieninstitut für kommunale Verwaltung Essen	554 m
Berufskolleg im Bildungspark der Stadt Essen	592 m
Kreativschule Rich	643 m
... und 19 weitere	

Einkaufen

Kiosk Ellernplatz	453 m
Sultans Backwaren	704 m
Lidl	731 m
Shell Cafe	783 m
Shell	793 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

LVR-Klinikum Essen	474 m
Biedermann & Co. KG	663 m
Allgemeinmedizin Nordviertel	677 m
Ferienwohnung Essen	764 m
Paracelsus-Apotheke	807 m
... und 18 weitere	