

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Birgit Löwe
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26557

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Höltestraße 42
45326 Essen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	43 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	341,00 €
+ Nebenkosten	133,00 €
inkl. Heizkosten	56,00 €
Gesamtmieter	530,00 €
Kaution	1.023 €

Expose-Nr. 5495-350-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

1,5-Raum-Wohnung in einem ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus
Großzügige Grünflächen

Waschküche mit Stellplatz für die Waschmaschine und Mieterkeller

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5495-350-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Gute Verkehrsanbindung:
- 10 Autominuten zur A42 oder A40
- ÖPNV fußläufig erreichbar

Kindergarten und Schulen befinden sich in der nahen Umgebung.

10 Gehminuten zur nächst gelegenen Einkaufsmöglichkeit.

Im Weltkulturerbe Zeche Zollverein mit den Veranstaltungshallen finden regelmäßig Kulturveranstaltungen aller Art statt. Auch Gastronomie und Freizeitmöglichkeiten sind nicht weit entfernt.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

- Weiß gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne.
- die Wohnung ist mit Laminat vom Vormieter ausgelegt
- Terrasse mit kleinem Garten

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

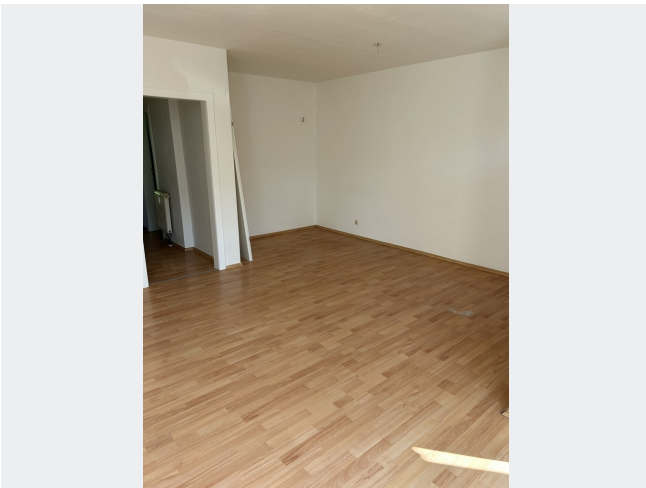
BILDER



Hausansicht



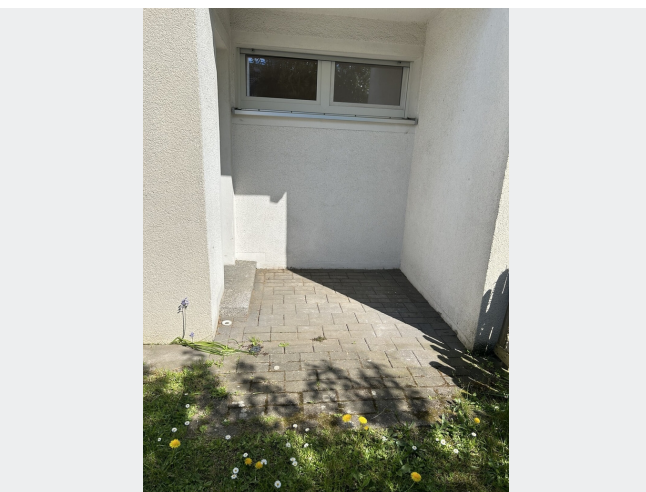
Wohnzimmer erste Ansicht



Wohnzimmer zweite Ansicht



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Auto CKD KFZ Werkstatt Meisterbetrieb	155 m
Autohaus-Gruber	256 m
Winkler Günter KFZ-Sachverständigenbüro / Gutachten	316 m
Car's & More	316 m
Autoservice Sticken	614 m
... und 25 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 689	720 m
Sparkasse Essen - ATM	775 m
Sparkasse Essen - SB-Center	775 m
Sparkasse Essen - SB-Center	935 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	935 m

Bildung

Kath. Kindergarten	212 m
Städt. Kindergarten	434 m
Kreativschule Rich	559 m
Kath. KiTa Herz Jesu I	559 m
Bootsführerschein-direkt	611 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Samyama - Zentrum für Yoga & Ayurveda	217 m
Dritte Halbzeit	406 m
Dritte Halbzeit	406 m
Helenen Park	413 m
Bürgertreff	495 m
... und 42 weitere	

Einkaufen

Tarboosh Metzgerei/Supermarkt	258 m
Kiosk Ellernplatz	366 m
Mini Rose Markt	701 m
Türpa	710 m
REWE Grob - Essen	722 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

LVR-Klinikum Essen	655 m
Kaiser-Wilhelm-Apotheke	744 m
Baloi Christina Zahnärztin	748 m
HNO Praxis - Jochen Honneth	748 m
Kinderarztpraxis Krahnhof	748 m
... und 14 weitere	