

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Birgit Löwe

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26557

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Höltestraße 28

45326 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 76 m²

Geschoss 1 von 4

Bezugsfrei ab 01.01.2026

Kaltmiete 680,00 €

+ Nebenkosten 222,00 €

inkl. Heizkosten 99,00 €

Gesamtmiete 1.001,00 €

Kaution 2.040 €

Expose-Nr. 5495-293-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 3,5-Raum-Wohnung im
- 8-Familien-Haus
- in ruhiger, grüner Lage

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5495-293-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Gute Verkehrsanbindung:
- 10 Autominuten zur A42 oder A40
 - ÖPNV fußläufig erreichbar

Kindergarten und Schulen in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Weiß gefliestes Bad mit Wanne und dunkelgrauen Bodenfliesen. Weiße Wohnungsinnen- und Wohnungseingangstür. Auf Wunsch des Vermieters kann der Laminatboden sowie ein Großteil der Möbel übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Bad (Beispielfoto)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Auto CKD KFZ Werkstatt Meisterbetrieb	116 m
Autohaus-Gruber	169 m
Car's & More	251 m
Winkler Günter KFZ-Sachverständigenbüro / Gutachten	251 m
Autoservice Sticken	645 m
... und 25 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 689	818 m
Sparkasse Essen - SB-Center	824 m
Sparkasse Essen - ATM	824 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Samyama - Zentrum für Yoga & Ayurveda	139 m
Dritte Halbzeit	309 m
Dritte Halbzeit	309 m
Gemeinschaftsgarten Ellerngrün	387 m
Helenen Park	441 m
... und 47 weitere	

Bildung

Kath. Kindergarten	305 m
Städt. Kindergarten	345 m
Kreativschule Rich	589 m
Kath. KiTa Herz Jesu I	618 m
Studieninstitut für kommunale Verwaltung Essen	669 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

Tarboosh Metzgerei/Supermarkt	353 m
Kiosk Ellernplatz	393 m
Mini Rose Markt	756 m
Türpa	761 m
Stoppenberg Supermarkt Lebensmittelgeschäft international	808 m
... und 16 weitere	

Gesundheit und Soziales

LVR-Klinikum Essen	570 m
Biedermann & Co. KG	772 m
Paracelsus-Apotheke	774 m
Allgemeinmedizin Nordviertel	789 m
Kaiser-Wilhelm-Apotheke	790 m
... und 18 weitere	