

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Birgit Löwe

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26557

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Höltestraße 14
45326 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	505,00 €
+ Nebenkosten	179,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmieter	763,00 €
Kautio	1.515 €
Expose-Nr.	5495-252-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schöne Wohnung mit Balkon.
Alle Zimmer sind von der Diele aus zu begehren.
Innenliegendes Bad mit Dusche.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5495-252-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- neues weißes Bad mit Dusche
- neue weiße Innentüren
- Balkon
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- zentrale Warmwasserbereitung

LAGE

Gute Verkehrsanbindung: - 10 Autominuten zur A42 oder A40
Ordentliches Wohnumfeld
Kindergarten und Schulen in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

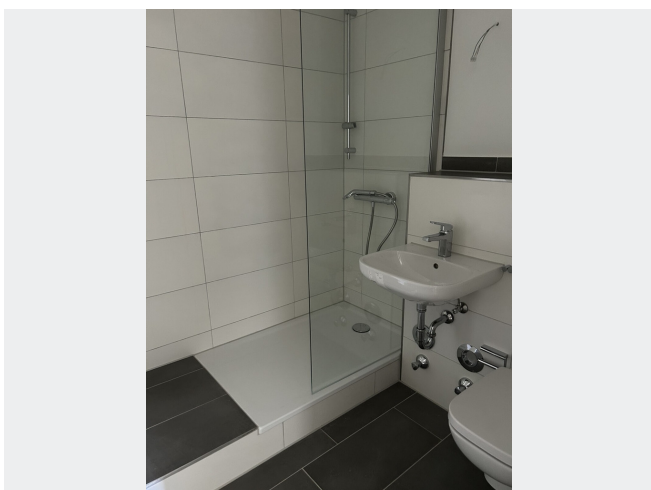
BILDER



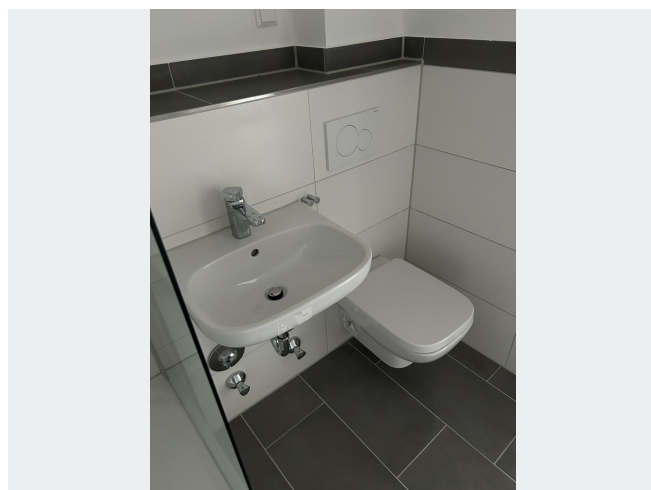
Hausansicht



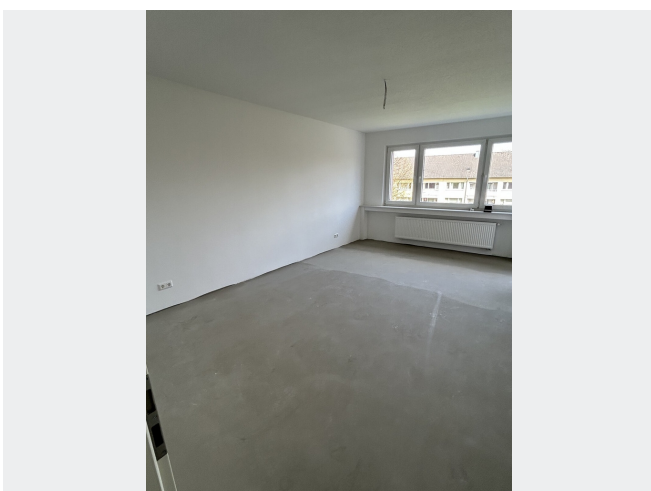
Hauseingang



Badezimmer erste Ansicht



Badezimmer zweite Ansicht

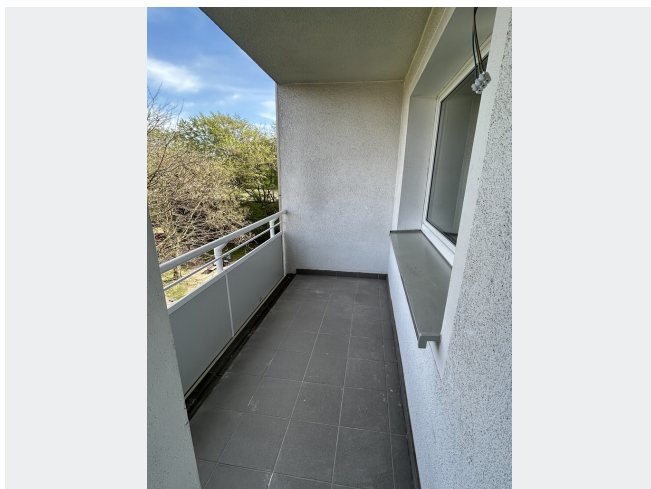


Wohnzimmer



Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Autohaus-Gruber	98 m
Auto CKD KFZ Werkstatt Meisterbetrieb	164 m
Winkler Günter KFZ-Sachverständigenbüro / Gutachten	211 m
Car's & More	211 m
Motor Center Heinen GmbH	597 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - ATM	894 m
Sparkasse Essen - SB-Center	894 m
Briefkasten	925 m
Deutsche Post Filiale 689	937 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Samyama - Zentrum für Yoga & Ayurveda	107 m
Dritte Halbzeit	193 m
Dritte Halbzeit	193 m
Helenen Park	501 m
Nordpark essen (Baq)	525 m
... und 40 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten	248 m
Kath. Kindergarten	422 m
Studieninstitut für kommunale Verwaltung Essen	554 m
Berufskolleg im Bildungspark der Stadt Essen	592 m
Kreativschule Rich	643 m
... und 16 weitere	

Einkaufen

Kiosk Ellernplatz	453 m
Tarboosh Metzgerei/Supermarkt	471 m
Sultans Backwaren	710 m
Lidl	731 m
Shell Cafe	783 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

LVR-Klinikum Essen	474 m
Biedermann & Co. KG	663 m
Allgemeinmedizin Nordviertel	677 m
Ferienwohnung Essen	764 m
Paracelsus-Apotheke	807 m
... und 12 weitere	