

Wir vermieten Zufriedenheit.



IHR ANSPRECHPARTNER

Birgit Löwe

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Höltestraße 38

45326 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 68 m²

Geschoss 3 von 4

Bezugsfrei ab 01.11.2026

Kaltmiete 601,00 €

+ Nebenkosten 193,00 €

inkl. Heizkosten 58,00 €

Gesamtmiete 852,00 €

Kaution 1.803 €

Expose-Nr. 5495-339-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

- Ruhiges und gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Großzügige Grünflächen
- Nette Nachbarschaft

Schöne Wohnung mit Balkon.

Alle Zimmer sind von der Diele aus zu begehen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5495-339-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Gute Verkehrsanbindung:

- 10 Autominuten zur A42 oder A40
- Fußläufig erreichbarer ÖPNV

Kindergarten und Schulen in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGSANSTATTUNG

Modern gefliestes Wannenbad mit Fenster.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Auto CKD KFZ Werkstatt Meisterbetrieb	117 m
Autohaus-Gruber	240 m
Car's & More	277 m
Winkler Günter KFZ-Sachverständigenbüro / Gutachten	277 m
Autoservice Sticken	646 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 689	754 m
Sparkasse Essen - ATM	811 m
Sparkasse Essen - SB-Center	811 m
Sparkasse Essen - SB-Center	965 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	965 m

Bildung

Kath. Kindergarten	232 m
Städt. Kindergarten	397 m
Kreativschule Rich	590 m
Kath. KiTa Herz Jesu I	596 m
Bootsführerschein-direkt	609 m
... und 14 weitere	

Einkaufen

Tarboosh Metzgerei/Supermarkt	294 m
Kiosk Ellernplatz	395 m
Mini Rose Markt	738 m
Türpa	746 m
REWE Grob - Essen	755 m
... und 15 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Dritte Halbzeit	367 m
Dritte Halbzeit	367 m
Helenen Park	395 m
Bürgertreff	531 m
Pizzeria La Mozzarella	559 m
... und 38 weitere	

Gesundheit und Soziales

LVR-Klinikum Essen	641 m
Paracelsus-Apotheke	740 m
KinderZahnwelt Essen + NextSmile Kieferorthopädie	783 m
Pränatalzentrum Essen	784 m
Viktoria Hoff Podologie	787 m
... und 11 weitere	