

3-Zimmer-Wohnung in Essen Altenessen-Süd



IHR ANSPRECHPARTNER

Birgit Löwe

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Altenessener Straße 146

45326 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 67 m²

Geschoss 3 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 467,00 €

+ Nebenkosten 223,00 €

inkl. Heizkosten 91,00 €

Gesamtmiete 781,00 €

Kaution 1.401 €

Expose-Nr. 5495-32-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- 3,5-Raum-Wohnung im
- 8-Familien-Haus

in zentraler Lage

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5495-32-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Gute Verkehrsanbindung: - 10 Autominuten zur A42 oder A40
Ordentliches Wohnumfeld: Platz im Grünen
Kindergarten und Schulen in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



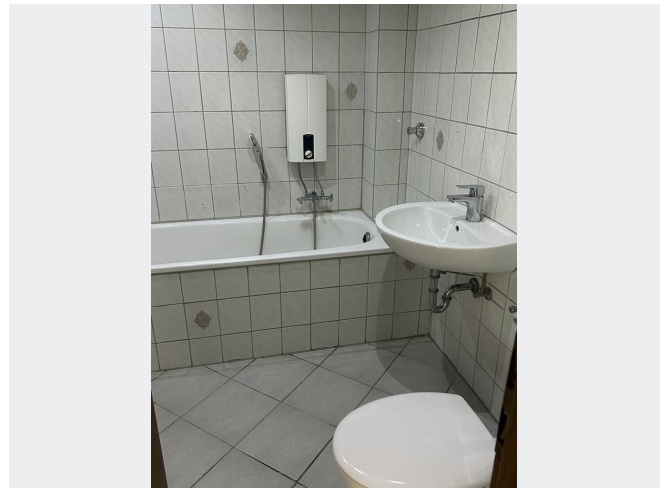
ZVDB_1450_00005495_00000004_G0



Wohnzimmer



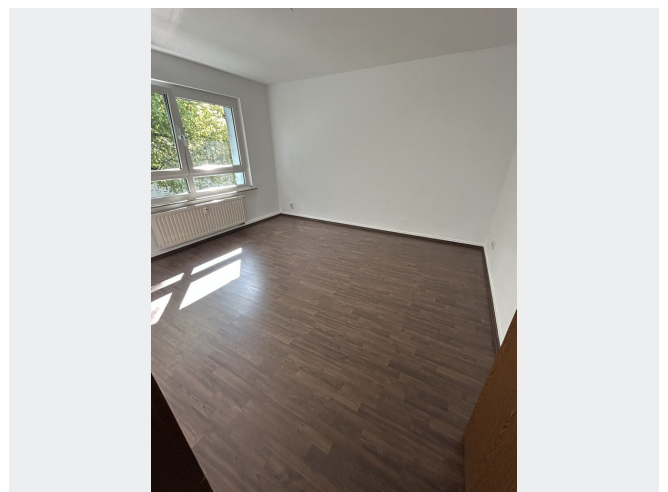
Wohnungsinnentüren



Badezimmer



Diele



Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Autohaus-Gruber	182 m
Auto CKD KFZ Werkstatt Meisterbetrieb	213 m
Kfz - Service Ruhrwerk	304 m
Winkler Günter KFZ-Sachverständigenbüro / Gutachten	352 m
Car's & More	352 m
... und 28 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - SB-Center	724 m
Sparkasse Essen - ATM	724 m
Deutsche Post Filiale 689	767 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	993 m
Sparkasse Essen - SB-Center	993 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Kiosk Ellernplatz	292 m
Tarboosh Metzgerei/Supermarkt	302 m
Mini Rose Markt	657 m
Türpa	661 m
Sahara Supermarket Essen - Supermarkt Arabische - marokkanische	747 m
... und 18 weitere	

Bildung

Kath. Kindergarten	306 m
Städt. Kindergarten	431 m
Kreativschule Rich	487 m
Kath. KiTa Herz Jesu I	521 m
Kindertageseinrichtungen	667 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dritte Halbzeit	371 m
Dritte Halbzeit	371 m
Helenen Park	514 m
Katholische Öffentliche Bücherei (KÖB) Herz Jesu	519 m
Bürgertreff	537 m
... und 40 weitere	

Gesundheit und Soziales

LVR-Klinikum Essen	564 m
KinderZahnwelt Essen + NextSmile Kieferorthopädie	693 m
Hausarztpraxis-- Innere Medizin C.Bohnenkamp/Y.Krepak/A.Laubinger/ F. Mejuto	722 m
Herr Joachim Kluge	722 m
Herr Fernando Mejuto Jorin	724 m
... und 11 weitere	