

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Birgit Löwe

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Höltestraße 34

45326 Essen

Zimmer 1

Wohnfläche ca. 43 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 441,00 €

+ Nebenkosten 123,00 €

inkl. Heizkosten 56,00 €

Gesamtmieter 620,00 €

Kautiun 1.323 €

Expose-Nr. 5495-315-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 1,5-Raum-Wohnung im Erdgeschoss mit eigenem Zugang
- im 10-Familienhaus
- in grüner, ruhiger Lage
- großer Wohn-Schlafrum mit separater Küche
- Die Wohnung kann nur an Selbstzahler vermietet werden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5495-315-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- neues Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche
- neue weiße Innentüren
- Terrasse mit kleinem Garten
- schwellenloser Zugang zur Wohnung

LAGE

Gute Verkehrsanbindung: - 10 Autominuten zur A42 oder A40
Ordentliches Wohnumfeld: Platz im Grünen
Kindergarten und Schulen in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

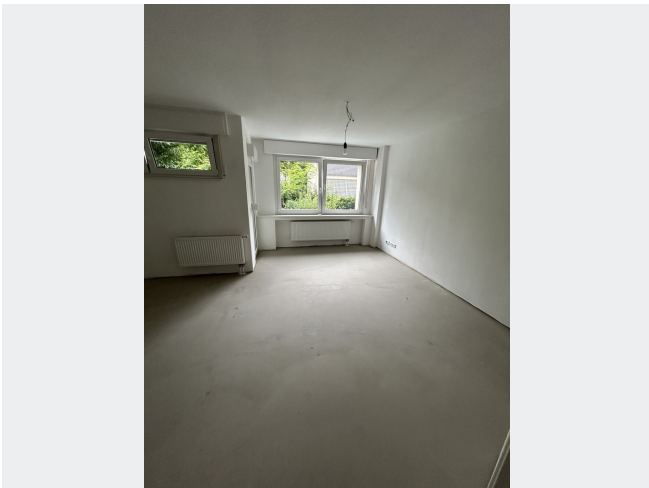
BILDER



Hausansicht



Badezimmer



Wohn-Schlafrum



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Auto CKD KFZ Werkstatt Meisterbetrieb	126 m
Autohaus-Gruber	191 m
Car's & More	273 m
Winkler Günter KFZ-Sachverständigenbüro / Gutachten	273 m
Autoservice Sticken	629 m
... und 23 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 689	788 m
Sparkasse Essen - ATM	804 m
Sparkasse Essen - SB-Center	804 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Samyama - Zentrum für Yoga & Ayurveda	156 m
Dritte Halbzeit	333 m
Dritte Halbzeit	333 m
Helenen Park	436 m
Bürgertreff	561 m
... und 40 weitere	

Bildung

Kath. Kindergarten	278 m
Städt. Kindergarten	374 m
Kreativschule Rich	573 m
Kath. KiTa Herz Jesu I	595 m
Bootsführerschein-direkt	657 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

Tarboosh Metzgerei/Supermarkt	323 m
Kiosk Ellernplatz	377 m
Mini Rose Markt	734 m
Türpa	740 m
REWE Grob - Essen	790 m
... und 16 weitere	

Gesundheit und Soziales

LVR-Klinikum Essen	592 m
Kaiser-Wilhelm-Apotheke	771 m
KinderZahnwelt Essen + NextSmile Kieferorthopädie	774 m
Paracelsus-Apotheke	775 m
Biedermann & Co. KG	798 m
... und 12 weitere	