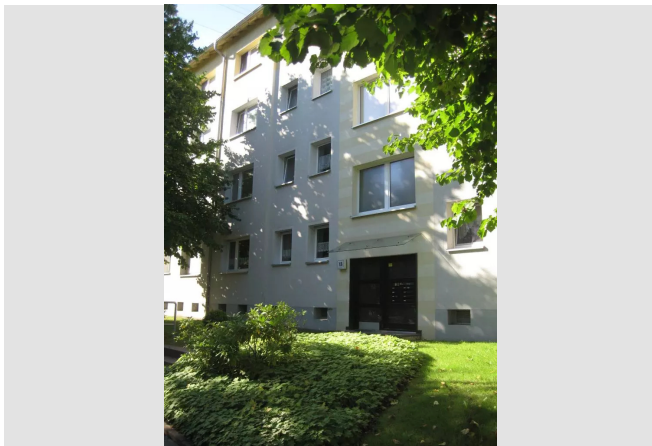


Wir vermieten Zufriedenheit.



IHR ANSPRECHPARTNER

Birgit Löwe

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hundebrinkstraße 13
45326 Essen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	506,00 €
+ Nebenkosten	210,00 €
inkl. Heizkosten	89,00 €
Gesamtmiete	805,00 €
Kaution	1.518 €
Expose-Nr.	5495-466-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges und gepflegtes Mehrfamilienhaus
Großzügige Grünflächen

Waschküche mit Stellplatz für die Waschmaschine

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5495-466-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Gute Verkehrsanbindung:
- 10 Autominuten zur A42 oder A40
- ÖPNV fußläufig erreichbar

Kindergarten und Schulen befinden sich in der nahen Umgebung.

10 Gehminuten zur nächst gelegenen Einkaufsmöglichkeit.

Im Weltkulturerbe Zeche Zollverein mit den Veranstaltungshallen finden regelmäßig Kulturveranstaltungen aller Art statt. Auch Gastronomie und Freizeitmöglichkeiten sind nicht weit entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Weiß gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne.

Braune Wohnungsinnentüren.

Auf Wunsch des Vermieters kann die Küche übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

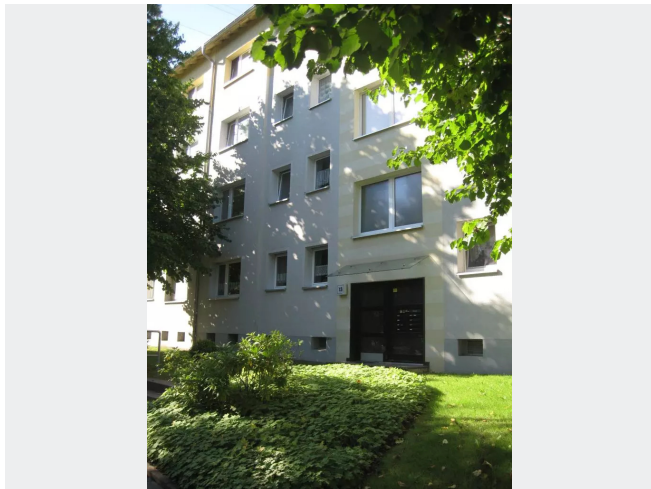
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

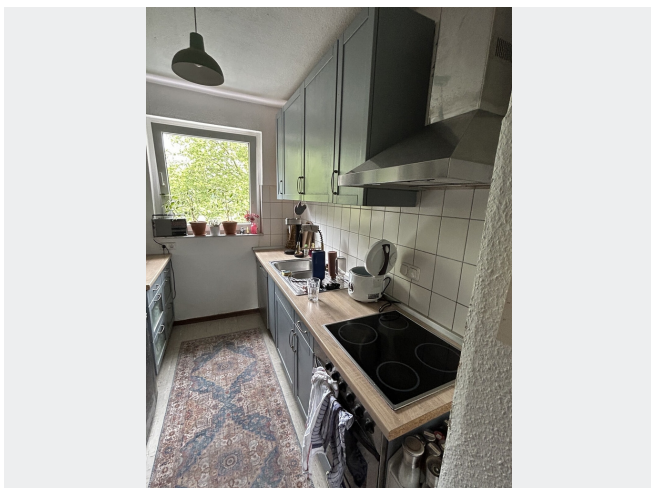
BILDER



Hausansicht



Badezimmer



Küche Vormieter I



Küche Vormieter II



Wohnungsinnentüren



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Auto CKD KFZ Werkstatt Meisterbetrieb	56 m
Car's & More	174 m
Winkler Günter KFZ-Sachverständigenbüro / Gutachten	174 m
Autohaus-Gruber	195 m
Motor Center Heinen GmbH	679 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 689	865 m
Sparkasse Essen - SB-Center	902 m
Sparkasse Essen - ATM	902 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Samyama - Zentrum für Yoga & Ayurveda	182 m
Dritte Halbzeit	262 m
Dritte Halbzeit	262 m
Helenen Park	396 m
Nordpark essen (Baq)	633 m
... und 39 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten	283 m
Kath. Kindergarten	329 m
Bootsführerschein-direkt	648 m
Studieninstitut für kommunale Verwaltung Essen	656 m
Kindertagesstätte Zeche Helene	660 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Tarboosh Metzgerei/Supermarkt	408 m
Kiosk Ellernplatz	470 m
Familienspar Zentrum -	742 m
Sultans Backwaren	817 m
Lidl	822 m
... und 16 weitere	

Gesundheit und Soziales

LVR-Klinikum Essen	584 m
Paracelsus-Apotheke	715 m
Biedermann & Co. KG	769 m
Allgemeinmedizin Nordviertel	783 m
Kaiser-Wilhelm-Apotheke	868 m
... und 13 weitere	