

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Birgit Löwe
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26557

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Höltestraße 26
45326 Essen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	43 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	418,00 €
+ Nebenkosten	118,00 €
inkl. Heizkosten	56,00 €
Gesamtmiете	592,00 €
Kautіon	1.254 €
Expose-Nr.	5495-284-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 1,5-Raum-Wohnung im
- Erdgeschoß eines Mehrfamilienhauses
- in ruhiger, grüner Lage

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5495-284-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- neues Duschbad mit Fenster
- neue Elektro- und Sanitärinstallation
- weiße Innentüren
- Decken Raufaser weiß, Wände weiß gestrichen
- kleine Terrasse
- Mieterkeller
- Der Laminatboden sowie die Küche kann vom Vermieter übernommen werden

LAGE

Gute Verkehrsanbindung: - 10 Autominuten zur A42 oder A40
Ordentliches Wohnumfeld: Platz im Grünen
Kindergarten und Schulen in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



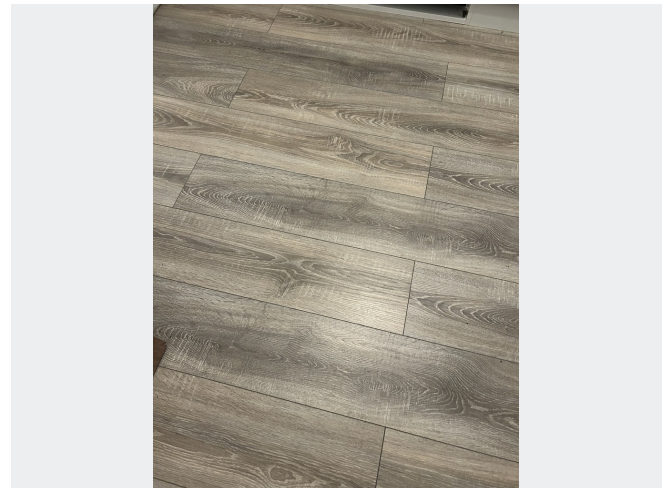
Hausansicht



Küche vom Vormieter



Kühlschrank vom Vormieter



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Samyama - Zentrum für Yoga & Ayurveda	106 m
Dritte Halbzeit	275 m
Dritte Halbzeit	275 m
Gemeinschaftsgarten Ellerngrün	388 m
Waldgebiet	466 m
... und 49 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - ATM	835 m
Sparkasse Essen - SB-Center	835 m
Deutsche Post Filiale 689	854 m

Auto und Verkehr

Autohaus-Gruber	131 m
Auto CKD KFZ Werkstatt Meisterbetrieb	133 m
Car's & More	244 m
Winkler Günter KFZ-Sachverständigenbüro / Gutachten	244 m
Autoservice Sticken	649 m
... und 24 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten	320 m
Kath. Kindergarten	345 m
Kreativschule Rich	592 m
Studieninstitut für kommunale Verwaltung Essen	629 m
Kath. KiTa Herz Jesu I	634 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Tarboosh Metzgerei/Supermarkt	388 m
Kiosk Ellernplatz	398 m
Mini Rose Markt	770 m
Türpa	773 m
Sultans Backwaren	781 m
... und 17 weitere	

Gesundheit und Soziales

LVR-Klinikum Essen	532 m
Biedermann & Co. KG	733 m
Allgemeinmedizin Nordviertel	749 m
Paracelsus-Apotheke	795 m
Kaiser-Wilhelm-Apotheke	800 m
... und 18 weitere	