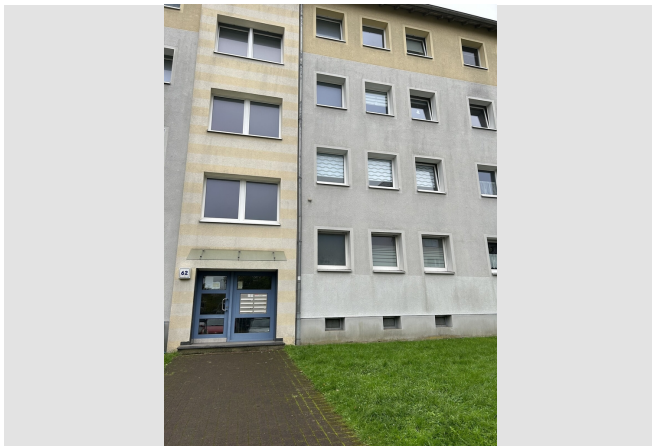


Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Birgit Löwe

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Höltestraße 62

45326 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 54 m²

Geschoss 2 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 505,00 €

+ Nebenkosten 153,00 €

inkl. Heizkosten 71,00 €

Gesamtmiete 729,00 €

Kaution 1.515 €

Expose-Nr. 5495-434-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- sanierte 2,5-Raum-Wohnung im
- 8-Familienhaus
- in ruhiger grüner Lage

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5495-434-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- weiß gefliestes Duschbad mit Fenster
- weiße Innentüren
- Balkon
- Gegensprechanlage
- Multimedia-Anschluss

LAGE

Gute Verkehrsanbindung: - 10 Autominuten zur A42 oder A40
Ordentliches Wohnumfeld: Platz im Grünen
Kindergarten und Schulen in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Wohnzimmer



Badezimmer_I



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kath. Kindergarten	68 m
Bootsführerschein-direkt	495 m
Kindertagesstätte Zeche Helene	503 m
Städt. Kindergarten	543 m
Kath. KiTa Herz Jesu I	553 m
... und 13 weitere	

Gesundheit und Soziales

Pränatalzentrum Essen	632 m
Zahnarztpraxis Maria Kaminski und Dr. Christoph Kaminski	636 m
Viktoria Hoff Podologie	636 m
easyApotheke Altenessen im Süd-Karree	664 m
Paracelsus-Apotheke	708 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Tarboosh Metzgerei/Supermarkt	177 m
Kiosk Ellernplatz	426 m
REWE Grob - Essen	602 m
REWE Grob - Essen	602 m
Malzers Backstube	603 m
... und 12 weitere	

Auto und Verkehr

Auto CKD KFZ Werkstatt Meisterbetrieb	242 m
Kfz - Service Ruhrwerk	371 m
Winkler Günter KFZ-Sachverständigenbüro / Gutachten	399 m
Car's & More	399 m
Autohaus-Gruber	400 m
... und 16 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Helenen Park	354 m
Bürgertreff	392 m
Pizzeria La Mozzarella	419 m
Picco Bella	458 m
Imza	467 m
... und 39 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 689	605 m
Sparkasse Essen - ATM	780 m
Sparkasse Essen - SB-Center	780 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	806 m
Sparkasse Essen - SB-Center	806 m